



CRISTIANO ESCOLA
LEILOEIRO OFICIAL

54 3533.6152 | 54 98165.4141
contato@cristianoescolaleiloes.com.br
www.cristianoescolaleiloes.com.br

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

Cristiano Branchieri Escola, leiloeiro oficial inscrito na JucisRS sob o nº 285/13, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a), Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Caxias do Sul/RS, faz saber, através deste, que serão levados a leilão os bens penhorados no **PROCESSO Nº 5006479-34.2020.8.21.0010** em que **Estado do Rio Grande do Sul** move contra **Matrizes Sadel Ltda**, na forma e condições que seguem:

BENS PENHORADOS:

LOTE 01: TOTALIDADE DOS BENS PENHORADOS, MELHOR E INTEGRALMENTE DESCRITOS NOS LOTES QUE SEGUEM ABAIXO (LOTE 02 AO LOTE 34), avaliados conjuntamente ao valor de R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

LOTE 02: Ar Condicionado York, avaliado individualmente em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

LOTE 03: Ar Condicionado Hitachi, avaliado individualmente em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

LOTE 04: Impressora HP 3745, avaliado individualmente em R\$ 200,00 (duzentos reais);

LOTE 05: Ploter HP Hewlet Packard, avaliado individualmente em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais);

LOTE 06: Impressora Epson LQ 570 – Matriarcal, avaliado individualmente em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

LOTE 07: Impressora Epson LX 300 – Matriarcal, avaliado individualmente em R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais);

LOTE 08: Impressora HP – Office Ret - PRO6380, avaliado individualmente em R\$ 800,00 (oitocentos reais);

LOTE 09: Computador Dell Precision 380 (CPU, teclado, mouse), avaliado individualmente em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

LOTE 10: Computador LG, avaliado individualmente em R\$ 300,00 (trezentos reais);

LOTE 11: Compressor – Wayne Wetzel, avaliado individualmente em R\$ 6.000,00 (seis mil reais);

LOTE 12: Maçarico, avaliado individualmente em R\$ 300,00 (trezentos reais);

LOTE 13: Morsa Adritica 1, avaliado individualmente em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

LOTE 14: Morsa Adriatica 2, avaliado individualmente em R\$ 500,00 (quinhentos reais);

LOTE 15: Morsa 3 Gin, avaliado individualmente em R\$ 500,00 (quinhentos reais);



CRISTIANO ESCOLA
LEILOEIRO OFICIAL

54 3533.6152 | 54 98165.4141
contato@cristianoescolaleiloes.com.br
www.cristianoescolaleiloes.com.br

- LOTE 16:** Morsa 4, avaliado individualmente em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);
- LOTE 17:** Placa de trono, avaliado individualmente em R\$ 800,00 (oitocentos reais);
- LOTE 18:** Placa de trono, avaliado individualmente em R\$ 800,00 (oitocentos reais);
- LOTE 19:** Serra Fita - Acerbi, avaliado individualmente em R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais);
- LOTE 20:** Carrinho, avaliado individualmente em R\$ 900,00 (novecentos reais);
- LOTE 21:** Bancada Acoplada, avaliado individualmente em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);
- LOTE 22:** Bancada Acoplada, avaliado individualmente em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);
- LOTE 23:** Bancada Acoplada, avaliado individualmente em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);
- LOTE 24:** Divisor, avaliado individualmente em R\$ 2.200,00 (mil e duzentos reais);
- LOTE 25:** Divisor, avaliado individualmente em R\$ 2.500,00 (mil e quinhentos reais);
- LOTE 26:** Armário, avaliado individualmente em R\$ 400,00 (quatrocentos reais);
- LOTE 27:** Afiador Esmeril, marca Black+Decker, avaliado individualmente em R\$ 600,00 (seiscentos reais);
- LOTE 28:** Transformador – Preleti, avaliado individualmente em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);
- LOTE 29:** Mesa, avaliado individualmente em R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- LOTE 30:** Mesa, avaliado individualmente em R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- LOTE 31:** Mesa, avaliado individualmente em R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- LOTE 32:** Mesa, avaliado individualmente em R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- LOTE 33:** Armário, avaliado individualmente em R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- LOTE 34:** Armário, avaliado individualmente em R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Data do 1º Leilão: dia 07 de maio de 2024 às 16h40min.

Data do 2º Leilão: dia 04 de junho de 2024 às 14h10min.

Inexistindo propostas para o 1º leilão, terá seguimento o 2º leilão.

Valor de Avaliação (englobado): R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

Valor Mínimo para Lance (englobado): R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais).

Localização dos Bens: Rua Irma Geni, nº 392, B. Esplanada, Caxias do Sul/RS.

Modalidade do Leilão: Simultâneo (Presencial e *Online*)

Local dos Leilões: Avenida Therezinha Pauletti Sanvitto, 208/910, Edifício Vittorio Corporate, Bairro Vilaggio Iguatemi, na cidade de Caxias do Sul/RS e, também, através do endereço: <http://www.cristianoescolaleiloes.com.br>.



CRISTIANO ESCOLA
LEILOEIRO OFICIAL

54 3533.6152 | 54 98165.4141
contato@cristianoescolaleiloes.com.br
www.cristianoescolaleiloes.com.br

Observações: (I) Poderá haver alteração/diminuição dos valores para lance “englobado” no site www.cristianoescolaleiloes.com.br, caso sobrevenha comando judicial para exclusão parcial dos lotes; (II) Haverá preferência ao licitante do *Lote 01* (totalidade dos bens) ante aos demais licitantes que ofertarem seus lances para os lotes individuais listados neste edital, sendo, neste caso específico, desconsideradas as ofertas lançadas individualmente; (III) Caso remanesçam bens para o segundo leilão, haverá, quando aplicável, supressão dos bens arrematados e alteração dos valores para o *Lote 01*; (IV) Lances registrados na modalidade *Online* ou *Simultâneo*, através do site, serão considerados à vista; (V) A arrematação do(s) bem(s) acima descrito(s) far-se-á mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão apresentar suas propostas até o início do 1º leilão (por valor não inferior ao da avaliação); e, até o início do 2º leilão (por valor que não seja considerado preço vil ou definido pelo Juízo). As propostas de pagamento parcelado deverão, obrigatoriamente, prever a entrada de 25% do lance à vista, sendo o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea (cheque ou fiador), quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Ainda, as propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo; (VI) Sugere-se a leitura atenta dos “termos de uso” disponíveis no site www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Através deste edital, ficam intimadas as partes, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. Caberá ao interessado analisar, comparar, medir, contar, testar, visitar, bem como sanar eventuais dúvidas existentes sobre quaisquer bens ofertados a anteceder a realização dos leilões, restando ciente de que a arrematação se dará em caráter “*ad corpus*”, atentando-se também ao princípio “*propter rem*” quando aplicável, não cabendo ao adquirente reivindicar quaisquer garantias, compensações, majorações, complementos, ou mesmo, alegação de desconhecimento das leis vigentes. As despesas com o leilão e comissão do leiloeiro deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão, cumprindo-se com o disposto no artigo 23, parágrafo 2º, da LEF, em caso de execução fiscal. Em caso de acordo, adjudicação ou remissão da dívida após o início das atividades necessárias à expropriação judicial, o percentual de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis será suportado por quem ensejar o cancelamento dos leilões, sendo adicionalmente cobradas taxas de remoção e armazenagem para bens móveis. Maiores informações através dos telefones: (54) 3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mails: contato@cristianoescolaleiloes.com.br e assistente@cristianoescolaleiloes.com.br ou pelo site: www.cristianoescolaleiloes.com.br.

Caxias do Sul, 23 de fevereiro de 2024.

Cristiano Branchieri Escola
Leiloeiro Oficial - Mat. 285/13

Juiz(a) de Direito