



Palmeira das Missões, 09 de junho de 2010.

25.379-Fls.01

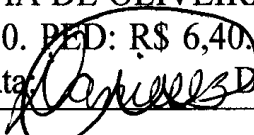
IMÓVEL: Uma parte correspondente a NCr\$ 5,00, na casa de moradia construída e mais benfeitorias, com o respectivo terreno urbano quem 11,00 (onze metros) de frente por 44,00m (quarenta e quatro metros) de fundos, o que perfaz uma área de quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados (484,00m²), sito nesta cidade, à Rua Francisco Pinheiro, nº 11, confrontando: **NORTE**, com a Rua Francisco Pinheiro; ao **SUL**, com Clodomiro Ardenghi; ao **LESTE**, com os transmitentes; ao **OESTE**, com terreno devolutos; avaliado em NCr\$ 10,00. **PROPRIETÁRIA:** EMILIA MARTINS RODRIGUES, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 40.979, do Livro 3-BD, folhas 166, deste Ofício. **OBSERVAÇÕES:** Nada Consta. Emolumentos: R\$ 11,10. Selo Digital: 0407.02.0900007.01564 - R\$ 0,30. Substituta *Eliane A. P. Scalei* Eliane A. P. Scalei

AV.1/25.379. Data: 09 de junho de 2010. Protocolo: 145.399. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Certifico que conforme certidão de óbito que a senhora EMILIA MARTINS RODRIGUES, que também se assina Emilia Couto da Silva, proprietária do imóvel objeto da matrícula nº 25.379, faleceu na cidade de Palmeira das Missões-RS, em data de dez de outubro de mil novecentos e noventa e seis (10/10/1996), conforme termo de óbito lavrado no Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, às fls. 069, do livro C-16, sob nº 5693. Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0407.04.0900007.01121 - R\$ 0,50. Substituta *Eliane A. P. Scalei* Eliane A. P. Scalei

R.2/25.379. Data: 09 de junho de 2010. Protocolo: 145.399. **TÍTULO: LEGÍTIMA E CESSÃO DE LEGÍTIMAS. TRANSMITENTE:** o Espólio de EMILIA MARTINS RODRIGUES, que também se assina, EMILIA COUTO DA SILVA, brasileira, residente e domiciliada na cidade de Palmeira das Missões/RS. **ADQUIRENTES:** CLARICE MARTINS RODRIGUES DE OLIVEIRA, aposentada, inscrita no CIC nº 086.291.450-72, e seu marido JOÃO LUIZ PADILHA DE OLIVEIRA, instalador, inscrito no CIC nº 308.783.220-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Pinheiro, nº 527, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 020/1.07.0000997-1 - 1º CJ da Comarca da cidade de Palmeira das Missões/RS, transitou em julgado aos 19/07/2007, e passado aos 23/04/2010, pelo juíza de direito da 1ª vara Dr. Keila Silene Tortelli. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** a parte correspondente de NCr\$ 5,00 na casa de moradia construída e mais benfeitorias com o respectivo terreno urbano, com a área de quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados (484,00m²), localizado na Rua Francisco Pinheiro, nesta cidade, avaliado em NCr\$ 10,00, objeto da matrícula sob nº 25.379 deste livro. **VALOR:** vinte e cinco mil reais (R\$ 25.000,00), em 04/04/2007. **CONDIÇÕES:** Adquirido através de Escritura Pública de cessão e transferência de direitos hereditários lavrada às folhas 141 do Livro nº 297 sob nº 36.967, pela Substituta da Tabeliã desta Cidade, Hilda Janice Nicola Boeri, em data de 13/10/2006, onde Maria Alice Couto da Silva, Leony Couto da Silva e sua esposa Glacir Couto da Silva, cederam todos os seus direitos hereditários em favor de Clarice Martins Rodrigues de Oliveira, pelo valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais), sendo o ITBI no valor de R\$ 218,00 devidamente recolhido conforme guia nº 1997/07 em data de 13/07/2007 aos cofres municipais. Emolumentos: R\$ 167,70. Selo Digital: 0407.06.0900007.00731 - R\$ 4,00. Substituta *Eliane A. P. Scalei* Eliane A. P. Scalei

Av.3/25.379: Palmeira das Missões/RS, 26 de dezembro de 2023. Protocolo: 197.394 de 06/11/2023. **TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS:** JOÃO LUIZ PADILHA DE OLIVEIRA, instalador, inscrito no CPF nº 308.783.220-00, portador da CI/RG-/RS nº 1039761711, casado com CLARICE

CONTINUA NO VERSO

MARTINS RODRIGUES DE OLIVEIRA, aposentada, inscrita no CPF nº 086.291.450-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Taquara, nº 376, apto. 102, bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre/RS. **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, com sede social na cidade de Porto Alegre-RS. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora extraído dos autos do processo de execução fiscal sob n.º 5022338-59.2016.8.21.0001/RS, que tramita no Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, na 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** Uma parte correspondente de NCr\$ 5,00 na casa de moradia construída e mais benfeitorias, com o respectivo terreno urbano, com a área de quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados (**484,00m²**), localizado na Rua Francisco Pinheiro, n.º 11, nesta cidade; Objeto do **R.2** da presente matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** Cinco mil, quatrocentos e treze reais e trinta e três centavos (R\$ 5.413,33). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O proprietário, JOÃO LUIZ PADILHA DE OLIVEIRA. Emolumentos: (PEPO) R\$ 104,50. Selo Digital: 0407.06.2100006.00517 - R\$ 32,30. PED: R\$ 6,40. Selo Digital: 0407.01.2300009.05473 - R\$ 1,80. D.B.M. A 2ª Registradora Substituta  Danielle Barbosa Machado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr