

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

30
mo

Vacaria, 12 de março de 2012

FLS.	MATRÍCULA
1	38.092

Um terreno urbano, sito a V. de Muitos Capões, sem benfeitorias, com a área de duzentos e cinquenta metros quadrados (250m²) confrontando: Medindo 12,50m de frente por 20m. de frente a fundo, confrontando: Frente com a rua mesma estrada que vai a Extrema; lado com Hermes Telles de Carvalho, aos fundos e de outro lado com terrenos do vendedor. **PROPRIETÁRIO: ALGEMIRO ROVEDA DE OLIVEIRA**, solteiro, criador, residente no distrito de Muitos Capões. **PROCEDÊNCIA: T-58.425, fls. 04, Livro 3-AQ .** Protoc.: 163.816 de 09/03/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 12 de março de 2012. e-R\$12,40 (CLC). Selo: 0718.03.0700027.21008. R\$0,50. e-R\$2,90. Selo: 0718.01.1000003.59702. R\$0,25. O Oficial: *[assinatura]*

AV. - 1 - 38.092 - De conformidade com requerimento datado de 14 de julho de 2011 e Certidão de Casamento nº6.671, passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro nº B-25, fls.146v, datada de 03 de dezembro 1975, arquivados neste ofício, o proprietário do imóvel constante da presente matrícula, Algemiro Roveda de Oliveira contraiu matrimônio com Maria Evalda Fernandes de Vargas pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, a qual passou a assinar-se: Maria Evalda Fernandes Roveda. Protoc.: 163.816 de 09/03/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 12 de março de 2012. e-R\$48,90 (CLC). Selo: 0718.04.0800007.09950. R\$0,60. e-R\$2,90. Selo: 0718.01.1000003.59703. R\$0,25. O Oficial: *[assinatura]*

AV. - 2 - 38.092 - De conformidade com requerimento, datado de 14 de julho de 2011, e Comprovantes de Situação Cadastral no CPF, arquivados neste ofício, os proprietários da presente matrícula, Algemiro Roveda de Oliveira, está inscrito no CPF sob nº 170.849.970-91 e sua mulher Maria Evalda Fernandes Roveda está inscrita no CPF sob nº927.755.430-49. Protoc.: 163.816, de 09/03/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 12 de março de 2012. e-R\$48,90 (CLC). Selo: 0718.04.0800007.09951. R\$0,60. e-R\$2,90. Selo: 0718.01.1000003.59704. R\$0,25. O Oficial: *[assinatura]*

AV. - 3 - 38.092 - De conformidade com requerimento, datado de 14 de julho de 2011 e Certidão da Prefeitura Municipal de Muitos Capões (RS), datada de 23 de janeiro de 2012, arquivados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no município de Muitos Capões, no Bairro Centro, no quarteirão formado pela Avenida Progresso (estrada que vai à Extrema), rua Adelgides Teixeira Borges e rua Claro João Pereira, com testada junto à Avenida Progresso. Protoc.: 163.816, de 09/03/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 12 de março de 2012. e-R\$48,90 (CLC). Selo: 0718.04.0800007.09953. R\$0,60. e-R\$2,90. Selo: 0718.01.1000003.59773. R\$0,25. O Oficial: *[assinatura]*

R. - 4 - 38.092 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, passado pela 1ª Vara Cível, datado de 31 de maio de 2011, julgado por sentença em 19 de agosto de 2010, que transitou em julgado, o imóvel constante da presente matrícula, coube ao herdeiro **ARIOVALDO FERNANDES ROVEDA**, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF sob nº928.150.730-72, residente e domiciliado na cidade de Muitos Capões (RS), pelo valor de R\$2.000,00 (dois mil reais), em 16/03/2007, na herança de Maria Evalda Fernandes Roveda. Protoc.: 163.816, de 09/03/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 12 de março de 2012.

(continua no verso.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS

Eleutério Leandro Affonso Messa

OFICIAL
CPF 008 106 250-20

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	38.092

e-R\$97,10 (CLC). Selo: 0718.06.1000003.03474. R\$4,85. e-R\$2,90. Selo:
0718.01.1000003.59705. R\$0,25. O Oficial

Certidão: 2 Páginas - Valor fixo - R\$ 9,60
 0718.02.1000001.14606(1 ato) R\$ 0,40
 Busca em livros e arquivos - Valor fixo - R\$ 6,60
 0718.01.1300002.53503(1 ato) R\$ 0,30
 Processamento eletrônico - Valor fixo - R\$ 3,40
 0718.01.1300002.53504(1 ato) R\$ 0,30
 E.: 19,50 + 1,00 = 20,50
 CERTIFICO que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art. 19 - § 1º).
 Vacaria - RS 30/06/2014

Minian Evarista Koefender
 Bel. Eleutério Leandro Affonso Messa
 Bel. Zaire Neida Jung Messa - Substituta
 Bel. Marta Luiza A. Bernardi - Substituta

Minian Evarista Koefender
 ESCRIVENTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
 VACARIA - RS
Eleutério Leandro Affonso Messa
 OFICIAL
 CPF 008 105 250-20

(continua à folhas.....)