



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Caxias do Sul

Rua Dr. Montauray, 2107 - Bairro: Exposição - CEP: 95020190 - Fone: (54) 3228-1988

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004077-87.2014.8.21.0010/RS

Tipo de Ação: ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: MECAPLAST - TECNOLOGIA E PLASTICOS LTDA

Local: Caxias Do Sul

Data: 02/05/2023

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dois dias do mês de maio de 2023, procedi na AVALIAÇÃO do seguinte bem:
IMÓVEL MATRICULA 42.227 – Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Comarca, terreno urbano,
conforme cópia da matrícula anexa.

MÉTODO UTILIZADO E NÍVEL DE RIGOR

O método de avaliação escolhido foi com base no metro quadrado comercializado na região, fornecido pelos anúncios de imóveis à venda nos sites das imobiliárias locais e levando-se em conta o comparativo de mercado.

CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS DE SITUAÇÃO

A região onde está (ão) situado(s) imóvel(s), possui infraestrutura que conta com água, esgoto pluvial e sanitário, energia elétrica, iluminação pública, telefonia, serviço de limpeza urbana. É servida pelo transporte coletivo, região próxima ao comércio, mercados, próximo a rodovia BR116.

VALOR ATRIBUÍDO AO BEM

AVALIO o referido bem imóvel em R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais).

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ADRIANA ZIEGLER DE OLIVEIRA**.

5004077-87.2014.8.21.0010

10037417201.V1 adrianazo© adrianazo

