

CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

Vacaria, 23 de dezembro de 19 98

FLS.	MATRÍCULA
01	28.109

**SALA COMERCIAL**, localizada no pavimento térreo do Edifício Comercial e Residencial sem denominação especial, sito na Rua Marechal Floriano, nº1.430, esquina formada com a Rua Teodoro Borges dos Santos, no Bairro Fátima, nesta cidade, tem o acesso principal pela Rua Marechal Floriano, embora possua acesso pela Rua Teodoro Borges dos Santos e, pela entrada que leva aos apartamentos, com área global de 213,74m<sup>2</sup>, área privativa de 198,82m<sup>2</sup>, área de uso comum de 14,92m<sup>2</sup>, quota ideal de 174,80m<sup>2</sup> no terreno urbano, com área de 355,20m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados e vinte decímetros quadrados), sito no lugar denominado Bairro Fátima, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Marechal Floriano (ex Marechal Floriano Peixoto), Teodoro Borges dos Santos (ex. Major Teodoro Borges dos Santos), Claudio Rech e, Assis Brasil, com o observador postado na rua olhando para o terreno com as seguintes confrontações e medidas: Frente, com a rua Marechal Floriano, por onde mede 24,00m; lado direito, com a rua Teodoro Borges dos Santos, por onde mede 14,80m; lado esquerdo, com parte do terreno de Valdomiro Cargnino, por onde mede 14,80m; e, aos fundos com terreno de Armino Cargnino, por onde mede 24,00m. **PROPRIETÁRIO: WALDOMIRO CARGNINO**, também conhecido por **WALDOMIRO CARGNINO**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com **IVANI ANGELA CIOTTA CARGNINO**, motorista, inscrito no CPF sob nº025.948.540-34, residente e domiciliado na rua Marechal Floriano, nº1430, nesta cidade. **PROCEDÊNCIA: R-1-28.108, fls.01, livro 02 do Registro Geral. Protoc. 93.979 de 22.12.98. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de dezembro de 1.998. O Oficial: [assinatura] e-R\$4,70(MEK)**

**AV - 1 - 28.109 - De conformidade com Certidão de Casamento nº 1.304, passada pelo Registro Civil do distrito de Segredo, neste município, no Livro nº B-5, fls. 121 a 122, datada de 02 de novembro de 1971, arquivada em cartório, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, Waldomiro Cargnino e Angela Ciotta Cargnino, casaram-se pelo regime da comunhão universal de bens. Protoc.: 101.950, de 12.01.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de fevereiro de 2001. O Oficial: [assinatura] e-R\$11,10(SMB)**

**R - 2 - 28.109 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha de 23 de fevereiro de 2000, julgado por sentença em 18 de dezembro de 1998, que transitou em julgado, e Retificações de 06.09.00, passados pelo 1º Cartório Judicial desta Comarca, do imóvel constante da presente matrícula coube ao viúvo-meio **WALDOMIRO CARGNINO**, brasileiro, empresário, CPF nº 025.948.540-34, residente e domiciliado nesta cidade, quota ideal equivalente a 25% pelo valor de R\$10.000,00(dez mil reais), em 20.03.98, na herança de Ivani Angela Ciotta Cargnino. Protoc.: 101.880, de 02.02.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de fevereiro de 2001. O Oficial: [assinatura] e-R\$78,80(SMB)**

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
VACARIA - RS  
Marta Luiza Anisconzza Bernardi  
DESIGNADA  
CPF: 394.606.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95200-000  
\*\*Certidão válida por 30 dias\*\*

Página 1/4  
01/11/2018  
10:48:34

\*Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude\*

58

MATRICULA



**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	28.109

**R - 3 - 28.109 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS** - Nos termos do Formal de Partilha de 23 de fevereiro de 2000, julgado por sentença em 16 de dezembro de 1999, que transitou em julgado, e Retificação datada de 06 de setembro de 2000, ambos passados pelo 1º Cartório Judicial desta Comarca, do imóvel constante da presente matrícula coube à herdeira **ANA PAULA CIOTTA CARGNINO**, brasileira, solteira, menor púber, inscrita no CPF sob nº 954.712.940-68, residente e domiciliada nesta cidade, quota ideal equivalente a 75%, pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais) em 20.03.98, na herança de Ivani Angela Ciotta Cargnino. Protoc.: 102.287 de 21.03.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 22 de março de 2.001. O Oficial: e-R\$149,60(DTS)

**R - 4 - 28.109 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 06 de setembro de 2004, no Livro nº 338-A, fls. 042v a 043v, do imóvel constante da presente matrícula (R-2) foi transmitida por **WALDOMIRO CARGNINO** que também possui documentos como **VALDOMIRO CARGNINO**, brasileiro, viúvo, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 025.948.540-34, a **ANA PAULA CIOTTA CARGNINO**, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 954.712.940-68, quota ideal equivalente a 25%, pelo valor de R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 117.874 de 03/01/2005. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 17 de Janeiro de 2005. e-R\$101,20(DTS). O Oficial:

**R - 5 - 28.109 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Tabelionato local em 09 de fevereiro de 2005, no Livro nº 25, fls. 138v a 141v, o imóvel constante da presente matrícula (R-3- e R-4-) foi transmitido por **ANA PAULA CIOTTA CARGNINO**, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Marechal Floriano, nº 1430, nesta cidade, CPF 954.712.940-68, a **MÁRIO ALEXANDRE ALVES**, brasileiro, separado judicialmente, policial civil, residente e domiciliado na Rua Silveira Martins, nº 202, apartamento 03, nesta cidade, CPF 549.024.360-00, pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 118.315 de 10/02/2005. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 17 de Fevereiro de 2005. e-R\$183,90(GZP). O Oficial:

**R - 6 - 28.109 - HIPOTECA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Tabelionato local em 09 de fevereiro de 2005, no Livro nº 25, fls. 138v a 141v, o imóvel constante da presente matrícula (R-5-) fica gravado em primeira, única e especial hipoteca em favor da **PORTO SEGURO ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 48.041.735/0001-90, com sede em Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 2º andar, Campos Elíseos, no município de São Paulo(SP). Contrato 511743, Cota 071, Grupo 0131. Saldo Devedor: R\$38.202,92 (trinta e oito mil, duzentos e dois reais e noventa e dois centavos). Parcelas Devidas: cento e dezessete (117). Percentual Devedor: 83,1264%. Forma de Pagamento: Mensal e reajustável segundo a variação do INCC - Índice Nacional da Construção Civil, ou outro que venha a ser adotado para esse fim. Juros: juros moratórios de 1% ao mês. Condições: As da Escritura.

(continua à folha 02)

SERVIÇO REGISTRO DE IMOBILIÁRIO  
VACARIA - RS  
Marta Lucia de Souza Bernardi  
CPF: 044.008.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95200-000  
\*\*Certidão válida por 30 dias\*\*

Página 2/4  
01/11/2018  
10:48:34

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

59

MATRÍCULA



# Serviço Registral Imobiliário

COMARCA DE VACARIA — RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 17 de Fevereiro de 2005

FLS.	MATRÍCULA
2	28.109

Protoc.: 118.315 de 10/02/2005. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 17 de Fevereiro de 2005. e-R\$178,50(GZP). O Oficial: *Bernardi subst.*

**R. - 7 - 28.109 - PENHORA** - Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos Autos da Ação de Execução Hipotecária, Processo nº 001/1.08.0210395-6, passada pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre(RS), devidamente assinada pelo escrivão da respectiva vara, datada de 23 de dezembro de 2009, arquivada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-5) fica penhorado em favor de **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ. 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracaba, nº 740, 2º andar, Campos Elíseos, no município de São Paulo(SP). Devedor: **MÁRIO ALEXANDRE ALVES**, brasileiro, separado judicialmente, policial civil, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre(RS), CPF 548.024.360-00. Valor da Ação: R\$33.645,46(trinta e três mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e seis centavos). Protoc.: 150.332 de 27/04/2010. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Maio de 2010. e-R\$203,70(DTS). Selo: 0718.06.0700020.06798. R\$4,00. e-R\$2,60. Selo: 0718.01.1000001.04303. R\$0,20. O Oficial: *Bernardi subst.*

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
VACARIA - RS  
*Mestre Luiz Antônio Bernardi*  
DESIGN: *L. A. Bernardi*  
CPF: 394.606.900-23

Av. Militar, 534, CEP 95200-000

**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

Página 3/4

01/11/2018

10:48:34

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"