



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=109.196=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 24

de novembro

de 2006.

FLS.

01

MATRÍCULA

=109.196=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, no bairro Universitário, constituído pelo lote nº 009, da quadra nº 1.472, setor 23, zona 36, com frente ao sul, para a rua José de Carli, lado ímpar, distando 39,50m da esquina com a rua Ivonete Lima Salles, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Roque Callege e Ângelo Michelin, sem benfeitorias, com a área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo e confrontando: ao **norte**, por 12,00m, com terras do lote nº 08, de propriedade de Juarez Carlos Meng; **ao sul**, por 12,00m, com a rua José de Carli; **ao leste**, por 30,00m, com terras do lote nº 11, de propriedade de Nova Arte Industria de Móveis Ltda; e, **ao oeste**, por 30,00m, com terras do lote nº 07, de propriedade de Levi Dal Pozzo.

PROPRIETÁRIOS: JUAREZ CARLOS MENG, representante comercial, inscrito no CPF nº 033 538 850 72, e sua esposa ISABEL DE SÁ MENG, do lar, inscrita no CPF nº 940 520 420 34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ângelo Michelin, nº 230, bairro Universitário, nesta cidade; LINA NISSOLA, médica, inscrita nº 574 556 780 53 e seu esposo PEDRO LUIZ NISSOLA, industrial, inscrito no CPF nº 103 037 070 20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Simão Dambros, nº 155, apto. 31, bairro Pio X, nesta cidade; EMIR ARTICO ALVES, empresário sócio de empresa, inscrito no CPF nº 010 750 630 00, e sua esposa VERONY LOURDES DE SÁ ALVES, do lar, inscrita no CPF nº 497 925 040 87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Miguel Muratore, nº 657, apto. 201, bairro Medianeira, nesta cidade; e, MARIO DE SÁ MOURÃO, empresário sócio de empresa, inscrito no CPF nº 004 234 830 72, e sua esposa MARÍ ELITE CORSO DE SÁ MOURÃO, professora, inscrita no CPF nº 057 434 510 87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Matteo Gianella, nº 783, bairro Santa Catarina, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 51.418 R.1/51.418, fls. 01, Lº 02, em 02.08.1991.

EMOL: R\$8,50 = 0,50 URE

PROT: 184.344 do Lº 1-AC em 08.11.2006

Rafaela Z. de Souza
Rafaela Z. de Souza - escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst

R.1/109.196 - Em 24 de Novembro de 2006.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 19.09.2006, no livro nº 268-B, fls. 088 a 089v, sob nº geral 53.463 e nº de ordem 26.731, por César Augusto Duarte Ramos, Tabelião do 3º Tabelionato desta cidade.

Continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
BOL. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto



LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
=109.196=

Official e/ou Official Subst

Official e/ou Official Subst.

Continua na fl.02

continua a folhas

Continúa na próxima página -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIANELO ROCHA NUNES
Oficial Designada
Sel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

=109.196=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de abril de 2023

FLS.

MATRÍCULA

02

109.196

RECLAMADO: GETULIO ALBERTO BOLDO, empresário, CPF sob nº 038.585.370-04, casado com MARIA LUIZA BOLDO, residente na Rua Jose de Carli, nº 373, casa, Universitário, nesta cidade.

CONDIÇÕES: É penhorado o imóvel da presente matrícula com benfeitoria pendente de averbação.

VALOR DA DÍVIDA: R\$26.957,64. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 473020 do Lº 1-EC em 09/03/2023.

EMOL: R\$147,80. Selo: 0132.06.2100040.07432 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300007.07696 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

Opiniono
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/109.196 - Em 14 de agosto de 2023.

CONSTRUÇÃO: Certifico que sobre o imóvel, objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria, com três pavimentos, com **área total de 332,11m²**, sito a Rua José de Carli, sob nº 373. Tudo conforme requerimento de Getulio Alberto Boldo, datado de 07.07.2023, com firma reconhecida, instruído com Habite-se nº 22517 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 19.06.2023 e CND do INSS sob nº de aferição 90.015.59872/66-001 emitida em 09.08.2023, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. Valor da construção: R\$220.000,00. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 481491 do Lº 1-EG em 12/07/2023.

EMOL: R\$569,20. Selo: 0132.08.2200013.07693 = R\$65,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300014.01564 = R\$1,80.

Escrevente: Glasiane Zenatto

Paula
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/109.196 - Em 18 de agosto de 2023.

CANCELAMENTO: Certifico que fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob **Av.2** da presente matrícula. Tudo conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 02308.0413.02848588-TA-000, datada de 04.08.2023, extraída dos autos do processo nº 00214894820195040404, TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS, 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Jakson Dutra Pinto, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 483163 do Lº 1-EG em 07/08/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300012.08052 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300014.04254 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Paula
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIANEIRA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior - - - - -



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0109196-75

FLS.

MATRÍCULA

02v

109.196

Av.6/109.196 - Em 11 de setembro de 2023.

CANCELAMENTO: Certifico que fica cancelada a Penhora averbada sob **Av.3** da presente matrícula. Tudo conforme Ofício datado de 16.08.2023, extraído dos autos do processo nº 0021489-48.2019.5.04.0404, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael da Silva Marques, MM. Juiz do Trabalho Titular da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 484584 do Lº 1-EH em 25/08/2023.

EMOL: R\$147,80 (s/R\$26.957,64). Selo: 0132.06.2300007.00319 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300015.03348 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Paula da Silva Pezzi
Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 03 de outubro de 2023.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 109.196 - 4 páginas: Nihil (0132.03.2300015.00999 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2300017.00838 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2300016.07780 = Nihil)

Ass:

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza, Marialice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza e Clecieli Grison



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2023 00118432 75