



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre**

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5093942-02.2024.8.21.0001/RS**

**Tipo de Ação:** Dívida Ativa  
**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**EXECUTADO:** OPTICA CONFIANCA LTDA

**Local:** Porto Alegre - Foro Central

**Data:** 09/10/2025

## **CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

Certifico que diligenciei no endereço indicado e que procedi à avaliação dos mesmos conforme laudo que se segue. Dou fé. Porto Alegre, 08/10/2025.

Alcides Mércio Vicente,

Oficial de Justiça.

Custas ao Estado: **01 laudo**

Condução: **02 URCs (NÃO RECEBIDA)**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**BEM AVALIADO:** as salas para escritório números 102 e 104, sitas na Rua Vigário José Inácio nº 566, descritas pormenorizadamente nas matrículas **37979** e **37981** do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, cujas cópias se encontram nos autos e passam a ser parte integrante deste.

**CRITÉRIO BASE PARA AVALIAÇÃO:** valor de venda para imóveis com características similares e situados na mesma região geográfica

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** **R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)** cada, perfazendo im total de **R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais)**

Documento assinado eletronicamente por **ALCIDES MERCIO VICENTE**.

5093942-02.2024.8.21.0001

10092756932.V1 amvicente© amvicente

