



CRISTIANO ESCOLA
LEILOEIRO OFICIAL

54 3533.6152 | 54 98165.4141
contato@cristianoescolaleiloes.com.br
www.cristianoescolaleiloes.com.br

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

Cristiano Branchieri Escola, leiloeiro oficial inscrito na JucisRS sob o nº 285/13, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a), Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves/RS, faz saber, através deste, que será levado a leilão o bem penhorado no **PROCESSO Nº 005/1.12.0004813-6**, que **C. Crédito – L.A. de Associados C. Barbosa – Sicredi Serrana RS** move contra **Delvo Miotto e Robson Miotto**, na forma e condições que seguem:

BEM PENHORADO: ÁREA RURAL COM 60.500,00M² ou 6,05HA, MAIS CASA RESIDENCIAL DE APROXIMADAMENTE 110M² E CULTIVO DE APROXIMADAMENTE 40.000M² DE PARREIRAS DE UVA COMUM, com a seguinte descrição registral: *“Uma área de terras localizada na zona rural deste município, com a superfície de sessenta mil e quinhentos metros quadrados (60.500,00m²) constituída de metade do lote rural número oitenta e sete (87), da Linha Leopoldina, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites: Norte, com parte do mesmo lote, de propriedade de Zeferino Betinelli e sua mulher; Sul, limita-se com a Linha Graciema; Leste, com o lote número oitenta e cinco (85); Oeste, com o remanescente do mesmo lote número oitenta e sete (87), de propriedade de Elidio Conzatti e sua mulher.”.* Notifica-se, segundo o Laudo de Avaliação exarado pelo Sr. Oficial de Justiça, a existência da edificação de uma casa com aproximadamente 110m², além do cultivo de aproximadamente 40.000,00m² ou 4,00HA de parreiras de uva comum sobre ditas terras. **Maiores informações através da matrícula nº 23.263, do RI da Comarca de Bento Gonçalves/RS.**

Data do 1º Leilão: 26 de Novembro de 2020 às 14h00min.

Data do 2º Leilão: 03 de Dezembro de 2020 às 14h00min.

Inexistindo propostas para o 1º leilão, terá seguimento o 2º leilão.

Valor de Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Valor Mínimo para Lance: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Localização do Bem: Linha 80 da Leopoldina, Capela Santo Antônio, Monte Belo do Sul/RS.

Modalidade do Leilão: Simultâneo (Presencial e On Line)

Local dos Leilões: Avenida Therezinha Pauletti Sanvitto, 208/910, Edifício Vittorio Corporate, Bairro Vilaggio Iguatemi, na cidade de Caxias do Sul/RS e, também, através do endereço: <http://www.cristianoescolaleiloes.com.br>

A arrematação do bem acima descrito far-se-á mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão presencial. Àqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão apresentar suas propostas até o início do 1º leilão (por valor não inferior ao da avaliação); e, até o início do 2º leilão (por valor que não seja considerado preço vil, leia-se 50% do valor de avaliação). As propostas de pagamento parcelado deverão, obrigatoriamente, prever a



CRISTIANO ESCOLA
LEILOEIRO OFICIAL

54 3533.6152 | ☎ 54 98165.4141
contato@cristianoescolaleiloes.com.br
www.cristianoescolaleiloes.com.br

entrada de 25% do lance à vista, sendo o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea (cheque ou fiador), quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Ainda, as propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. Através deste edital, ficam intimadas as partes, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. As despesas com o leilão e comissão do leiloeiro deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão. Em caso de acordo, adjudicação ou remissão da dívida após o início das atividades necessárias à expropriação judicial, o percentual de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis será suportado por quem ensejar o cancelamento dos leilões, sendo adicionalmente cobradas taxas de remoção e armazenagem para bens móveis. Maiores informações através dos telefones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mails: contato@cristianoescolaleiloes.com.br e assistente@cristianoescolaleiloes.com.br ou pelo site: www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Bento Gonçalves, 21 de agosto de 2020.

Cristiano Branchieri Escola
Leiloeiro Oficial - Mat. 285/13

Juiz(a) de Direito