

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

Cristiano Branchieri Escola, leiloeiro oficial inscrito na JucisRS sob o nº 285/13, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a), Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito do 2º Juízo da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais/RS, faz saber, através deste, que serão levados a leilão os bens penhorados no **PROCESSO Nº 5231884-47.2022.8.21.0001** em que **Estado do Rio Grande do Sul** move contra **Antahir Participações e Serviços Ltda e Outro**, na forma e condições que seguem:

BENS PENHORADOS:

LOTE 1 - NOVE ESPAÇOS DE ESTACIONAMENTO COMERCIAL, UNIDADES Nº 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 E 17, SITUADAS NA RUA MIGUEL COUTO, Nº 321, BAIRRO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS, MATRICULADAS SOB OS Nº 13.406, 13.412, 13.413, 13.414, 13.415, 13.416, 13.417, 13.419 E 13.422 NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, MELHORES DESCRITOS NOS LOTES 2 AO 10.

Valor de Avaliação: R\$ 349.205,42 (trezentos e quarenta e nove mil duzentos e cinco reais e quarenta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 349.205,42 (trezentos e quarenta e nove mil duzentos e cinco reais e quarenta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 174.602,71 (cento e setenta e quatro mil seiscentos e dois reais e setenta e um centavos).

LOTE 2 — ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO COMERCIAL Nº 1, SITUADO NA RUA MIGUEL COUTO, Nº 321, BAIRRO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.406 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, com a seguinte descrição registral: “O espaço-estacionamento comercial nº 1 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos paralela à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o primeiro contado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, possuindo 11,50m² de área real privativa e 31,83m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,006999 no terreno e nas coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten” Av.1: hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A; R.5: penhora; Av.11: penhora; Av.12: penhora; Av.13: penhora; R.18: penhora.

Valor de Avaliação: R\$ 38.307,08 (trinta e oito mil trezentos e sete reais e oito centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 38.307,08 (trinta e oito mil trezentos e sete reais e oito centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 19.153,54 (dezenove mil cento e cinquenta e três reais e cinquenta e quatro centavos).

LOTE 3 — ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO COMERCIAL Nº 7, SITUADO NA RUA MIGUEL COUTO, Nº 321, BAIRRO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.412 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, com a seguinte descrição registral: “O espaço-estacionamento comercial nº 7 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos paralela à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o sétimo contado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, possuindo 12,00m² de área real privativa e 33,29m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007301 no terreno e nas coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten”. Av.1: hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A; R.5: penhora; Av.9: penhora; Av.10: penhora; Av.11: penhora; R.16: penhora.

Valor de Avaliação: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 19.449,66 (dezenove mil quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 4 — ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO COMERCIAL Nº 8, SITUADO NA RUA MIGUEL COUTO, Nº 321, BAIRRO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.413 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, com a seguinte descrição registral: “O espaço-estacionamento comercial nº 8 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos paralela à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o quinto contado à direita de quem entra pela rampa de acesso, possuindo 12,00m² de área real privativa e 33,29m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007301 no terreno e nas as coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten”. Av.1: hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A; R.5: penhora; Av.10: penhora; Av.11: penhora; R.18: penhora.

Valor de Avaliação: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 19.449,66 (dezenove mil quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 5 — ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO COMERCIAL Nº 9, SITUADO NA RUA MIGUEL COUTO, Nº 321, BAIRRO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.414 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, com a seguinte descrição registral: “O espaço-estacionamento comercial nº 9 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha para o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos paralela à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o quarto contado à direita de quem entra pela rampa de acesso, possuindo 12,00m² de área real privativa e 33,29m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007301 no terreno e nas as coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten”. Av.1: hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A; R.5: penhora; Av.10: penhora; Av.11: penhora; R.18: penhora.

Valor de Avaliação: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 19.449,66 (dezenove mil quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 6 — ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO COMERCIAL Nº 10, SITUADO NA RUA MIGUEL COUTO, Nº 321, BAIRRO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.415 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, com a seguinte descrição registral: “O espaço-estacionamento comercial nº 10 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos paralela à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o terceiro contado à direita de quem entra pela rampa de acesso, possuindo 11,75m² de área real privativa e 32,52m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007147 no terreno e nas coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten”. Av.1: hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A; R.5: penhora; Av.10: penhora; Av.11: penhora; R.18: penhora.

Valor de Avaliação: R\$ 38.603,10 (trinta e oito mil seiscentos e três reais e dez centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 38.603,10 (trinta e oito mil seiscentos e três reais e dez centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 19.301,55 (dezenove mil trezentos e um reais e cinquenta e cinco centavos).

LOTE 7 — ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO COMERCIAL Nº 11, SITUADO NA RUA MIGUEL COUTO, Nº 321, BAIRRO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.416 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, com a seguinte descrição registral: “O espaço-estacionamento comercial nº 11 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos paralela à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o segundo contado à direita de quem entra pela rampa de acesso, possuindo 12,00m² de área real privativa e 33,29m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007301 no terreno e nas as coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten”. Av.1: hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A; R.5: penhora; Av.10: penhora; Av.11: penhora; R.18: penhora.

Valor de Avaliação: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 19.449,66 (dezenove mil quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 8 — ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO COMERCIAL Nº 12, SITUADO NA RUA MIGUEL COUTO, Nº 321, BAIRRO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.417 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, com a seguinte descrição registral: “O espaço-estacionamento comercial nº 12 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos paralela à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o primeiro contado à direita de quem entra pela rampa de acesso, possuindo 12,00m² de área real privativa e 33,29m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007301 no terreno e nas as coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten”. Av.1: hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A; R.5: penhora; R.7: penhora; Av.9: penhora; Av.10: penhora; Av.11: penhora.

Valor de Avaliação: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 19.449,66 (dezenove mil quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 9 — ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO COMERCIAL Nº 14, SITUADO NA RUA MIGUEL COUTO, Nº 321, BAIRRO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.419 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, com a seguinte descrição registral: “O espaço-estacionamento comercial nº 14 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos perpendicular à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o segundo contado à esquerda de quem pela rampa de acesso entra na referida circulação, possuindo 12,00m² de área real privativa e 33,19m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007301 no terreno e nas coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten”. Av.1: hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A; R.5: penhora; Av.9: penhora; Av.10: penhora; Av.11: penhora; R.16: penhora.

Valor de Avaliação: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 19.449,66 (dezenove mil quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 10 — ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO COMERCIAL Nº 17, SITUADO NA RUA MIGUEL COUTO, Nº 321, BAIRRO MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.422 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, com a seguinte descrição registral: “O espaço-estacionamento comercial nº 17 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos perpendicular à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o quinto contado à direita de quem pela rampa de acesso entra na referida circulação, possuindo 12,00m² de área real privativa e 33,19m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007301 no terreno e nas coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten”. Av.1: hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A; R.5: penhora; Av.10: penhora; Av.11: penhora; R.18: penhora.

Valor de Avaliação: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão: R\$ 38.899,32 (trinta e oito mil oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão: R\$ 19.449,66 (dezenove mil quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos).

Maiores informações quanto aos demais registros e averbações, sugere-se a consulta às Matrículas nº 13.406, 13.412, 13.413, 13.414, 13.415, 13.416, 13.417, 13.419 e 13.422 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.

Data do 1º Leilão: dia 12 de novembro de 2026 às 14h30min.

Data do 2º Leilão: dia 03 de dezembro de 2026 às 15h30min.

Inexistindo propostas para o 1º leilão, terá seguimento o 2º leilão.

Valor de Avaliação (englobado): R\$ 349.205,42 (trezentos e quarenta e nove mil duzentos e cinco reais e quarenta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 1º Leilão (englobado): R\$ 349.205,42 (trezentos e quarenta e nove mil duzentos e cinco reais e quarenta e dois centavos).

Valor Mínimo para Lance em 2º Leilão (englobado): R\$ 174.602,71 (cento e setenta e quatro mil seiscentos e dois reais e setenta e um centavos).

Localização do Bem: Rua Miguel Couto, nº 321, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS.

Modalidade dos Leilões: Simultâneo (*On-line e Presencial*).

Local dos Leilões: Avenida Therezinha Pauletti Sanvitto, 208/910, Edifício Vittorio Corporate, Bairro Vilaggio Iguatemi, na cidade de Caxias do Sul/RS e, também, através do endereço: <http://www.cristianoescolaleiloes.com.br>.

Observações: (I) Lances registrados na modalidade *Online* ou *Simultâneo*, através do site, serão considerados à vista; (II) A arrematação do bem acima descrito far-se-á mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão. Àqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão apresentar suas propostas até o início do 1º leilão (por valor não inferior ao da avaliação); e, até o início do 2º leilão (por valor que não seja considerado preço vil ou definido pelo Juízo). As propostas de pagamento parcelado deverão, obrigatoriamente, prever a entrada de 25% do lance à vista, sendo o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea (cheque ou fiador), quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Ainda, as propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo; (III) Sugere-se a leitura atenta dos “termos de uso” disponíveis no site www.cristianoescolaleiloes.com.br

Através deste edital, ficam intimadas as partes, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. Caberá ao interessado analisar, comparar, medir, contar, testar, visitar, bem como sanar eventuais dúvidas existentes sobre quaisquer bens ofertados a anteceder a realização dos leilões, restando ciente de que a arrematação se dará em caráter “*ad corpus*”, atentando-se também ao princípio “*propter rem*” quando aplicável, não cabendo ao adquirente reivindicar quaisquer garantias, compensações, majorações, complementos, ou mesmo, alegação de desconhecimento das leis vigentes. As despesas com o leilão e comissão do leiloeiro deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão, cumprindo-se com o disposto no artigo 23, parágrafo 2º, da LEF, em caso de execução fiscal. O valor da comissão devida ao leiloeiro fica estabelecida em 5%, conforme

determinação judicial. Em caso de acordo, adjudicação ou remissão da dívida após o início das atividades necessárias à expropriação judicial, o percentual de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis será suportado por quem ensejar o cancelamento dos leilões, sendo adicionalmente cobradas taxas de remoção e armazenagem para bens móveis. Maiores informações através dos telefones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mails: contato@cristianoescolaleiloes.com.br e assistente@cristianoescolaleiloes.com.br ou pelo site: www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Porto Alegre/RS, 28 de setembro de 2026.

Cristiano Branchieri Escola
Leiloeiro Oficial - Mat. 285/13

Juiz(a) de Direito