

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

Cristiano Branchieri Escola, leiloeiro oficial inscrito na JucisRS sob o nº 285/13, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a), Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito do 2º Juízo da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais/RS, faz saber, através deste, que serão levados a leilão os bens penhorados no **PROCESSO Nº 5213240-56.2022.8.21.0001** em que **Estado do Rio Grande do Sul** move contra **Ughini S.A. Indústria e Comércio**, na forma e condições que seguem:

BENS PENHORADOS:

LOTE 1: MARCA NOMINATIVA “FRILLEY”- PROCESSO Nº 007074590, DE TITULARIDADE DE USACON INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA.

- Classe NCL(7) 25: CALÇAS, CAMISAS, CAMISETAS, JAQUETAS, UNIFORMES.

Valor de Avaliação: R\$ 50.403,62 (cinquenta mil quatrocentos e três reais e sessenta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 50.403,62 (cinquenta mil quatrocentos e três reais e sessenta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 25.201,81 (vinte e cinco mil duzentos e um reais e oitenta e um centavos).

LOTE 2: MARCA NOMINATIVA “UGHINI” - PROCESSO Nº 824058488, DE PROPRIEDADE DE LIDIO UGHINI, ANGELO UGHINI, ALECIO LANGARO UGHINI E UGHINI S A INDUSTRIA E COMERCIO.

- Classe NCL(7) 25: CONFECÇÕES FEMININAS E INFANTIS TAIS COMO: CALÇÕES CALÇAS, CASACOS, TERNOS, MACACÕES, CAMISAS, CAMISETAS E SIMILARES; CALÇADOS MASCULINOS FEMININOS E INFANTIS

Valor de Avaliação: R\$ 238.881,73. (duzentos e trinta e oito mil oitocentos e oitenta e um reais e setenta e três centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 238.881,73. (duzentos e trinta e oito mil oitocentos e oitenta e um reais e setenta e três centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 119.440,86 (cento e dezenove mil quatrocentos e quarenta reais e oitenta e seis centavos).

Data do 1º Leilão: dia 03 de fevereiro de 2026 às 15h00min.

Data do 2º Leilão: dia 03 de março de 2026 às 15h00min.

Inexistindo propostas para o 1º leilão, terá seguimento o 2º leilão.

Valor de Avaliação (englobado): R\$ 289.285,35 (duzentos e oitenta e nove mil duzentos e oitenta e cinco reais e trinta e cinco centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão (englobado): R\$ 289.285,35 (duzentos e oitenta e nove mil duzentos e oitenta e cinco reais e trinta e cinco centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão (englobado): R\$ 144.642,67 (cento e quarenta e quatro mil seiscentos e quarenta e dois reais e sessenta e sete centavos).

Localização do Bem: Lote 1 - Rua Voluntários da Pátria, 352, Centro Histórico, Porto Alegre/RS; Lote 2 - Avenida Assis Brasil, 2542, Cristo Redentor, Porto Alegre/RS.

Modalidade dos Leilões: *Online*.

Local dos Leilões: Através do endereço: <http://www.cristianoescolaleiloes.com.br>.

Observações: (I) Lances registrados na modalidade *Online* ou *Simultâneo*, através do site, serão considerados à vista; (II) A arrematação do bem acima descrito far-se-á mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão. Àqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão apresentar suas propostas até o início do 1º leilão (por valor não inferior ao da avaliação); e, até o início do 2º leilão (por valor que não seja considerado preço vil ou definido pelo Juízo). As propostas de pagamento parcelado deverão, obrigatoriamente, prever a entrada de 25% do lance à vista, sendo o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea (cheque ou fiador), quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Ainda, as propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo; (III) Sugere-se a leitura atenta dos “termos de uso” disponíveis no site www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. Caberá ao interessado analisar, comparar, medir, contar, testar, visitar, bem como sanar eventuais dúvidas existentes sobre quaisquer bens ofertados a anteceder a realização dos leilões, restando ciente de que a arrematação se dará em caráter “*ad corpus*”, atentando-se também ao princípio “*propter rem*” quando aplicável, não cabendo ao adquirente reivindicar quaisquer garantias, compensações, majorações, complementos, ou mesmo, alegação de desconhecimento das leis vigentes. As despesas com o leilão e comissão do leiloeiro deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão, cumprindo-se com o disposto no artigo 23, parágrafo 2º, da LEF, em caso de execução fiscal. O valor da comissão devida ao leiloeiro fica estabelecida em 6% para bens imóveis e 10% para os demais bens, salvo determinação judicial diversa. Em caso de acordo, adjudicação ou remissão da dívida após o início das atividades necessárias à expropriação judicial, o percentual de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis será suportado por quem ensejar o cancelamento dos leilões, sendo adicionalmente cobradas taxas de remoção e armazenagem para bens móveis. Maiores informações através dos telefones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mails: contato@cristianoescolaleiloes.com.br e assistente@cristianoescolaleiloes.com.br ou pelo site: www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2025.

Cristiano Branchieri Escola
Leiloeiro Oficial - Mat. 285/13

Juiz(a) de Direito