



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5008245-93.2018.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL / RS
EXECUTADO: GETULIO ALBERTO BOLDO

Local: Caxias Do Sul

Data: 05/06/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 05 de junho de 2025, em cumprimento ao respeitável mandado extraído do processo nº 5008245-93.2018.8.21.0010, foram realizadas diligências no endereço indicado, Rua José de Carli, nº 373. Cumpridas as formalidades legais e cautelas de estilo, para fins de avaliação do imóvel, foi utilizado o método comparativo de preços de mercado, usando como parâmetros outros imóveis com as mesmas características, dimensões e finalidade. Ainda, para fins de comparação, é considerada a localização geográfica próxima. Desta forma, avalio o imóvel matrícula nº 109.196 do Registro de Imóveis da Primeira Zona, no valor total de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil Reais). E, para constar, lavrei ao presente auto, que lido e achado conforme, segue devidamente assinado.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Documento assinado eletronicamente por:

ANDRÉ CALAI - OFICIAL DE JUSTIÇA

5008245-93.2018.8.21.0010

10084023640 .V1 andrecai© andrecai

