

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

Cristiano Branchieri Escola, leiloeiro oficial inscrito na JucisRS sob o nº 285/13, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a), Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito do 2º Juízo da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, faz saber, através deste, que será levado a leilão o bem penhorado no **PROCESSO Nº 5004446-40.2016.8.21.0001** em que **Estado do Rio Grande do Sul** move contra **Magus Bolsas e Calçados Ltda.**, na forma e condições que seguem:

BEM PENHORADO:

LOTE ÚNICO:

* **26% DO PRECATÓRIO Nº 38.440** (Devedor: IPERGS/Cessionário: Magus Bolsas/Valor líquido do precatório em 01/04/25: R\$ 278.540,97);

Avaliação individualizada para a fração do precatório: R\$ 105.845,56 (cento e cinco mil oitocentos quarenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos).

* **100% DOS HONORÁRIOS RELATIVOS AO PRECATÓRIO Nº 38.440**/Valor líquido dos honorários em 01/04/25: R\$ 29.262,85.

Avaliação individualizada para os honorários: R\$ 11.119,88 (onze mil cento e dezenove reais e oitenta e oito centavos).

Valor total (englobado) da avaliação para o lote único: R\$ 116.965,44 (cento e dezesseis mil novecentos sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos).

Data do 1º Leilão: dia 03 de fevereiro de 2026 às 17h50min.

Data do 2º Leilão: dia 03 de março de 2026 às 17h50min.

Inexistindo propostas para o 1º leilão, terá seguimento o 2º leilão.

Valor de Avaliação*: R\$ 116.965,44 (cento e dezesseis mil novecentos sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos).

*O valor de avaliação fora definido judicialmente em 38% do valor líquido do precatório.

Valor Mínimo para Lance 1º Leilão: R\$ 116.965,44 (cento e dezesseis mil novecentos sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos).

Valor Mínimo para Lance 2º Leilão: R\$ 87.724,08 (oitenta e sete mil setecentos vinte e quatro reais e oito centavos).

Modalidade dos Leilões: Somente *On-line*.

Local dos Leilões: Através do endereço: <http://www.cristianoescolaleilos.com.br>.

Observações: (I) Lances registrados na modalidade *Online* ou *Simultâneo*, através do site, serão considerados à vista; (II) A arrematação do bem acima descrito far-se-á mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão. Àqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão apresentar suas propostas até o início do 1º leilão (por valor não inferior ao da avaliação);

e, até o início do 2º leilão (por valor que não seja considerado preço vil ou definido pelo Juízo). As propostas de pagamento parcelado deverão, obrigatoriamente, prever a entrada de 25% do lance à vista, sendo o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea (cheque ou fiador), quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Ainda, as propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo; (III) Sugere-se a leitura atenta dos “termos de uso” disponíveis no site www.cristianoescolaleilos.com.br.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, antícréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. Caberá ao interessado analisar, comparar, medir, contar, testar, visitar, bem como sanar eventuais dúvidas existentes sobre quaisquer bens ofertados a anteceder a realização dos leilões, restando ciente de que a arrematação se dará em caráter “*ad corpus*”, atentando-se também ao princípio “*propter rem*” quando aplicável, não cabendo ao adquirente reivindicar quaisquer garantias, compensações, majorações, complementos, ou mesmo, alegação de desconhecimento das leis vigentes. As despesas com o leilão e comissão do leiloeiro deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão, cumprindo-se com o disposto no artigo 23, parágrafo 2º, da LEF, em caso de execução fiscal. Em caso de acordo, adjudicação ou remissão da dívida após o início das atividades necessárias à expropriação judicial, o percentual de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis será suportado por quem ensejar o cancelamento dos leilões, sendo adicionalmente cobradas taxas de remoção e armazenagem para bens móveis. Maiores informações através dos telefones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mails: [contato@cristianoescolaleilos.com.br](mailto: contato@cristianoescolaleilos.com.br) e [assistente@cristianoescolaleilos.com.br](mailto: assistente@cristianoescolaleilos.com.br) ou pelo site: www.cristianoescolaleilos.com.br.

Porto Alegre, 10 de dezembro de 2025.

Cristiano Branchieri Escola
Leiloeiro Oficial - Mat. 285/13

Juiz(a) de Direito