

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

Cristiano Branchieri Escola, leiloeiro oficial inscrito na JucisRS sob o nº 285/13, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a), Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais/RS, faz saber, através deste, que serão levados a leilão os bens penhorados no **PROCESSO Nº 5007710-46.2008.8.21.0001** em que **Estado do Rio Grande do Sul** move contra **Empório Iepsen Confecções Ltda.**, na forma e condições que seguem:

BENS PENHORADOS:

LOTE 1: A TOTALIDADE DOS BENS DESCRITOS DO LOTE 2 AO LOTE 15, avaliados em R\$ 86.900,00 (oitenta e seis mil e novecentos reais);

LOTE 2: 2 MESAS PÁTINA BRANCA (AMARELADAS) - avaliadas em R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada;

LOTE 3: 1 PAINEL PAREDE DA ARTISTA PLÁSTICA LENITA LOYOLA, avaliado em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais);

LOTE 4: 1 ARMÁRIO CEREJEIRA ESCURO (SEM PORTA E SEM GAVETA), avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

LOTE 5: 1 SOFÁ DOIS LUGARES (DESGASTADO PELO TEMPO), avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais);

LOTE 6: 1 POLTRONA, avaliada em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

LOTE 7: 1 MESA CREDIÁRIO (AMARELADA), avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais);

LOTE 8: 1 ARMÁRIO CANTO (DESGASTADO PELO TEMPO), avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

LOTE 9: 3 MANEQUINS, avaliados em R\$ 200,00 (duzentos reais) cada;

LOTE 10: 1 MÓVEL ANTIGO CARTAS, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

LOTE 11: 1 ARMÁRIO BRANCO MADGIRA, avaliado em R\$ 3.000,00 (três mil reais);

LOTE 12: 1 MESA ANTIGA, avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais);

LOTE 13: 2 MESAS DE ESCRITÓRIO, avaliadas em R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada;

LOTE 14: 20 CALÇAS CREPE MOUSSON, avaliadas em R\$ 1.000,00 (mil reais) cada;

LOTE 15: 10 VESTIDOS DE FESTA, avaliados em R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada.

Data do 1º Leilão: dia 06 de maio de 2025 às 16h30min.

Data do 2º Leilão: dia 10 de junho de 2025 às 15h30min.

Inexistindo propostas para o 1º leilão, terá seguimento o 2º leilão.

Valor de Avaliação (Englobado): R\$ 86.900,00 (oitenta e seis mil e novecentos reais).

Valor Mínimo para Lance 1º leilão (Englobado): R\$ 86.900,00 (oitenta e seis mil e novecentos reais).

Valor Mínimo para Lance 2º leilão (Englobado): R\$ 43.450,00 (quarenta e três mil e quatrocentos e cinquenta reais).

Localização do Bem: Rua Luciana de Abreu, 196 - fundos, Bairro Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS.

Modalidade dos Leilões: Simultâneo (Presencial e *Online*).

Local dos Leilões: Avenida Therezinha Pauletti Sanvitto, 208/910, Edifício Vittorio Corporate, Bairro Vilaggio Iguatemi, na cidade de Caxias do Sul/RS e, também, através do endereço: <http://www.cristianoescolaleiloes.com.br>.

Observações: (I) Lances registrados na modalidade *Online* ou *Simultâneo*, através do site, serão considerados à vista; (II) A arrematação do bem acima descrito far-se-á mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão. Àqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão apresentar suas propostas até o início do 1º leilão (por valor não inferior ao da avaliação); e, até o início do 2º leilão (por valor que não seja considerado preço vil ou definido pelo Juízo). As propostas de pagamento parcelado deverão, obrigatoriamente, prever a entrada de 25% do lance à vista, sendo o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea (cheque ou fiador), quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Ainda, as propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo; (III) Sugere-se a leitura atenta dos “termos de uso” disponíveis no site www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. Caberá ao interessado analisar, comparar, medir, contar, testar, visitar, bem como sanar eventuais dúvidas existentes sobre quaisquer bens ofertados a anteceder a realização dos leilões, restando ciente de que a arrematação se dará em caráter “*ad corpus*”, atentando-se também ao princípio “*propter rem*” quando aplicável, não cabendo ao adquirente reivindicar quaisquer garantias, compensações, majorações, complementos, ou mesmo, alegação de desconhecimento das leis vigentes. As despesas com o leilão e comissão do leiloeiro deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão, cumprindo-se com o disposto no artigo 23, parágrafo 2º, da LEF, em caso de execução fiscal. Em caso de acordo, adjudicação ou remissão da dívida após o início das atividades necessárias à expropriação judicial, o percentual de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis será suportado por quem ensejar o cancelamento dos leilões, sendo adicionalmente cobradas taxas de remoção e armazenagem para bens móveis. Maiores informações através dos telefones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mails: contato@cristianoescolaleiloes.com.br e assistente@cristianoescolaleiloes.com.br ou pelo site: www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Porto Alegre/RS, 08 de fevereiro de 2025.

Cristiano Branchieri Escola
Leiloeiro Oficial - Mat. 285/13

Juiz(a) de Direito