

## **EDITAL DE VENDA DIRETA**

Cristiano Branchieri Escola, leiloeiro oficial inscrito na JucisRS sob o nº 285/13, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a), Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) de Direito do 2º Juízo da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais/RS, faz saber, através deste, que serão levados a *Venda Direta* os bens penhorados no **PROCESSO Nº 5017072-91.2016.8.21.0001** em que **Estado do Rio Grande do Sul** move contra **Pele Crua Uniformes Ltda**, na forma e condições que seguem:

### **BENS PENHORADOS**

**LOTE ÚNICO: A TOTALIDADE DOS BENS MELHORES DESCRITOS NOS LOTES 2 AO 11**, avaliados em R\$ 21.750,00 (vinte e um mil setecentos e cinquenta reais).

**Lote 2: 02 MÁQUINAS DE COSTURA RETA COM GABINETE LANMAX LM9900Y**, avaliadas em R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais) cada;

**Lote 3: 01 MÁQUINA DE COSTURA RETA COM GABINETE LANMAX LM9900**, avaliada em R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais);

**Lote 4: 01 MÁQUINA DE COSTURA RETA COM GABINETE ZOJE ZF 8700**, avaliada em R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais);

**Lote 5: 01 MÁQUINA DE COSTURA RETA COM GABINETE JACK JK8720**, avaliada em R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais);

**Lote 6: 01 MÁQUINA DE COSTURA GALONEIRA COM GABINETE KANSAI SPECIAL**, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil quinhentos reais);

**Lote 7: 01 MÁQUINA DE COSTURA OVERLOQUE COM GABINETE MELCO MC 757G 5 FIOS**, avaliada em R\$ 1.500,00 (mil quinhentos reais);

**Lote 8: 01 MÁQUINA DE COSTURA OVERLOQUE COM GABINETE SPECIAL**, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

**Lote 9: 01 MÁQUINA DE FAZER BAINHAS INVISÍVEIS COM GABINETE US718K**, avaliada em R\$ 3.500,00 (três mil quinhentos reais);

**Lote 10: 01 MÁQUINA DE PREGAR BOTÕES COM GABINETE ZOJE ZJ373**, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

**Lote 11: 01 MÁQUINA DE COSTURA COM GABINETE LANMAX 999J**, avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

**Data final para ofertar Lance/Proposta:** dia 29 de fevereiro de 2026 às 16h00min.

**Valor de Avaliação (englobado):** R\$ 21.750,00 (vinte e um mil setecentos e cinquenta reais).

**Valor Mínimo para Lance/Proposta (englobado):** R\$ 21.750,00 (vinte e um mil setecentos e cinquenta reais).

**Localização do Bem:** Rua Roque Calage, 783, B. Passo D'Areia, Porto Alegre/RS.

**Modalidade da Venda Direta:** *On-line*, através do endereço:  
<http://www.cristianoescolaleiloes.com.br>

**Observações:** (I) Lances registrados na modalidade *Online* ou *Simultâneo*, através do site, serão considerados à vista; (II) A arrematação do bem acima descrito far-se-á mediante o pagamento imediato do preço no ato do leilão. Aqueles que desejarem efetuar o pagamento em prestações, deverão apresentar suas propostas até o início do 1º leilão (por valor não inferior ao da avaliação); e, até o início do 2º leilão (por valor que não seja considerado preço vil ou definido pelo Juízo). As propostas de pagamento parcelado deverão, obrigatoriamente, prever a entrada de 25% do lance à vista, sendo o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea (cheque ou fiador), quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Ainda, as propostas para aquisição em prestações deverão indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo; (III) Sugere-se a leitura atenta dos “termos de uso” disponíveis no site [www.cristianoescolaleiloes.com.br](http://www.cristianoescolaleiloes.com.br).

Através deste edital, ficam intimadas as partes, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários, coproprietários, cônjuges/companheiros e terceiros interessados na forma da lei. Caberá ao interessado analisar, comparar, medir, contar, testar, visitar, bem como sanar eventuais dúvidas existentes sobre quaisquer bens ofertados a anteceder a realização dos leilões, restando ciente de que a arrematação se dará em caráter “*ad corpus*”, atentando-se também ao princípio “*propter rem*” quando aplicável, não cabendo ao adquirente reivindicar quaisquer garantias, compensações, majorações, complementos, ou mesmo, alegação de desconhecimento das leis vigentes. As despesas com o leilão e comissão do leiloeiro deverão ser pagas pelo arrematante no ato do leilão, no percentual de 10% sobre o valor total da arrematação. Em caso de acordo, adjudicação ou remissão da dívida após o início das atividades necessárias à expropriação judicial, o percentual de 3% para bens imóveis e 5% para bens móveis será suportado por quem ensejar o cancelamento dos leilões, sendo adicionalmente cobradas taxas de remoção e armazenagem para bens móveis. Maiores informações através dos telefones: (54)

3533.6152 e (54) 98165.4141, e-mails: [contato@cristianoescolaleiloes.com.br](mailto:contato@cristianoescolaleiloes.com.br) e [assistente@cristianoescolaleiloes.com.br](mailto:assistente@cristianoescolaleiloes.com.br) ou pelo site: [www.cristianoescolaleiloes.com.br](http://www.cristianoescolaleiloes.com.br).

Porto Alegre, 29 de agosto de 2025.

**Cristiano Branchieri Escola**  
Leiloeiro Oficial - Mat. 285/13

**Juiz(a) de Direito**