EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005819-58.2006.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: MONTALIT INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA E OUTROS

Local: Porto Alegre - Foro Central **Data:** 18/06/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Mandado nº 10104277969

IMÓVEL AVALIADO: O terreno com frente para a Praça Dr. Baltazar de Bem, onde mede 12,65 metros, ao norte, distante 27,35m da esquina com a Rua Seival, por 23,80m da frente ao fundo, pelo lado oeste, na divisa com o terreno 2 e 23,65m da frente ao fundo, pelo lado leste, na divisa com o terreno de propriedade da Cooperativa dos Proprietários de Táxi da Região Metropolitana de Porto Alegre Ltda, tendo no fundo, ao sul na divisa com a sucessão de Oscar Valentin Carlson a largura de 12,65m, matriculado sob nº 96001 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, o qual **AVALIO** em R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Não foi possível proceder a vistoria do imóvel. Os executados não foram localizados. Sobre o terreno existe uma casa de alvenaria térrea, em péssimo estado de conservação.

METODOLOGIA AVALIATÓRIA

Utilizou-se do método comparativo, método esta que define o valor da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características do imóvel avaliado, bem como o valor do metro quadrado dos imóveis no bairro onde está localizado o imóvel. Utilizou-se ainda dados obtidos junto ao site de imóveis "IMÓVELWEB".

Obs.: A avaliação realizada pode ter uma variação de 10% sobre o valor do imóvel, para mais ou para menos.

E, para que produza seus efeitos legais, apresento este Laudo.

Documento assinado eletronicamente por **LUIZ ANTONIO LANDI**.