

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

80648



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 30 de Janeiro de 2009

01

80648

68

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,010152, correspondente a 62,519m², de UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro São Miguel, quarteirão formado pelas Avenida Tomaz Edson, Dom João Becker, Ruas Sem Denominação e São Domingos, com a área superficial de 6.158,35m², medindo quarenta e sete metros e cinquenta e cinco centímetros (47,55m) de frente, ao sul, no alinhamento da avenida Dom João Becker, lado Ímpar, quarenta e cinco metros e cinquenta e oito centímetros (45,58m) na face oposta, ao norte, a entestar com imóvel de Irma Emília Daudt Prieto e Outros, cento e trinta e três metros e trinta e sete centímetros (133,37m) da frente aos fundos, por um lado, a leste, na divisa com imóvel de Irma Emília Daudt Prieto e Outros, e cento e quarenta e seis metros e cinquenta e quatro centímetros (146,54m) pelo outro lado, a oeste, na divisa com imóvel de Irma Emília Daudt Prieto e Outros, distando esta face 31,24m da esquina com a avenida Tomaz Edson.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o APARTAMENTO Nº 34 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARUBA, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em 09.05.2008, sob R-2/78.385, pelo regime de "administração a preço fechado", que se localizará no Bloco D, Segundo Andar ou Terceiro Pavimento, sendo a unidade de fundos e a esquerda de quem entra no bloco, com área real total de 58,50940512m², sendo 53,58m² de área real privativa e 4,92940512m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,010152, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de sala com sacada e churrasqueira, cozinha/serviço, banho, dois (2) dormitórios.-

INCORPORADORA E PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, com sede nesta cidade, na Rua Primeiro de Março, nº 474/802, Centro.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 78.385, Livro 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 224823 de 23.01.2009.-

São Leopoldo, 30 de Janeiro de 2009.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$10,70 - **SELO Nº:** 0621.02.0700018.05983 - R\$0,30.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50/- **SELO Nº:** 0621.01.0900001.00671.-

FE

R-1/80648 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 224823 de 23.01.2009.-

TRANSMITENTE: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, sito a Rua Primeiro de Março, nº 474, Sala 802, Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ANDREIA MATTE HEYDRICH, brasileira, solteira, nascida em 24.08.1978, laboratorista, portadora da carteira de identidade nº 6062020141, expedida pela SSP/RS em 21.10.1992, inscrita no CPF sob nº 728.326.220-20, residente e domiciliada na Rua Marques do Herval, nº 237, apt. 204, Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, e Outras Obrigações Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, e Lei 9.514/97, firmado em 22.10.2008.-

VALOR: Em 22.10.2008 - R\$2.736,80 (dois mil, setecentos e trinta e seis reais e oitenta centavos), juntamente com o imóvel da matrícula nº 80.649.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

80648



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

80648

São Leopoldo, 30 de Janeiro de 2009

01v
VERSO

IMÓVEL: A Fração Ideal de 0,010152, correspondente a 62,519m² do terreno.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$43,68, em 24.11.2008, conforme guia de arrecadação nº 69718 quitada pela Caixa Econômica Federal, juntamente com o imóvel da matrícula nº 80.649.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Estão arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 108772008-19024080, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 10.12.2008 e válida até 08.06.2009, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle 5365.D69C.CDE8.8885, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 06.11.2008 e válida até 05.05.2009, ambas em nome da Vendedora. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito de IPTU nº 2008/11584, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 03.12.2008.-

São Leopoldo, 30 de Janeiro de 2009.

EDITE DO AMARAL
Oficial Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$80,20 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.04859 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.0900001.00672.-

FE

R-2/80648 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 224823 de 23.01.2009.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: ANDREIA MATTE HEYDRICH, solteira, supra qualificada no R-1 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, sito a Rua Primeiro de Março, nº 474, Sala 802, Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, e Outras Obrigações Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, e Lei 9.514/97, firmado em 22.10.2008.-

VALOR: Em 22.10.2008 - R\$48.464,26 (quarenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e vinte e seis centavos), juntamente com o imóvel da matrícula nº 80.649.-

JUROS: Taxa Nominal: 5,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 5,6409% a.a.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária, juntamente com o imóvel da matrícula nº 80.649.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$61.000,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para a atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, juntamente com

continua nas fls.02.-

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 30 de Janeiro de 2009

02

80.648/02

o imóvel da matrícula nº 80.649.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. A interveniente construtora, durante a fase de construção e até a entrega da unidade autônoma, comparece como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pela Devedora. Fica arquivada uma via do contrato.-

São Leopoldo, 30 de Janeiro de 2009.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$161,80 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.04860 - R\$4,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.0900001.00673.-

FE

Av-3/80648 - CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 234653 de 14.01.2010 reapresentado em 26.01.2010.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e memorial descritivo de 14.01.2010, da Carta de Habitação Parcial nº 17/2009 da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 160412009-19024080, emitida em 22.12.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi parcialmente concluído o Condomínio RESIDENCIAL ARUBA, situado na Avenida Dom João Becker, nº 1601, correspondendo a fração ideal constante desta matrícula, o Apartamento nº 34/Bloco D, com a especificação constante da presente matrícula.

São Leopoldo, 29 de Janeiro de 2010.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$19,80 - **SELO Nº:** 0621.03.0800001.07940 - R\$0,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000001.05960.-

FE

R-4/80648 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 234653 de 14.01.2010 reapresentado em 26.01.2010.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento e memorial descritivo de 14.01.2010, que ficam arquivados para constar que, o RESIDENCIAL ARUBA, averbado sob Av-3 nesta matrícula, foi INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS, nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e artigo 1.332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002), tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na instituição registrada sob R-4/78385.-

São Leopoldo, 29 de Janeiro de 2010.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$39,50 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.05275 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000001.05962.-

FE

Av-5/80648 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 246167 de 21.01.2011.-

Certifico que a convenção de Condomínio do RESIDENCIAL ARUBA convencionada no
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 24 de janeiro de 20 11

FLS.

MATRÍCULA

02

80648

VERSO

Instrumento Particular firmado em 01 de novembro de 2010, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 6644.-

São Leopoldo, 24 de janeiro de 2011.

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$20,70 - SELO Nº: 0621.03.1000006.05838 - R\$0,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1000013.08137.-

FE

Av-6/80648 - LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 285665 de 10.06.2014, reapresentado em 25.06.2014.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 08.05.2014, do qual fica uma via arquivada para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da Alienação Fiduciária registrada sob R-2 desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro em virtude da venda do imóvel, desde que seja simultaneamente registrada a Alienação Fiduciária.-

São Leopoldo, 26 de junho de 2014.

Rosane Kraemer
ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$108,60 - SELO Nº: 0621.06.1100004.07677 - R\$5,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - SELO Nº: 0621.01.1400003.16422.-

FM

R-7/80648 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 285665 de 10.06.2014, reapresentado em 25.06.2014.-

TRANSMITENTE: **ANDREIA MATTE HEYDRICH**, brasileira, solteira, nascida em 24.08.1978, laboratorista, portadora da CNH nº 00306065355, expedida pelo DETRAN/RS em 24.01.2014, inscrita no CPF sob nº 728.326.220-20, residente e domiciliada na Avenida Dom João Becker, nº 1.601, Bloco D, apto. 34, Vicentina, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: **VINICIUS TEIXEIRA BELMONTE**, brasileiro, nascido em 10.05.1986, consultor de negócios, portador da CNH nº 04882939995, expedida pelo DETRAN/RS em 03.04.2014, inscrito no CPF sob nº 008.815.370-39, e sua esposa, **DAIANA DOS SANTOS BELMONTE**, brasileira, nascida em 24.07.1984, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1088232622, expedida pela SSP/RS em 17.07.2013, inscrita no CPF sob nº 016.551.220-29, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Visconde de São Leopoldo, nº 1.585, Bairro Vicentina, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 08.05.2014.-

VALOR: Em 08.05.2014 - R\$122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R\$7.688,19 com recursos próprios; R\$16.711,81 com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e R\$97.600,00 com recursos do financiamento, juntamente com o imóvel da matrícula 80.649.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

Continua na fl. 03

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 26 de junho de 2014

FLS.

03

MATRÍCULA

80648

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$641,76, em 29.05.2014, conforme guia de arrecadação nº 106810, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R\$105.288,19.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 76.696.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 29.05.2014.-
 São Leopoldo, 26 de junho de 2014.

ROSANE KRAEMER
 Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$542,50 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.05674 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400003.16424.-

FM

R-8/80648 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 285665 de 10.06.2014, reapresentado em 25.06.2014.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: VINICIUS TEIXEIRA BELMONTE, e sua esposa DAIANA DOS SANTOS BELMONTE, ambos supra qualificados no R-7 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 08.05.2014.-

VALOR: Em 08.05.2014 - R\$97.600,00 (noventa e sete mil e seiscentos reais), juntamente com o imóvel da matrícula 80.649.-

JUROS: Taxa Nominal: 7,6800% a.a. e Taxa Efetiva: 7,9347% a.a.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: Os devedores fiduciários alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária, juntamente com o imóvel da matrícula 80.649.-

AValiação DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$122.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme Cláusula Décima Sexta do Contrato, juntamente com o imóvel da matrícula 80.649.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 26 de junho de 2014.

ROSANE KRAEMER
 Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$309,80 - **SELO Nº:** 0621.06.1100004.07681 - R\$5,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400003.16427.-

FM

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

80648



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 19 de dezembro de 2022.

FLS.

MATRÍCULA

03
VERSO

80.648

Av-9/80.648 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 371084 de 01/12/2022, reapresentado em 16/12/2022.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 23 de novembro de 2022, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5014466-18.2021.8.21.0033/RS - Cumprimento de Sentença, da 4ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE**: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARUBA, inscrito no CNPJ sob nº 13.390.645/0001-20 e **EXECUTADOS**: VINICIUS TEIXEIRA BELMONTE, inscrito no CPF sob nº 008.815.370-39 e DAIANA DOS SANTOS BELMONTE, inscrita no CPF sob nº 016.551.220-29, pelo valor de R\$75.386,82 (setenta e cinco mil, trezentos e oitenta e seis reais e oitenta e dois centavos).-

São Leopoldo, 19 de dezembro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
- Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$228,30 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.06253 = R\$48,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.07301 = R\$1,80.-

GB

Av-10/80.648 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 371256 e 371257, ambos de 07/12/2022, reapresentados em 19/12/2022.-

Procede-se a esta averbação, para constar que em virtude de requerimento de 19 de abril de 2022, da credora fiduciária do R-8, foi procedida a notificação por este Ofício dos devedores fiduciários, VINICIUS TEIXEIRA BELMONTE, e sua esposa, DAIANA DOS SANTOS BELMONTE, em 26, 27 e 28 de julho 2022, mediante publicações no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, de Editais de Intimação, convocando-os a comparecerem neste Ofício, para purgação da mora. Em 18.08.2022, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciários.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimentos da credora fiduciária de 21.10.2022 e 06.12.2022, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$129.708,56 (cento e vinte e nove mil, setecentos e oito reais e cinquenta e seis centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$3.000,00, em 20.10.2022, conforme guia de arrecadação nº 154690, sobre a avaliação de R\$150.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 76696.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados os requerimentos, certidão da notificação e guia do ITBI.-

CONDICÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 20 de dezembro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
- Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$389,20 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.06271 = R\$48,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.07747 = R\$1,80.-

GB

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 21 de dezembro de 2022 às 16:12:39. - AB

Total: R\$64,50

Certidão 6 páginas: R\$38,50 (0621.04.2200006.07521 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0621.02.2200006.11275 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0621.01.2200007.08176 = R\$1,80)

DEBORA STEIN
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097766 53 2022 00083746 92