



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA90.646...
FLS.01....

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 16 de maio de 2013.

Imóvel: **APARTAMENTO NÚMERO QUATROCENTOS E QUARENTA E UM (441)**, situado na **Torre nº 4**, a primeira à esquerda, de quem olha o Condomínio de frente, localizado no quarto pavimento, o segundo a esquerda de quem acessa o pavimento pela escada, e à direita do apartamento nº 443, com área privativa de 42,7242m², área de uso comum de 30,6848m², área equivalente de construção de 56,9550m², área total de 73,4090m², e fração ideal de 0,0083361 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre, no empreendimento constituído por 06 (seis) blocos, com 05 (cinco) pavimentos cada, em alvenaria com finalidade residencial, sito a rua 45-03-04, esquina com as ruas 45-03-13, 45-02-05 e 45-02-04, número predial 161, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, denominado **'RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA IV'**, cujo empreendimento está edificado no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº01 da quadra 3475 sito no Loteamento N7E1 nesta cidade, originário da aglutinação dos lotes nºs 01 a 19 da antiga quadra S15, com testada para as ruas codificadas 45-03-04, 45-03-13, 45-02-04 e 45-02-05, lado ímpar pela rua codificada 45-03-04, no quarteirão formado pelas citadas vias, com a área de 4.987,40m² (quatro mil, novecentos e oitenta e sete metros e quarenta décimos quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste por 55,94 metros com a rua codificada 45-02-05; ao Sul por 40,00 metros com a rua codificada 45-03-13; ao Leste por 144,24 metros com a rua codificada 45-03-04; e ao Oeste por 105,13 metros com a rua codificada 45-02-04.

Proprietário: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474, de 15/05/2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12/08/1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Dari Luiz Reichert, CPF nº460.326.220-53.

Título anterior: Matrícula nº72.901, do Livro nº02-RG, em 28/12/2009 desta 2ª Zona.

Escrev.: *Jacqueline Balen* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *Jacqueline Balen*
Prot.º201572, Lº1, em 22/04/2013 C: 17/53
Emol.: R\$ 3,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 0,78 + Selos: 0133.01.1300022.02576 R\$ 0,30;
0133.01.1300022.02577 R\$ 0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av. 1/90646, em 16 de maio de 2013.-

Certifico que **permanece em pleno vigor as condições** constantes da Av.2/M.72.901 Lº2-RG desta 2ª Zona, quanto as restrições do art. 2º, § 5º da Lei 10.188/01.

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 19/01/2023 11:33

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 75083537-8002-4960-96fd-3376a711816a

.....

continua no verso->

continuação->.....

MATRÍCULA 90.646

Escrev.: *Jenico Figueiredo* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *Balen*
 Prot.nº201572, Lº1, em 22/04/2013 C:17/53
 Emol.: R\$ 5,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 0,78 + Selos: 0133.01.1300022.02824 R\$ 0,30;
 0133.01.1300022.02825 R\$ 0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av.2/90646, em 16 de maio de 2013. - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -
 Certifico que se procede esta averbação para constar que foi efetuado o registro da
 Convenção de Condomínio do 'RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA IV', no Lº3-RA,
 fls.01, sob nº12.832, em 16/05/2013 neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *Jenico Figueiredo* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *Balen*
 Prot.nº201572, Lº1, em 22/04/2013 C:17/53
 Emol.: R\$ 5,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 0,78 + Selos: 0133.01.1300022.03812 R\$ 0,30;
 0133.01.1300022.03313 R\$ 0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.3/90.646 em 07 de janeiro de 2015.
Título: Compra e venda.
Transmitente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, representada por seu procurador Plinio Balbinot, CPF nº277.025.450-20.
Adquirente: **FABIANE RODRIGUES**, brasileira, CPF nº002.218.310-88, auxiliar de cozinha, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade.
Anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada.
Forma do título: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária passado nesta cidade em 23/05/2013 - Recursos FAR, ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis (SFH).
Valor e Forma de Pagamento: O valor da compra e venda do imóvel é de R\$53.000,00.
Valor Fiscal: R\$67.000,00 em 26/11/2014.
Condições: Às do contrato. GA/GI nº7618/2013. *Continua em pleno vigor a Av.1 desta matrícula. Fica dispensada a exigibilidade da apresentação da certidão do INSS e da SRF.*

Escrev.: *Alexandre Balen* Oficial Desig. ou Substº: *Balen* Alexandre Balen Oficial Substituto
 Prot.nº218633, Lº1-AE, em 12/12/2014 C: 55/63
 Emol.: R\$89,10 + Processamento Eletrônico: R\$0,90 + Selos: 0133.07.1400049.00760 R\$8,10;
 0133.01.1400055.01106 R\$0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.4/90.646, em 07 de janeiro de 2015.
Título: Alienação fiduciária.
Devedora: FABIANE RODRIGUES, já qualificada.
Credor: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, representada por seu procurador Plinio Balbinot, CPF nº277.025.450-20.
Forma do título: Contrato particular citado no R.3 desta matrícula.
Valor da dívida: R\$53.000,00 em 23/05/2013.
Valor da garantia fiduciária: R\$53.000,00.
Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses.

CONTINUA A FOLHAS

.....

continua na folha seguinte

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 75083537-8002-4960-96fd-3376a711816a

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 19/01/2023 11:33



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
CERTIDÃO

continuação->:-----



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **90.646**
FLS. **02**

Livro N.º 2 - Registro Geral

B

Taxa anual de juros: Não há.
Vencimento do primeiro encargo mensal: 23/06/2013.
Condições: Às do contrato. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O devedor não poderá dispor do imóvel sem o prévio e expresse consentimento do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, sob pena de vencimento antecipado da dívida.
Escrev.: *[Signature]* Oficial Desig. ou Substº: *Alexandre Balen*
Prot.nº218633, Lº1-AE em 12/12/2014 C: 55/63
Emol.: R\$77,50 + Processamento Eletrônico: R\$0,90 + Selos: 0133.07.1400049.00761 R\$8,10;
0133.01.1400055.01112 R\$0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 75083537-8002-4960-96fd-3376a711816a

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 19/01/2023 11:33

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 19 DE JANEIRO DE 2023.
certidão digital R\$ 64,50 (Selo TJ-RS: 0133.04.2200043.02813)
Protocolo SAEC/ONR: S23010224413D
Total -----> R\$ 64,50
Nota de Entrega: C2023 01 01376
Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

QR code and verification information:
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:
099259 53 2023 0000730007