



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 8

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01 25.372

MATRÍCULA: 25.372 (vinte e cinco mil, trezentos e setenta e dois). Bento Gonçalves, 28 de dezembro de 1990.-(Prot.65.590).-**IMÓVEL:**... **APARTAMENTO** número **DUZENTOS E DOIS (202)**, localizado no Terceiro / Pavimento ou Segundo Andar do Edifício denominado "**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CANDIDO PORTINARI**", sito na Rua José Mário Mônaco, 177, esquina com a Rua Júlio de Castilhos, nesta cidade, com acesso pela Rua José Mário Mônaco nº 177, dito apartamento é a direita para... quem olha o prédio da Rua Júlio de Castilhos, com 188,3289m² de... área real global, sendo 139,65m² de área real privativa e 48,6789m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno onde se assenta o edifício de 0,0669..... O terreno onde se assenta a construção supra é constituído do lote urbano número quarenta (40), sito na Rua José Mário Mônaco, esquina com a Rua Júlio de Castilhos, nesta cidade, com a área de SEISCENTOS E TRÊS METROS E SETENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS..... (603,75m²), localizado no quarteirão formado pelas Ruas José Mário Mônaco, Júlio de Castilhos, 13 de Maio e Saldanha Marinho, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de trinta e quatro metros e cinquenta centímetros (34,50m), com a Rua Júlio de Castilhos; SUL, na mesma extensão, com propriedade de Adroaldo.... Carvalho; LESTE, na extensão de dezessete metros e cinquenta centímetros (17,50m), com propriedade de Namur Carvalho; OESTE, na... mesma extensão, com a Rua José Mário Mônaco.- **Proprietário:** **DIONÍSIO DE GASPERIN**, brasileiro, corretor de imóveis, CIC 147 218 210-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Carmen Gabriel De Gasperin, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua... Plauto de Abreu, 320.-**Registro Anterior:** **MATRÍCULA nº 1.975 fls.01 Livro 2-RG, deste Ofício.**-Eu, (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. Cr\$ 398,00..... O Oficial.

R.1-25.372.-Bento Gonçalves, 31 de janeiro de 1991.-(Prot.65.788). **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de compra e venda lavrada em 22/ de janeiro de 1991 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 60-A fs 183/184/v).-**Transmitentes:** **DIONÍSIO DE GASPERIN**, corretor de imóveis, e sua mulher **CARMEN GABRIEL DE GASPERIN**, comerciantes, brasileiros, CIC 163 364 290/91, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Plauto de Abreu, 320.-**Adquirente:** **ALCE - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua 10 de Novembro, 312,7 CGCMF 89 831 093/0001-00.-**Valor:** Cr\$ 6.400.000,00, sendo avaliado/por exigência fiscal em Cr\$ 9.450.000,00.-Eu, (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol. Cr\$ 32.093,00..... O Oficial.

AV.2-25.372.-Bento Gonçalves, 07 de outubro de 1992.-(Prot.70.529) Conforme Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 21 de março de 1991 no Segundo Tabelionato desta cidade, Lº 21, /

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -.....

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	25.372

fls. 123/v), vinha **retificar** a Escritura Pública de Compra e Venda descrita e caracterizada no R.1-25.372, a fim de ficar **constando**, que o valor daquela transação foi quitado em data de **21/03/1991** e não como constou na escritura ora retificada descrita no R.1-25.372 na qual erradamente foi declarado que as importâncias haviam sido recebidas em setembro de 1990. **3** (Eugênio Icílio Bertolini-Oficial Designado).-Emol: CR\$ 32.183,00.-.....

R.3-25.372.-Bento Gonçalves, 08 de abril de 2003.- (Prot.107.405) **CISÃO PARCIAL:** Escritura Pública de CISÃO PARCIAL com INCORPORAÇÃO de BENS lavrada aos 11 de março de 2003, no Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade (Lº nº 130/Transmissões, fls.162v/166 Nº 18.056 - 094).- **Transmitente:** ALCE - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.831.093/0001-00, com sede na Rua 10 de Novembro, 312, Cidade Alta - nesta cidade, neste ato representada por seus Diretores, Mara Izabel Fontanari, fisioterapeuta, CI/RG nº 2021152011 SSP/RS, CIC nº 293.096.030/20, divorciada e Guilherme Luiz Fontanari, arquiteto, CI/RG nº 9001914333 SSP/RS de 20/03/1975, CIC nº 215.716.190/20, casado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Mário Mônaco nº 177 - aptº 202 - nesta cidade.- **Obs:** Consta na escritura: Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Federais, emitida em 22/01/2003, pela Agência da Receita Federal -e- CND de nº 007272003 19022010, emitida em 10/03/2003, pelo INSS.- **Adquirente:** CELINETOS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.216.669/0001-39, com sede na Rua 10 de Novembro, 312 - Sala "A" - nesta cidade, neste ato representada por seus sócios gerentes, Celita Therezinha Todeschini Fontanari, CI/RG nº 1001989126 SSP/RS de 13/03/1975, CIC nº 623.790.110/87, viúva, residente e domiciliada na Rua República nº 80 - aptº 1102, nesta cidade e Giovanni Coelho Fontanari, CI/RG nº 2081146462 SSP/RS, CIC nº 001.395.950/66, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua 10 de Novembro nº 312 - Bairro Cidade Alta - nesta cidade, brasileiros, sócios de empresa.- **Valor:** R\$ 246.555,83 (em conjunto com outros cinco [5] imóveis) - sendo avaliado por exigência fiscal em R\$ 150.000,00 - (GI.0298 datada de 06/03/2003 - NÃO INCIDINDO sobre a presente operação, o imposto de transmissão, de acordo com o artigo 51, inciso IV da Lei Complementar nº 39, de 29/12/2000, cuja exoneração tributária foi reconhecida na referida guia pelo Secretário Municipal de Finanças, Sr. Alfeo Pozza).- **Condições:** Não Constam. Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e/ou Substituto.- Emol. R\$ 515,10 (Emitida DOI).....

Daniel Baldo
 Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves-RS

FLS.

02

MATRÍCULA

25.372

R.4-25.372.- Bento Gonçalves, 07 de dezembro de 2005.- (Prot. nº 117.989).-----

Título: COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** CELINETOS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., pessoa jurídica brasileira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.216.669/0001-39, com sede na Rua 10 de Novembro, nº 312, Sala "A", Bairro Cidade Alta, nesta cidade, neste ato representada por seu procurador, Sr. GUILHERME LUIZ FONTANARI, brasileiro, casado, arquiteto, inscrito no CPF sob nº 215.716.190-20, portador da carteira de identidade nº 9001914333, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua 10 de Novembro, nº 312, nesta cidade.- **Adquirente:** NAIRA VALENTI, brasileira, divorciada, arquiteta, inscrita no CPF sob nº 313.063.499-15, portadora da carteira de identidade nº 1004278691, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Eça de Queiroz, nº 350, apartamento 703, Bairro Petropolis, na cidade de Porto Alegre/RS.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 dias do mês de novembro do ano de 2005, no Serviço Notarial de Faria Lemos, Distrito deste município, no Livro 28-T, às folhas 189 e vº, sob nº 3505.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 60.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 55.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 197.000,00.- GI nº 002040, datada de 23.09.2005, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 3.940,00 ao BERS em data de 20.10.2005, através da GA com a autenticação mecânica nº 003620.- **Observação:** Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débito do INSS nº 045822005-19022010, expedida, via internet, em data de 20.10.2005; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº DF50.AB61.B519.14FD, expedida, via internet, pela Agência da Receita Federal, em data de 04.11.2005, ambas em nome da vendedora.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 661,30.- Emitida a DOI.-----

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves-RS

R.5-25.372.- Bento Gonçalves, 14 de fevereiro de 2008.- (Prot. nº 127.590).....

Título: COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** NAIRA VALENTI, brasileira, divorciada, bancária aposentada, inscrita no CPF sob nº 313.063.499-15, portadora da carteira de identidade nº 1004278691, expedida pela SSP/RS em 16/09/1988, residente e domiciliada na Travessa Arlindo Adriano Farina, nº 74, apartamento 700, Bairro Cidade Alta, nesta cidade.- **Adquirentes:** CARLOS REINALDO JARDIM DA ROSA, brasileiro, divorciado, farmacêutico-bioquímico, inscrito no CPF sob nº 057.816.470-15, portador da carteira de identidade nº 1004794631, expedida pela SSP/RS em 18/02/1976, residente e domiciliado na Rua José Mário Mônaco, nº 177, apartamento 202, Bairro Centro, nesta cidade; e ISAIR FONTANA, brasileira, solteira, maior, economista, inscrita no CPF sob nº 412.611.860-87, Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 00461907863, expedida pelo DETRAN/RS em 12/12/2003, residente e domiciliada na

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	25.372

Rua José Mário Mônaco, nº 177, apartamento 202, Bairro Centro, nesta cidade.-
Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 21 dias do mês de janeiro do ano de 2008, em Notas do 2º Tabelionato desta cidade, no Livro 70-B de Transmissões, às folhas 079 a 080, sob Ato nº 17.944-030.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 80.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 180.000,00.- GI nº 00076, datada de 11.01.2008, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 3.600,00 ao BERS em data de 16.01.2008, através da GA com a autenticação mecânica nº 5765.- **Condições:** Não constam.- Eu, Nathaniel Dal Santo Rocha, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$610,20. Selo: 0042.08.0700008.00156 - R\$8,00.- Emitida a DOI.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves-RS

Av.6-25.372.- Bento Gonçalves, 04 de fevereiro de 2009.- (Prot. nº 133.005).-
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação nos termos do **Ofício nº 80/2009**, expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca, aos 19 dias do mês de janeiro do ano de 2009, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.03.0007529-3 - Execução Fiscal do Estado**, em que o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **CID COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE DETERGENTES LTDA e CARLOS REINALDO JARDIM DA ROSA**, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Romani Terezinha Bortolas Dalcin, Meritíssima Juíza de Direito da mesma vara, para constar a restrição judicial sobre o presente imóvel, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.- Eu, Gabriele Tochetto Caon, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$19,10. Selo: 0042.03.0700008.09842 - R\$0,40.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves-RS

R.7-25.372.- Bento Gonçalves, 05 de dezembro de 2014.- (Prot. nº 170.102-19.11.14).-
Título: PENHORA.- **Devedores:** CID COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE DETERGENTES LTDA.; CARLOS REINALDO JARDIM DA ROSA, CPF nº 057.816.470-15; -e- ISAIR FONTANA, CPF nº 412.611.860-87.- **Credor:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-
Forma do Título: Ofício Judicial nº 750 / 2014 expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - Regime de Exceção, aos 17 dias do mês de novembro do ano de 2014, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.03.0001599-1 - Execução Fiscal do Estado**, acompanhado do Termo de Redução de Bens à Penhora lavrado aos 17.11.2014.- **Valor da Ação:** R\$ 1.838,62 (em 01.07.2003).- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.-
Obs: Tratando-se de penhora de bens indivisíveis, a meação do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (art.655-B do CPC).-

CONTINUA A FOLHAS

03

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES **LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
03	25.372

Condições: Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 107,60 (calculados em conjunto com outro imóvel). Selo: 0042.06.1100003.01038 - NIHIL.

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

Av.8-25.372.- Bento Gonçalves, 24 de fevereiro de 2017.- (Prot. nº 188.390-13.02.17).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 41/2017** expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - Regime de Exceção, aos 07 dias do mês de fevereiro do ano de 2017, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Sônia Fátima Battistela, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.03.0001599-1 - Execução Fiscal do Estado**, em que o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **CID COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE DETERGENTES LTDA e outros**, no valor de R\$ 1.838,62, para constar que fica **CANCELADO o R.7 da presente matrícula.** Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 69,20 (calculados em conjunto com outro imóvel). Selo: 0042.05.0700008.00815 - NIHIL.-

Halvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.9-25.372.- Bento Gonçalves, 13 de maio de 2019.- (Prot. nº 205.065-03.05.19).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 19 dias do mês de abril do ano de 2019, acompanhado da **Certidão** expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 22 dias do mês de abril do ano de 2019, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.19.0000491-3 - Execução de Título Extrajudicial**, em que a **Exequirente: UNIÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ENSINO - USBEE**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 92.706.308/0001-75, com sede na Rua Irmão José Otão, nº 11, Bairro Independência, na cidade de Porto Alegre / RS; move contra os **Executados: CARLOS REINALDO JARDIM DA ROSA**, brasileiro, farmacêutico-bioquímico, inscrito no CPF sob nº 057.816.470-15, residente e domiciliado na Rua José Mário Mônaco, nº 177, 202, Ed. Cândido Portinari, nesta cidade; -e- **ISAIR FONTANA**, brasileira, economista, inscrita no CPF sob nº 412.611.860-87, residente e domiciliada na Rua José Mário Mônaco, nº 177, 202, Ed. Cândido Portinari, nesta cidade; no valor de **R\$ 34.796,06**, para constar a existência da presente ação, a qual foi admitida em juízo em data de 15.02.2019.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 157,70. Selo: 0042.01.1800001.84482 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.22377 - R\$ 24,50.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

FLS.	MATRÍCULA
03v	25.372

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

04

25.372

Regime de Exceção, aos 11 dias do mês de junho do ano de 2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gilberto Pinto Fontoura, MM. Juiz de Direito da mesma vara, cujo Termo de Redução de Bens à Penhora foi lavrado aos 11.06.2019, para constar que a **fração ideal do imóvel, objeto da presente matrícula**, pertencente ao Executado abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 005/1.17.0007561-2 – Execução Fiscal do Município**, em que o **MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, CNPJ nº 87.849.923/0001-09, move contra **CARLOS REINALDO JARDIM DA ROSA**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob nº 057.816.470-15, portador da Carteira de Identidade nº 1004794631/RS; cujo **valor da ação** é de **R\$ 5.097,69** (em 17.11.2017).- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 82,40. Selo: 0042.06.1100003.24466 - NIHIL.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.13-25.372.- Bento Gonçalves, 03 de março de 2021.- (Prot. nº 217.689-26.01.21).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 25 dias do mês de janeiro do ano de 2021, acompanhado do **Termo de Penhora** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 19 dias do mês de novembro do ano de 2020, para constar que a **totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula**, de propriedade dos Executados abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5002891-34.2020.8.21.0005/RS – Execução de Título Extrajudicial**, em que a **Exequente: UNIÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ENSINO**, inscrita no CNPJ sob nº 92.706.308/0001-75, com sede na Rua Irmão José Otão, nº 11, Bairro Independência, na cidade de Porto Alegre / RS; move contra os **Executados: ISAIR FONTANA**, CPF nº 412.611.860-87 -e- **CARLOS REINALDO JARDIM DA ROSA**, CPF nº 057.816.470-15; cujo **valor da ação** é de **R\$ 34.796,06.- Juiz do Processo:** Exmo. Sr. Dr. Paulo Meneguetti.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 144,80. Selo: 0042.01.1900003.09569 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.29154 - R\$ 24,50.- (protocolo prorrogado - art. 11º - Prov. 94 do CNJ).-

Hélio Alchier
Substituto do Registrador

Av.14-25.372.- Bento Gonçalves, 03 de março de 2021.- (Prot. nº 217.698-26.01.21).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 25 dias do mês de janeiro do ano de 2021, acompanhado da **Certidão** e do **Termo de Penhora** expedidos pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 13 dias do mês de agosto do ano de 2020, para constar que a **fração ideal do imóvel, objeto da presente matrícula**, de propriedade do Executado abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

FLS.	MATRÍCULA
04v	25.372

5003024-76.2020.8.21.0005/RS - Execução de Título Extrajudicial, em que a Exequente: **UNIÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ENSINO**, inscrita no CNPJ sob nº 92.706.308/0001-75, com sede na Rua Irmão José Otão, nº 11, Bairro Independência, na cidade de Porto Alegre / RS; move contra os Executados: **CARLOS REINALDO JARDIM DA ROSA**, CPF nº 057.816.470-15 -e- **LEANDRO GOMES DA ROSA**; cujo valor da causa é de R\$ **210.944,46** (em 01.02.2019).- Juíza do Processo: Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 544,80. Selo: 0042.01.1900003.09570 - R\$ 1,40; 0042.08.1100003.04914 - R\$ 49,50.- (protocolo prorrogado - art. 11º - Prov. 94 do CNJ).-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0042.01.1900003.00906 = R\$ 1,40)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2021 00011969 95