



CRISTIANO ESCOLA  
LEILOEIRO OFICIAL

54 3533.6152 | 54 98165.4141  
contato@cristianoescolaleiloes.com.br  
www.cristianoescolaleiloes.com.br

## **EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO**

Cristiano Branchieri Escola, leiloeiro oficial inscrito na JucisRS sob o nº 285/13, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a), Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Caxias do Sul/RS, faz saber, através deste, que será levado a leilão o bem penhorado no **PROCESSO Nº 010/1.07.0031685-2**, que **Município de Caxias do Sul** move contra **Roberto Francisco Farioli**, na forma e condições que seguem:

**BEM PENHORADO: UM TERRENO URBANO COM ÁREA DE 414,00M<sup>2</sup>, COM BENFEITORIAS**, com a seguinte descrição registral: *“UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, no Bairro Santa Catarina, constituído pelo lote administrativo número 06, da quadra nº 2556, setor 21, zona 36, do loteamento denominado COLINA SORRISO, fazendo frente ao Norte, à rua Aquilino Franceschet, lado par, distando em sua divisa Oeste, mais ou menos 61,60m da esquina com a rua Rodolfo Pasqualetto, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Padre João Humberto Sachet ao Sul e Humberto Bassanesi, ao Leste, sem benfeitorias, com área de 414,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e quatorze metros quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 13,80m, com a rua Padre Aquilino Franceschet; ao Sul, por igual medida, com o lote nº 24, de Amarildo Jones Brandalise; ao Leste, por 30,00m com o lote nº 07, de Monica Regina Toigo; e ao Oeste, por 30,00m com o lote nº 05, de Avelino Zatti.”*. Maiores informações junto a matrícula nº 30.350, Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul.

**Data do 1º Leilão:** 07 de Maio de 2021 às 14h05min.

**Data do 2º Leilão:** 04 de Junho de 2021 às 14h05min.

Inexistindo propostas para o 1º leilão, terá seguimento o 2º leilão.

**Valor de Avaliação:** R\$ 1.224.000,00 (um milhão, duzentos e vinte e quatro mil reais)

**Valor Mínimo para Lance:** R\$ 612.000,00 (seiscentos e doze mil reais)

**Localização dos Bens:** Rua Padre Aquilino Franceschet, Bairro Colina Sorriso, Caxias do Sul/RS.

**Modalidade do Leilão:** Simultâneo (Presencial e *Online*)

**Local dos Leilões:** Avenida Therezinha Pauletti Sanvitto, 208/910, Edifício Vittorio Corporate, Bairro Vilaggio Iguatemi, na cidade de Caxias do Sul/RS e, também, através do endereço: <http://www.cristianoescolaleiloes.com.br>.

A arrematação do bem acima descrito far-se-á mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão apresentar suas propostas até o início do 1º leilão (por valor não inferior ao da avaliação); e, até o início do 2º leilão (por valor que não seja considerado preço vil, leia-se 50% do valor de avaliação). As propostas de pagamento parcelado deverão, obrigatoriamente, prever a entrada de 25% do lance à vista, sendo o restante parcelado em até 30 meses, garantido por



**CRISTIANO ESCOLA**  
LEILOEIRO OFICIAL

54 3533.6152 | 54 98165.4141  
contato@cristianoescolaleiloes.com.br  
www.cristianoescolaleiloes.com.br

caução idônea (cheque ou fiador), quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Ainda, as propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. Através deste edital, ficam intimadas as partes, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. As despesas com o leilão e comissão do leiloeiro deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão, conforme o disposto no artigo 23, parágrafo 2º, da LEF. Em caso de acordo, adjudicação ou remissão da dívida após o início das atividades necessárias à expropriação judicial, o percentual de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis será suportado por quem ensejar o cancelamento dos leilões, sendo adicionalmente cobradas taxas de remoção e armazenagem para bens móveis. Maiores informações através dos telefones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mails: [contato@cristianoescolaleiloes.com.br](mailto:contato@cristianoescolaleiloes.com.br) e [assistente@cristianoescolaleiloes.com.br](mailto:assistente@cristianoescolaleiloes.com.br) ou pelo site: [www.cristianoescolaleiloes.com.br](http://www.cristianoescolaleiloes.com.br).

Caxias do Sul, 07 de janeiro de 2021.

**Cristiano Branchieri Escola**  
Leiloeiro Oficial - Mat. 285/13

**Juiz(a) de Direito**