

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VACARIA - RS.**
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



Vacaria, 02 de janeiro de 1978

FLS.

1

MATRÍCULA

4805

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, lote nº 17 da quadra 8 situado nesta cidade, na Vila Monte Claro, medindo 12m de frente por 35m de frente a fundos, com a área de - 420m², dentro do quarteirão formado por 4 ruas inominadas, confrontando à frente com uma rua sem nome; lado com o lote nº 16; de outro lado com o lote nº 18; e, aos fundos com o lote nº 8.

PROPRIETÁRIOS: João Antunes Carneiro e sua mulher Ivone dos Santos Carneiro, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade. CPF 082 881 190.

Reg. Anterior: 50.692 fls. 158 liv.3. AL de 22.09.66

Observação: Vide registro de um requerimento particular de pedido de desmembramento registrado neste cartório no liv.3. Reg. Aux. fls. 1 sob nº 5348

Data: Vacaria, 02 de janeiro de 1978. 0 oficial. R - 1 - 4805 - 30,00

TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmissente: Espólio de Ivone dos Santos Carneiro. Adquirente: Eudoxio Julio dos Santos Carneiro, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado nesta cidade. CPF 082 934 810. Área: 420m². lote nº 17 da quadra 8 avaliado por Cr\$1.000,00. Condições: Não constam. Forma do título Normal de partilha expedido pelo 1º cartório judicial desta cidade, em 22.12.77. Sentença de 20.12.77 pelo Dr. Antonio Carlos S. Pereira. Juiz de direito.

Data: Vacaria, 02 de janeiro de 1978. 0 oficial. R - 2 - 4805: - nihil

COMPRA E VENDA: Transmissentes: Eudoxio Julio dos Santos Carneiro e sua mulher Rosalina Eromi Ribeiro Carneiro, brasileiros, casados, ele proprietário, ela do lar, domiciliados nesta cidade. CPF 082 934 810-00. (R.1.4805). Adquirente: José Baldi, brasileiro, casado, industrial, domiciliado nesta cidade. CPF 278 649 010-34. Área: 420m². lote 17 da quadra 8. sem ben- (continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS*Eleutério Leandro Affonso Messa*OFICIAL
CPF 008.105.250-20

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2

FLS.	MATRÍCULA
lv	4805

Benfeitorias. Valor: Cr\$20.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 20 de fevereiro de 1978. Liv.60.C fls. 130 a 131, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 10 de março de 1978. O Oficial *[assinatura]* c-114,00

IV - 3 - 4805 - De conformidade com Certidão de Casamento nº 4.190, passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro nº B-19, fls. 102, datada de 16 de novembro de 1992, arquivada em Cartório, José Baldi contraiu matrimônio com Paulina Eva Borges pelo regime da separação obrigatória de bens, a qual passou a assinar-se Paulina Eva Borges Baldi. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de outubro de 1993. O Oficial: *[assinatura]* e CR\$620,00 (SMB)*

V - 4 - 4805 - De conformidade com Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 27 de setembro de 1993, arquivada em Cartório, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Bernardina Padilha, Clóvis Lacerda Ramos, Monte Castelo e Rua Edson, confrontando à frente com a Rua Bernardina Padilha. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de outubro de 1993. O Oficial: *[assinatura]* e CR\$620,00 (SMB)*

V - 5 - 4805 - De conformidade com Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 27 de setembro de 1993, arquivada em Cartório, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se uma edificação de uso misto (residencial e comercial) que leva o nº 323, com uma área de 97,93m², em alvenaria, com as divisórias internas de madeira, edificada em 1979 na Rua Bernardina Padilha. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de outubro de 1993. O Oficial: *[assinatura]* e CR\$620,00 (SMB)*

- 6 - 4805 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do tabelionato local em 05 de outubro de 1993, no Livro nº 136-B, fls. 131 a 132, o imóvel constante da presente matrícula (R-2-) com suas benfeitorias foi transitado por JOSÉ BALDI, agricultor, acompanhado de sua mulher PAULINA VA BORGES BALDI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, o filho de Abelô Baldi e de Altina Rodrigues Baldi, a ADELAR BERNARDI GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente domiciliado nesta cidade, CPF nº 481.522.000-00, pelo continua à folhas 02.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS

Eleutério Leandro Affonso Messa

OFICIAL
CPF 008 105 250-20

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2.-REGISTRO GERAL

Vacaria, 25 de outubro de 1993.

FLS.	MATRÍCULA
02	4805

valor de CR\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros reais). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de outubro de 1993. O Oficial: e-CR\$2.894,00 (SMB)*

AV - 7 - 4805 - Foi apresentada e ficou arquivada em cartório a CND nº 271705, série E, PCND nº 41904502/401/93, datada de 01 de outubro de 1993, relativa a edificação constante da AV-5-4805. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de outubro de 1993. O Oficial: e-nihil (SMB)*

AV - 8 - 4805 - De conformidade com Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 17 de abril de 1996, arquivada em cartório. Edificação constante na AV-5-4.805 destina-se somente ao uso residencial. Protoc.: 81.861 de 02.05.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de maio de 1996. O Oficial: e-R\$8,10 (MEK).

R - 9 - 4805 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, passado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 12 de julho de 1996, arquivado em cartório, o imóvel constante da presente matrícula (R-6-) com suas benfeitorias foi transmitido por ADELAR BERNARDI GONÇALVES, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 481.522.000-00, residente e domiciliado nesta cidade, a ANTONIO FONSECA DA SILVA, brasileiro, solteiro, operador de máquina, CPF nº 594.788.370-87, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$9.000,00 (nove mil reais). Protoc.: 83.125, de 30.07.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 31 de julho de 1996. O Oficial: e-R\$29,40 (SMB)

R - 10 - 4805 - HIPOTECA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações Hipoteca, passado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 12 de julho de 1996, arquivado em cartório, o imóvel constante da presente matrícula (R-9-) fica gravado em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04; Devedor: ANTONIO FONSECA DA SILVA, já qualificado; Valor da Dívida: Inicial R\$8.690,00; Taxas Incor. R\$0,00, Juros Car. R\$0,00, Total R\$8.690,00; Valor da Garantia R\$10.494,75; Plano de Reajuste Plano Equiv. Salarial - PES; Sist. Amortização Sist. Francês Amort.; Prazos, em meses: Carência -x-, Amortiz.

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS

Eleutério Leandro Affonso Messa

OFICIAL
CPF 008 105 250-20

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
02v	4805

240, Reneg. 108; Taxa Anual de Juros(%): Nominal 4,7000, Efetiva 4,3025; Coefic. Equiparação Salarial-CES 1,12; Vencimento 1º Enc. Mensal 12/08/96; Comprom. Máximo Renda Familiar 26,00%; Época Reajuste dos Encargos: Conforme cláusula 11a. a 12a. do contrato; Encargo Inicial: Prest. R\$62,62, Seguros R\$11,98, Taxa Admin. R\$4,84, Total R\$79,44; Mês de Recálculo do Encargo: 07. Protoc.: 83.125, de 30.07.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 31 de julho de 1996. O Oficial: *Mariano E. Koefender* e-R\$29,00(SMB)

AV. - 11 - 4.805 - De conformidade com Certidão da Escritura Pública de Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações com Recursos do FGTS Celebrada entre a União e a Caixa Econômica Federal, nos Termos da Medida Provisória nº 2.196-1, de 28 de Junho de 2001, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, em 24 de julho de 2003, no Livro 2418-E, fls. 001 a 003, o crédito relativo a hipoteca do R-10- da presente matrícula, foi cedido a **UNIÃO**, pelo valor de R\$9.811,61(nove mil, oitocentos e onze reais e sessenta e um centavos). Protoc.: 115.855 de 14/07/2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de agosto de 2004. e-R\$46,20(DTS). O Oficial: *Mariano E. Koefender*

AV. - 12 - 4.805 - De conformidade com Certidão da Escritura Pública de Cessão de Créditos que Celebrada entre a União e a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, com a Interveniência da Caixa Econômica Federal, Conforme a Legislação em Vigor Notadamente a Medida Provisória nº 2.196-3 de 24 de agosto de 2001, o decreto nº 3.848 de 26 de junho de 2001 e os arts. 286 e seguintes do Código Civil, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, em 24 de julho de 2003, no Livro 2419-E, fls. 001 a 002, o crédito relativo a hipoteca do R-10- da presente matrícula, foi cedido pela **UNIÃO** à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$9.811,61(nove mil, oitocentos e onze reais e sessenta e um centavos). Protoc.: 115.856 de 14/07/2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de agosto de 2004. e-R\$46,20(DTS). O Oficial: *Mariano E. Koefender*

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art. 19 - § 1º).

Vacaria - RS 28/02/2007

Mariano E. Koefender
Bel. Eleutério Leandro Affonso Messa

Mirian Evania Koefender
ESCREVENTE

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS

Eleutério Leandro Affonso Messa

OFICIAL
CPF 008 105 250-20

(continua à folhas.....)

Total R\$ 20,60