



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

MATRÍCULA



[Handwritten signature]

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 13 de fevereiro de 1976

FLS. 1	MATRÍCULA 243
-----------	------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, com um galpão de madeira e demais benfeitorias, sito à rua São Miguel, no lugar denominado Vila Santa Cruz, nesta cidade, com a área de 5.321,80m2, medindo 45,10m de frente por 118m de frente a fundos, confrontando a Leste ou seja a frente, com a rua já referida rua São Miguel; ao Norte (lado) com terrenos de João Lacerda; ao Sul (de outro lado), com terrenos de Inacio de Souza Pires; e a Oeste (fundos), com terrenos de Glorocinto Fernandes de Moraes.

PROPRIETÁRIO: Antonio Lopes da Silva, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade. CPF nº 097 992 490.

REG.ANTERIOR: 61.740 fls. 1 liv.3.AS de 19.01.72.

DATA: Vacaria, 13 de fevereiro de 1976. O oficial - *[Handwritten signature]* - 30,00

R - 1 - 243 COMPRA E VENDA: Transmitentes: Antonio Lopes da Silva e sua mulher Maria Genilda Lopes da Silva, brasileiros, casados, ela de labores domesticos, dependente do CPF nº - 097 992 490. Adquirente: LUIZ CANDIDO BOEIRA, brasileiro, casado, - motorista, domiciliado nesta cidade. CPF nº 201 444 310. Área: 5.321,80m2. Valor. Cr\$10.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 08.01.76. liv.53.C fls. 105 a 107, no tabelionato local.

DATA: Vacaria, 13 de fevereiro de 1976. O oficial - *[Handwritten signature]* - 61,00

AV - 2 - 243: De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada no dia 18.09.80 liv.236.A fls. 120 a 122 no tabelionato local, o imóvel desta matricula está localizado no quarteirão formado pelas rua São Miguel ,Arroio Uruguai, pelos trilhos da R.F.F.S.A. e com limites do perimetro urbano.

Data: Vacaria, 19 de fevereiro de 1981. O Oficial - *[Handwritten signature]* - Nihil

R - 3 - 243: COMPRA E VENDA: Transmitentes: Luiz Candido Boeira e sua mulher Zeli Fonseca Boeira, brasileiros, ele motorista, ela de labores domesticos, são domiciliados nesta cidade. *[Handwritten signature]* (continua no verso)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS. 01v	MATRÍCULA 243
-------------	------------------

CPF 201 444 740.34. Adquirente: Cleo Jacob Boff & Irmãos Ltda, firma estabelecida nesta cidade, CGCME nº 98 523 061/0001.38. Área: 5.321,80m2 com um galpão de madeira e demais benfeitorias. Valor: Cr\$50.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 18.09.80. Liv.235.A fls. 120 a 122 no tabelionato local.

Data: Vacaria, 19 de fevereiro de 1981. O Oficial *[Signature]* e-361,00

AV - 4 - 243 - De conformidade com Alteração de Contrato Social, datada de 25 de setembro de 1985 e, Requerimento, datado de 13 de julho de 1993, arquivados em Cartório, a propriedade do imóvel constante da presente matrícula (R-3-) passa a denominar-se " RECUPERADORA DE CABINES BOFF LTDA ". O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 10 de agosto de 1993. O Oficial: *[Signature]* e-Cr\$ 263.504,00(ACBZ)

R. - 5 - 243 - PENHORA - Nos termos do Ofício nº 332/2016, datado de 07 de junho de 2016 e Mandado de Penhora, datado de 25 de maio de 2016, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Marcelo Papaleo de Souza, Juiz do Trabalho, referente ao processo nº 000306-83.2015.5.04.0461, ambos passados pela Vara do Trabalho desta Comarca, digitalizados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-3 e AV-4) fica penhorado em favor de **ADEMIR ANTONIO SOTORIVA**, brasileiro, casado, desempregado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 390.860.540-72. Executada: RECUPERADORA DE CABINES BOFF LTDA, CNPJ 98.523.061/0001-38, estabelecida na Rua Libera Salzano Vieira da Cunha, nº 94, nesta cidade. Valor da Dívida: R\$287.910,00(duzentos e oitenta e sete mil, novecentos e dez reais). Protoc.: 195.810 de 09/06/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Julho de 2016. e-R\$1.406,60*(JPZ). Selo: 0718.08.0700020.01071 (Isento). e-R\$4,10.* Selo: 0718.01.1600001.26643 (Isento). A Oficial *[Signature]*

AV. - 6 - 243 - PENHORA - Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, extraída dos autos de ação de Execução Fiscal, Processo nº 038/1.04.0002858-6, passada pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 27 de novembro de 2020, assinada eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Lilian Raquel Bozza, Juíza de Direito da respectiva vara, e Ofício SEI nº 10764/2021/ME, Processo nº 15949.100004/2021-05, passado pela Procuradoria Regional da Fazenda Nacional 4ª Região - Caxias do Sul-RS, datada de 18 de janeiro de 2021, digitalizados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-3 e AV-4) fica penhorado em favor de **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, autarquia federal, CNPJ 29.979.036/0001-40; e, **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pessoa jurídica de

(continua nas fls.02)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MK.

Vacaria, 26 de Fevereiro de 2021

FLS.	MATRÍCULA
2	243

direito público. Executado: RECUPERADORA DE CABINES BOFF LTDA, CNPJ 98.523.061/0001-38, com sede nesta cidade. Valor da Causa: R\$34.440,73(trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta reais e setenta e três centavos). Protoc.: 226.147, de 26/01/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 26 de Fevereiro de 2021. e-Nihil(GGM/LAP). Selo: 0718.06.100003.20620. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2100001.02424. (Isento). A Designada: *MKoeferdu, subst.*

AV. - 7 - 243 - Sobre o imóvel retro matriculado, de propriedade de Recuperadora de Cabines Boff Ltda, existe um Mandado de Registro de Penhora, datado de 17 de agosto de 2021, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal da União, processo nº 038/1.06.0004214-0, que tramita no Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca em que é exequente UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Tal Mandado foi devolvido a origem, com nota de conferência nº 95.910, por não apresentar todos os requisitos legais necessários a formalizar o registro. (Art 647, Provimento nº01/2020 da Corregedoria Geral da Justiça e Art 167, Inc II, Item 5 da Lei 6.015/73). Protoc.: 230.031, de 03/09/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de Outubro de 2021. e-R\$39,30*(GGM/LAP). Selo: 0718.04.0800007.83778. (Isento). e-R\$5,30*. Selo: 0718.01.2100001.28626. (Isento). A Designada: *MKoeferdu, subst.*

AV. - 8 - 243 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18 de dezembro de 2019, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 09714.2.0000243-70. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Abril de 2023. e-Nihil. (SGP). Selo: 0718.04.2200001.05608 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2100001.93820 (Isento). A Designada: *MKoeferdu, subst.*

AV. - 9 - 243 - PENHORA - De conformidade com Mandado de Registro nº 10034959786, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, referente ao processo nº 5000001-72.2010.8.21.0038/RS, datado de 21 de Março de 2023, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Greice Prativiera Grazziotin, Juíza de Direito, digitalizado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-3 e AV-4) fica penhorado em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede administrativa na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, nesta cidade. Executada: Recuperadora de Cabines Boff Ltda, CNPJ 98.523.061/0001-38, com sede na Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 94, Jardim dos Pampas, nesta cidade. Valor do Débito: R\$13.392,30 (treze mil, trezentos e noventa e dois reais e trinta centavos). Protoc.: 240.038, de 23/03/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Abril de 2023. e-R\$121,90*. (SGP/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23218 (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2100001.93821 (Isento). A Designada: *MKoeferdu, subst.*

AV. - 10 - 243 - PENHORA - De conformidade com Certidão, passada pela 1ª Vara Cível desta Comarca, referente ao processo nº 5000464-53.2006.8.21.0038/RS, datada de 25 de Abril de 2023, assinada eletronicamente por Evelyn Araldi Boschi, Diretora de Secretaria, digitalizada neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-3 e AV-4), em favor do **MUNICÍPIO DE**

(continua no verso.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2-v	243

VACARIA, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede administrativa na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, nesta cidade. Executada: Recuperadora de Cabines Boff Ltda, CNPJ 98.523.061/0001-38, com sede na Rua Liberato Salzano Vieira da Cunha, nº 94, Jardim dos Pampas, nesta cidade. Valor da Dívida: R\$298.780,57 (duzentos e noventa e oito mil, setecentos e oitenta reais e cinquenta e sete centavos). Protoc.: 240.745, de 05/05/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Maio de 2023. e-R\$655,50*. (SGP/JKA). Selo: 0718.08.0700020.04258 (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2100001.97995 (Isento). A Designada: *M. K. de A. Bernardi, subst.*

(continua à folhas.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL


Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 243. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 11 de Maio de 2023. Stéfany - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Emolumentos:

- 01 Certidão: 4 Páginas (isento)..... R\$ 0,00
- 01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00
- 01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00
- Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
- Selo Digital: 0718.01.2100001.97997; 0718.02.2300001.02348; 0718.03.1800002.61765;



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2023 00015413 81

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025