



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **72.412**
FLS. **01**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 01 de dezembro de 2009.

Imóvel: **BOX NÚMERO 03**, situado na garagem (subsolo), localizado junto a parede oeste do pavimento, entre a parede norte do pavimento e o box número dois (2), o primeiro no sentido norte-sul, com área privativa real de 14,0000m², área de uso comum de 18,0468m², área total real de 32,0468m², área equivalente de construção de 16,8926m², área ideal do terreno de 5,5107m², e fração ideal de 0,0088, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, no prédio de alvenaria, sito a rua Joaquim Nabuco, número 44, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, denominado '**LA DÉFENSE RESIDENCIAL**', cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, sito nesta cidade, no bairro Panazzolo, constituído pelo lote administrativo número 17, da quadra número 518, setor 14, zona 44, numerações administrativas, do loteamento denominado "Vila Boa Vista", fazendo frente à rua Joaquim Nabuco, lado par, distando 30,00 metros da esquina com a rua Silveira Martins, ao norte, no quarteirão formado pelas referidas vias, mais ruas Fagundes Varela e João Mocelin, com área de 624,00m² (seiscentos e vinte e quatro metros quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 30,00 metros, com os lotes números 04 e 05 e parte do lote 03, de Frederico Corso, João Antonio Corso e Francisco Canalli Filho, respectivamente; ao Sul, também por 30,00 metros, com o lote número 18, de Candido Jose Argenta; ao leste, por 20,80 metros, com o lote número 06, de herança de Maria Luiza Corina Peretti; ao oeste, ainda por 20,80 metros, com a rua Joaquim Nabuco.

Proprietária: **SASSON - INCORPORADORA LTDA**, com sede e foro jurídico nesta cidade, CNPJ/MF sob nº08.651.501/0001-40, neste ato representada por seu sócio administrador Nelson Camassola, CPF nº235.826.420/20.

Título anterior: Matrícula nº17.122, do Livro nº02-RG, em 27.01.1982, desta 2ª Zona.

Escrev.: *José Juvino*

Oficial Designada ou Substituto: *Salen*

Prot.º169532, Lº1-M, em 09/11/2009

Emol.: R\$ 10,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + Selos: 0133.02 0900067.07213 R\$ 0,30;
0133.01.0900084.05349 R\$ 0,20

C: 17

R.1/72.412, em 26 de julho de 2013.

Título: Compra e venda.

Transmitente: **SASSON - INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, neste ato representada por Nelson Camassola, CPF nº235.826.420-20.

Adquirente: **TIAGO ANDRÉ STUDZINSKI**, brasileiro, CPF nº641.047.880-15, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 17/06/2013, Lº342-A, fls. 197/198, pelo Tabelião Substituto do 3º Tabelionato desta cidade.

Valor: R\$ 22.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 25.000,00 em 27/05/2013.

MATRÍCULA 72.412

Condições: As da escritura. GA/GI nº7888/2013. Emitida DOI conforme IN/SRF. CND/INSS: 000142013-19022501 emitida em 24/01/2013; CCN/SRF e PGFN: 8AD0.4250.2D3C.E42B emitida em 10/04/2013.

Escrev.: *Isidiane Ferreira* Oficial Desig. ou Substº: *Balen*

Jacqueline Balen
Oficial Designada

Prot.nº203645, Lº1, em 09/07/2013

C: 20/55

Emol.: R\$ 168,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.06.1300017.00865 R\$ 5,40;
0133.01.1300032.04489 R\$ 0,30

R.2/72.412, em 26 de julho de 2013.

Título: Compra e venda.

Transmitente: TIAGO ANDRÉ STUDZINSKI, já qualificado.

Adquirentes: **ADEMIR JOSÉ RECH**, comerciante, CPF nº442.986.500-06, e sua esposa, **ANDRÉIA LEGRAMANTI RECH**, industriária, CPF nº505.379.460-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 17/06/2013, Lº343-A, fls. 004/005, pelo 2º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade

Valor: R\$ 22.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 25.000,00 em 27/05/2013.

Condições: As da escritura. GA/GI nº7889/2013. Emitida DOI conforme IN/SRF.

Escrev.: *Isidiane Ferreira* Oficial Desig. ou Substº: *Balen*

Jacqueline Balen
Oficial Designada

Prot.nº203646, Lº1, em 09/07/2013

C: 20/55

Emol.: R\$ 168,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.06.1300017.00866 R\$ 5,40;
0133.01.1300032.04500 R\$ 0,30

Av.3/72.412, em 26 de julho de 2013. - **PACTO ANTENUPCIAL** -

Certifico que em virtude do regime de casamento adotado pelo casal ADEMIR JOSÉ RECH e ANDRÉIA LEGRAMANTI RECH ser o da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº6515/77, foi efetuado o registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, sob nº 12.864, Lº3-RA, em 31/05/2013, neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *Isidiane Ferreira* Oficial Desig. ou Substº: *Balen*

Jacqueline Balen
Oficial Designada

Prot.nº203646, Lº1, em 09/07/2013

C: 20/55

Emol.: R\$ 23,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.03.1300028.02444 R\$ 0,55;
0133.01.1300032.04501 R\$ 0,30

Av.4/72.412, em 09 de abril de 2018. - **PENHORA** -

Certifico a averbação da presente penhora, conforme termo de redução de bens à penhora extraído dos autos do processo nº010/1.09.0025072-3 - execução fiscal do estado, expedida em 19/03/2018 pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta comarca, sendo as partes, Autor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; e Réu: 1)RECH MADEIRAS LTDA - ME, CNPJ nº00.123.271/0001-34; e, 2)ANDRÉIA LEGRAMANTI RECH, CPF nº 505.379.460-04. Valor da ação: R\$142.453,56 em 17/03/2017.

Oficial Titular:

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Prot.nº251771, Lº1-AP, em 22/03/2018

Emol.: R\$361,40 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selos: 0133.07.1700033.02082 R\$36,60;
0133.01.1800014.05526 R\$1,40

CONTINUA A FOLHAS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 72412

FOLHA: 002

Av.5/72.412, em 02 de março de 2022. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme termo de penhora extraído dos autos do processo nº5001924-52.2012.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedida em 25/02/2022 pela Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) desta Comarca, sendo as partes, Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº87.934.675/0001-96; e Executados: **1)ANDREIA LEGRAMANTI**, CPF nº505.379.460-04; **2)AVANTT INDUSTRIA DE EMBALAGENS LTDA**, CNPJ nº10.740.871/0001-03; **3)RECH MADEIRAS LTDA**, CNPJ nº00.123.271/0001-34; **4)RL INDUSTRIA DE EMBALAGENS LTDA**, CNPJ nº12.877.575/0001-76; e **5)ZIDRIAN INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA**, CNPJ nº04.949.894/0001-11. Valor da ação: R\$241.277,68 em 25/02/2022.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.º288221, Lº1, em 25/02/2022

Emolumentos: R\$610,30 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.08.1900008.09540 R\$65,30; 0133.01.2200008.05016 R\$1,80