

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

Cristiano Branchieri Escola, leiloeiro oficial inscrito na JucisRS sob o nº 285/13, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a), Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais do Estado do Rio Grande do Sul, faz saber, através deste, que serão levados a leilão os bens penhorados no **PROCESSO Nº 5008930-35.2015.8.21.0001/RS** em que o **Estado do Rio Grande do Sul** move contra **Boutique Maria Quiteria Ltda ME**, na forma e condições que seguem:

BENS PENHORADOS:

LOTE ÚNICO – TOTALIDADE DOS BENS MELHORES DESCRITOS NOS LOTES 2 AO 128.

- Valor de avaliação: R\$ 123.470,00 (cento e vinte e três mil, quatrocentos e setenta reais).
- Valor mínimo para o 1º leilão: R\$ 123.470,00 (cento e vinte e três mil, quatrocentos e setenta reais).
- Valor mínimo para o 2º leilão: R\$ 61.735,00 (sessenta e um mil, setecentos e trinta e cinco mil reais).

LOTE 2 - 8 (OITO) CALÇAS JEANS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 120,00 (cento e vinte reais).
- Valor de avaliação total do Lote 2: R\$ 960,00 (novecentos e sessenta reais).

LOTE 3 - 4 (QUATRO) CALÇAS SOCIAIS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 3: R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais).

LOTE 4 - 3 (TRÊS) MINI SAIAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 100,00 (cem reais).
- Valor de avaliação total do Lote 4: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 5 - 8 (OITO) SAIAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 300,00 (trezentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 5: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

LOTE 6 - 6 (SEIS) CAMISAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 6: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

LOTE 7 - 1 (UM) MACACÃO.

- Valor de avaliação do Lote 7: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 8 - 12 (DOZE) BLUSAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 120,00 (cento e vinte reais).
- Valor de avaliação total do Lote 8: R\$ 1.440,00 (mil, quatrocentos e quarenta reais).

LOTE 9 - 3 (TRÊS) MOLETONS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 100,00 (cem reais).
- Valor de avaliação total do Lote 9: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 10 - 4 (QUATRO) SHORTS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 100,00 (cem reais).
- Valor de avaliação total do Lote 10: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 11 - 2 (DOIS) BLAZER.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 11: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 12 - 3 (TRÊS) VESTIDOS DE MALHA.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 100,00 (cem reais).
- Valor de avaliação total do Lote 12: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 13 - 1 (UM) COLETE.

- Valor de avaliação do lote 13: R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 14 - 3 (TRÊS) BLUSAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 14: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).

LOTE 15 - 1 (UM) VESTIDO LONGO DE CREPE.

- Valor de avaliação do lote 15: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 16 - 1 (UM) CASACO TRICOT.

- Valor de avaliação do lote 16: R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 17 - 1 (UMA) CALÇA.

- Valor de avaliação do lote 17: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 18 - 1 (UMA) BERMUDA JEANS.

- Valor de avaliação do lote 18: R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 19 - 2 (DOIS) COLETES.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 100,00 (cem reais).
- Valor de avaliação total do Lote 19: R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 20 - 7 (SETE) BLUSAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 80,00 (oitenta reais).

- Valor de avaliação total do Lote 20: R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais).

LOTE 21 - 8 (OITO) BLUSAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 100,00 (cem reais).
- Valor de avaliação total do Lote 21: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 22 - 2 (DUAS) CALÇAS DE LINHO.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 300,00 (trezentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 22: R\$ 600,00 (seiscentos reais).

LOTE 23 - 1 (UMA) FUSEAU.

- Valor de avaliação do lote 23: R\$ 100,00 (cem reais).

LOTE 24 - 2 (DOIS) VESTIDOS DE VELUDO.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 900,00 (novecentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 24: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais).

LOTE 25 - 8 (OITO) BLUSAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 100,00 (cem reais).
- Valor de avaliação total do Lote 25: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 26 - 2 (DUAS) SAIAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 200,00 (duzentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 26: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 27 - 2 (DUAS) CAMISAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 300,00 (trezentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 27: R\$ 600,00 (seiscentos reais).

LOTE 28 - 1 (UM) CINTO.

- Valor de avaliação do lote 28: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 29 - 4 (QUATRO) CALÇAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 29: R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 30 - 9 (NOVE) BLUSAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 120,00 (cento e vinte reais).
- Valor de avaliação total do Lote 30: R\$ 1.080,00 (mil e oitenta reais).

LOTE 31 - 1 (UMA) CALÇA BORDADA.

- Valor de avaliação do lote 31: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

LOTE 32 - 1 (UMA) ECHARPE.

- Valor de avaliação do lote 32: R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 33 - 1 (UMA) MEIA.

- Valor de avaliação do lote 33: R\$ 100,00 (cem reais).

LOTE 34 - 1 (UM) LENÇO

- Valor de avaliação do lote 34: R\$ 100,00 (cem reais).

LOTE 35 - 1 (UM) CINTO.

- Valor de avaliação do lote 35: R\$ 100,00 (cem reais).

LOTE 36 - 27 (VINTE E SETE) CALÇAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 500,00 (quinhentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 36: R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais).

LOTE 37 - 15 (QUINZE) REGATAS TRICOT.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 200,00 (duzentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 37: R\$ 3.000,00 (três mil reais);

LOTE 38 - 4 (QUATRO) BLUSAS TRICOT.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 300,00 (trezentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 38: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

LOTE 39 - 1 (UM) VESTIDO DE VELUDO.

- Valor de avaliação do lote 39: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais).

LOTE 40 - 9 (NOVE) BLUSAS PRETAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 120,00 (cento e vinte reais).
- Valor de avaliação total do Lote 40: R\$ 1.080,00 (mil e oitenta reais).

LOTE 41 – 1 (UMA) BLUSA DE PUNHO.

- Valor de avaliação do lote 41: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 42 – 2 (DUAS) REGATAS DE CASHMERE.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 42: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 43 - 1 (UM) CORSELET.

- Valor de avaliação do lote 43: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 44 - 1 (UMA) BLUSA.

- Valor de avaliação do lote 44: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 45 - 1 (UM) VESTIDO FESTA.

- Valor de avaliação do lote 45: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 46 - 1 (UMA) BLUSA ESTAMPADA.

- Valor de avaliação do lote 46: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 47 - 1 (UMA) BLUSA BORDADA.

- Valor de avaliação do lote 47: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 48 - 1 (UM) BLAZER CREPE.

- Valor de avaliação do lote 48: R\$ 600,00 (seiscentos reais).

LOTE 49 - 1 (UM) VESTIDO CREPE.

- Valor de avaliação do lote 49: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 50 - 1 (UM) BLAZER LAZINHA.

- Valor de avaliação do lote 50: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 51 - 1 (UMA) BLUSA ALÇA.

- Valor de avaliação do lote 51: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 52 - 1 (UMA) BLUSA RENDA.

- Valor de avaliação do lote 52: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 53 - 2 (DUAS) BLUSAS GOLAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 53: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 54 - 1 (UMA) CANGA.

- Valor de avaliação do lote 54: R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 55 - 1 (UMA) CALÇA BORD.

- Valor de avaliação do lote 55: R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 56 - 1 (UMA) SANDALIA FRANJAS.

- Valor de avaliação do lote 56: R\$ 600,00 (seiscentos reais).

LOTE 57 - 1 (UMA) CALÇA SEDA

- Valor de avaliação do lote 57: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 58 - 2 (DUAS) SAIAS DE CREPE.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 500,00 (quinhentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 58: R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 59 - 1 (UM) BLAZER CREPE.

- Valor de avaliação do lote 59: R\$ 600,00 (seiscentos reais).

LOTE 60 - 1 (UM) SHORT.

- Valor de avaliação do lote 60: R\$ 100,00 (cem reais).

LOTE 61 - 1 (UMA) CALÇA C/ BORD.

- Valor de avaliação do lote 61: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 62 - 2 (DUAS) CALÇAS ESTAMPADAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 1.000,00 (mil reais).
- Valor de avaliação total do Lote 62: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

LOTE 63 - 1 (UMA) CALÇA BORDADA.

- Valor de avaliação do lote 63: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 64 - 1 (UM) VESTIDO CREPE.

- Valor de avaliação do lote 64: R\$ 600,00 (seiscentos reais).

LOTE 65 - 2 (DOIS) TRICOT DE LINHA.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 65: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 66 - 1 (UM) CORSELET.

- Valor de avaliação do lote 66: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 67 - 3 (TRÊS) ECHARPES BORDADAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 500,00 (quinhentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 67: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

LOTE 68 - 1 (UM) VESTIDO FESTA.

- Valor de avaliação do lote 68: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 69 - 1 (UMA) BLUSA MALHA.

- Valor de avaliação do lote 69: R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 70 - 1 (UMA) SAIA SEDA.

- Valor de avaliação do lote 70: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 71 - 1 (UMA) BOLSA.

- Valor de avaliação do lote 71: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 72 - 1 (UMA) BLUSA PAETÊ.

- Valor de avaliação do lote 72: R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 73 - 1 (UMA) BLUSA STRAS.

- Valor de avaliação do lote 73: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 74 - 1 (UM) VESTIDO FESTA.

- Valor de avaliação do lote 74: R\$ 900,00 (novecentos reais).

LOTE 75 - 1 (UMA) CALÇA CREPE.

- Valor de avaliação do lote 75: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 76 - 3 (TRÊS) VESTIDOS DE CREPE DE SEDA.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 900,00 (novecentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 76: R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais).

LOTE 77 - 2 (DOIS) VESTIDOS DE CREPE SEDA.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 600,00 (seiscentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 77: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

LOTE 78 - 1 (UM) VESTIDO LISTRA.

- Valor de avaliação do lote 78: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 79 - 1 (UM) CASACO.

- Valor de avaliação do lote 79: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 80 - 1 (UM) TOP.

- Valor de avaliação do lote 80: R\$ 100,00 (cem reais).

LOTE 81 - 2 (DOIS) VESTIDOS JERSEY.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 800,00 (oitocentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 81: R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais).

LOTE 82 - 1 (UM) TOP.

- Valor de avaliação do lote 82: R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 83 - 1 (UMA) ECHARPE BORDADA.

- Valor de avaliação do lote 83: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

LOTE 84 - 1 (UMA) PANTALONA.

- Valor de avaliação do lote 84: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 85 - 1 (UMA) BLUSA.

- Valor de avaliação do lote 85: R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 86 - 1 (UMA) CALÇA CREPE.

- Valor de avaliação do lote 86: R\$ 300,00 (trezentos reais).

LOTE 87 - 1 (UM) VESTIDO LONGO.

- Valor de avaliação do lote 87: R\$ 900,00 (novecentos reais).

LOTE 88 - 1 (UM) VESTIDO LONGO PRETO.

- Valor de avaliação do lote 88: R\$ 900,00 (novecentos reais).

LOTE 89 - 1 (UMA) SAIA CREPE.

- Valor de avaliação do lote 89: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 90 - 1 (UM) VESTIDO SEDA LONGA.

- Valor de avaliação do lote 90: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 91 - 1 (UMA) SAIA LONGA C/BORDADO.

- Valor de avaliação do lote 91: R\$ 600,00 (seiscentos reais).

LOTE 92 - 1 (UM) VESTIDO LONGO.

- Valor de avaliação do lote 92: R\$ 900,00 (novecentos reais).

LOTE 93 - 1 (UM) VESTIDO LINHO ESTAM.

- Valor de avaliação do lote 93: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 94 - 1 (UMA) SAIA DUPLA.

- Valor de avaliação do lote 94: R\$ 900,00 (novecentos reais).

LOTE 95 - 1 (UM) VESTIDO BORDADO AZUL.

- Valor de avaliação do lote 95: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

LOTE 96 - 1 (UMA) CALÇA.

- Valor de avaliação do lote 96: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 97 - 1 (UMA) CALÇA.

- Valor de avaliação do lote 97: R\$ 600,00 (seiscentos reais).

LOTE 98 - 1 (UM) VESTIDO FESTA CURTO BORDADO.

- Valor de avaliação do lote 98: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

LOTE 99 - 1 (UMA) BLUSA CRUA.

- Valor de avaliação do lote 99: R\$ 200,00 (duzentos reais).

LOTE 100 - 1 (UM) VESTIDO LONGO FESTA BORDADO.

- Valor de avaliação do lote 100: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

LOTE 101 - 1 (UM) VESTIDO LONGO FESTA BORDADO.

- Valor de avaliação do lote 101: R\$ 900,00 (novecentos reais).

LOTE 102 - 1 (UM) VESTIDO CURTO BORDADO.

- Valor de avaliação do lote 102: R\$ 900,00 (novecentos reais).

LOTE 103 - 1 (UMA) BLUSA BORDADA.

- Valor de avaliação do lote 103: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 104 - 1 (UM) CASACÃO LÃ.

- Valor de avaliação do lote 104: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

LOTE 105 - 1 (UM) VESTIDO FESTA BORDADO.

- Valor de avaliação do lote 105: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

LOTE 106 - 1 (UMA) BLUSA.

- Valor de avaliação do lote 106: R\$ 100,00 (cem reais).

LOTE 107 - 1 (UM) VESTIDO BORDADO.

- Valor de avaliação do lote 107: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais).

LOTE 108 - 1 (UM) VESTIDO CREPE.

- Valor de avaliação do lote 108: R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 109 - 1 (UM) VESTIDO BR SEDA C.

- Valor de avaliação do lote 109: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 110 - 4 (QUATRO) CINTOS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 110: R\$ 600,00 (seiscentos reais).

LOTE 111 - 2 (DOIS) VESTIDOS MALHA.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 111: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 112 - 1 (UM) VESTIDO FESTA.

- Valor de avaliação do lote 112: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

LOTE 113 - 1 (UM) VESTIDO PRETO.

- Valor de avaliação do lote 113: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

LOTE 114 - 1 (UM) VESTIDO FESTA BORDADO.

- Valor de avaliação do lote 114: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais).

LOTE 115 - 1 (UM) VESTIDO FESTA.

- Valor de avaliação do lote 115: R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 116 - 1 (UM) VESTIDO FESTA.

- Valor de avaliação do lote 116: R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 117 - 1 (UM) VESTIDO FESTA BORDADO. = R\$1.200,00

- Valor de avaliação do lote 117: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).

LOTE 118 - 1 (UMA) SAIA LONGA CREPE.

- Valor de avaliação do lote 118: R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 119 - 1 (UMA) BERMUDA.

- Valor de avaliação do lote 119: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 120 - 1 (UM) TRENCH COAT.

- Valor de avaliação do lote 120: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

LOTE 121 - 2 (DOIS) VESTIDOS FESTA BORD.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 121: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

LOTE 122 - 6 (SEIS) ECHARPE BORDADAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 800,00 (oitocentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 122: R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).

LOTE 123 - 1 (UMA) ECHARPE BORDADA.

- Valor de avaliação do lote 123: R\$ 900,00 (novecentos reais).

LOTE 124 - 1 (UMA) BERMUDA CREPE.

- Valor de avaliação do lote 124: R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 125 - 2 (DUAS) BLUSAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 200,00 (duzentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 125: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

LOTE 126 - 20 (VINTE) CALÇAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 50,00 (cinquenta reais).
- Valor de avaliação total do Lote 126: R\$ 1.000,00 (mil reais).

LOTE 127 - 10 (DEZ) VESTIDOS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 600,00 (seiscentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 127: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

LOTE 128 - 10 (DEZ) SAPATOS/BOTAS.

- Valor de avaliação individual do artigo: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).
- Valor de avaliação total do Lote 128: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Data do 1º Leilão: dia 01 de abril de 2025 às 16h15min.

Data do 2º Leilão: dia 06 de maio de 2025 às 14h05min.

Inexistindo propostas para o 1º leilão, terá seguimento o 2º leilão.

Valor de Avaliação (total/englobado): R\$ 123.470,00 (cento e vinte e três mil, quatrocentos e setenta reais).

Valor Mínimo para Lance 1º leilão (total/englobado): R\$ 123.470,00 (cento e vinte e três mil, quatrocentos e setenta reais).

Valor Mínimo para Lance 2º leilão (total/englobado): R\$ 61.735,00 (sessenta e um mil, setecentos e trinta e cinco reais).

Localização dos bens: Rua Luciana de Abreu, nº 196 - Fundos, Bairro Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS.

Modalidade dos Leilões: Simultâneo (Presencial e *Online*).

Local dos Leilões: Avenida Therezinha Pauletti Sanvitto, 208/910, Edifício Vittorio Corporate, Bairro Vilaggio Iguatemi, na cidade de Caxias do Sul/RS e, também, através do endereço: <http://www.cristianoescolaleiloes.com.br>.

Observações: (I) Lances registrados na modalidade *Online* ou *Simultâneo*, através do site, serão considerados à vista; (II) A arrematação do bem acima descrito far-se-á mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão apresentar suas propostas até o início do 1º leilão (por valor não inferior ao da avaliação); e, até o início do 2º leilão (por valor que não seja considerado preço vil ou definido pelo Juízo). As propostas de pagamento parcelado deverão, obrigatoriamente, prever a entrada de 25% do lance à vista, sendo o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea (cheque ou fiador), quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Ainda, as propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo; (III) Sugere-se a leitura atenta dos “termos de uso” disponíveis no site www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. Caberá ao interessado analisar, comparar, medir, contar, testar, visitar, bem como sanar eventuais dúvidas existentes sobre quaisquer bens ofertados a anteceder a realização dos leilões, restando ciente de que a arrematação se dará em caráter “*ad corpus*”, atentando-se também ao princípio “*propter rem*” quando aplicável, não cabendo ao adquirente reivindicar quaisquer garantias, compensações, majorações, complementos, ou mesmo, alegação de desconhecimento das leis vigentes. As despesas com o leilão e comissão do leiloeiro deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão, cumprindo-se com o disposto no artigo 23, parágrafo 2º, da LEF, em caso de execução fiscal. Em caso de acordo, adjudicação ou remissão da dívida após o início das atividades necessárias à expropriação judicial, o percentual de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis será suportado por quem ensejar o cancelamento dos leilões, sendo adicionalmente cobradas taxas de remoção e armazenagem para bens móveis. Maiores informações através dos telefones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mails: contato@cristianoescolaleiloes.com.br e assistente@cristianoescolaleiloes.com.br ou pelo site: www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Caxias do Sul/RS, 22 de janeiro de 2025.

Cristiano Branchieri Escola
Leiloeiro Oficial - Mat. 285/13

Juiz(a) de Direito