



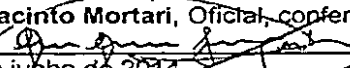
CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FELIZ Livro N.º 02 - Registro Geral Feliz.04 de junho de 2014	FLS. 1	Matrícula Nº 16.097
-----------	---	---------------	----------------------------

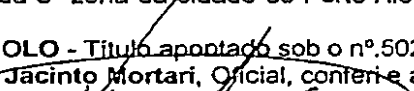
ÁREA A2 - UMA FRAÇÃO DE TERRAS URBANAS, sem benfeitorias, com área superficial de **34.781,16m²** (trinta e quatro mil e setecentos e oitenta e um vírgula dezesseis metros quadrados), localizado na Rua Vale do Hermes, em Vale do Hermes, na cidade de Feliz/RS, lado par, sem quarteirão definido, com as seguintes divisas e confrontações: partindo do ponto de inflexão entre as divisas sul e oeste, segue para o norte 80,00m, confrontando ao OESTE com a Rua Vale do Hermes; inflecte para o norte por um ângulo de 192°49'33" e segue 23,48m, confrontando ao OESTE com a Rua Vale do Hermes; inflecte para o norte por um ângulo de 194°34'39" e segue 20,62m, confrontando ao OESTE com a Rua Vale do Hermes; inflecte para o noroeste por um ângulo de 192°30'49" e segue 11,37m, confrontando ao SUDOESTE com a Rua Vale do Hermes; inflecte para o noroeste por um ângulo de 186°17'04" e segue 15,98m, confrontando ao SUDOESTE com a Rua Vale do Hermes; inflecte para o leste por um ângulo de 45°44'24" e segue 372,32m, confrontando ao NORTE com propriedade de Rosalva Flach e outros; inflecte para o sul por um ângulo de 89°27'20" e segue 103,59m, confrontando ao LESTE com propriedades de Luiz Antonio Schmitz e Prefeitura Municipal; inflecte para o oeste por um ângulo de 89°41'25" e segue 335,86m, confrontando ao SUL parcialmente com propriedades de João Carlos Seibert e Maria Gorrete Becker, fechando o polígono por um ângulo de 88°54'45".---

PROPRIETÁRIOS - O Espólio de EGYDIO IGNACIO HAHN, que era brasileiro, inscrito no CPF nº 050.471.370-15, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, com IRMGARD HAHN, brasileira, CPF nº 742.285.440-53, residente e domiciliado na cidade de Feliz/RS, com a área de 11.593,72m²; **IVO ARMANDO SEIBERT**, brasileiro, CPF nº 137.256.370-91, R.G. nº 6024840818 da SSP/RS, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, com NAIR MELITA SEIBERT, brasileira, CPF nº 317.783.800-34, R.G. nº 4010529495 da SSP/RS, residente e domiciliado no município de Feliz/RS, com a área de 11.593,72m²; e, **JOAO CARLOS SEIBERT**, brasileiro, CPF nº 231.385.210-53, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com HILDEGARDIS MARIA LEDUR SEIBERT, brasileira, CPF nº 173.336.950-34, residente e domiciliado na cidade de Feliz/RS, com a área de 11.593,72m².---

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula nº 15.562 do Livro 2-RG, deste Ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 46374, Livro 1-G, em 03/06/2014.-
 Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-
O OFICIAL 
 Feliz, 04 de junho de 2014.

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$14,30 (0221.03.1200003.01370 = R\$0,55)
 Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0221.01.1300003.24789 = R\$0,30)

AV.1/16.097 (Av-um/dezesseis mil e noventa e sete), em 15 de janeiro de 2016.-
AVERBAÇÃO DE ÓBITO - A requerimento a parte interessada, fica constando o óbito de **JOÃO CARLOS SEIBERT**, em 01 de janeiro de 2015, conforme Certidão expedida pelo Ofício dos Registros Públicos da 5ª zona da cidade de Porto Alegre, sob matrícula nº 099002 01 55 2015 4 00230 015 0045815 92.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº.50299, Livro 1-H, em 13/01/2016.-
 Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-
O OFICIAL 
 Emolumentos: Averbção sem valor declarado: R\$30,80 (0221.03.1500002.00630 = R\$0,70)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1500002.23075 = R\$0,40)

R.2/16.097 (R.dois/dezesseis mil e noventa e sete), em 15 de janeiro de 2016.-
TÍTULO - Meação.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

1v
FLS.

16.097
Matrícula

TRANSMITENTE - O Espólio de JOAO CARLOS SEIBERT.---

ADQUIRENTE - **HILDEGARDIS MARIA LEDUR SEIBERT**, brasileira, viúva, economiária aposentada, CPF nº 173.336.950-34, R.G. nº 9022697461 da SSP/RS, residente e domiciliada na Rua 1º de Maio, nº 195, Centro - Feliz/RS.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 28 de dezembro de 2015, no Livro nº 10 SDIP-A, Fls. 168 a 173, sob nº de ordem 858/058.-

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 5.796,86m².-

VALOR - R\$50.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$50.000,00 - Certidão de Quitação do ITCD nº 1076953.-

CONDIÇÕES - Não constam.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 50299, Livro 1-H, em 13/01/2016.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL 

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$316,70 (0221.06.1500002.00935 = R\$6,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1500002.23076 = R\$0,40)

R.3/16.097 (R.trés/dezesseis mil e noventa e sete), em 15 de janeiro de 2016.-

TÍTULO - Legítima Paterna.---

TRANSMITENTE - O Espólio de JOAO CARLOS SEIBERT.---

ADQUIRENTE - **CARLOS ANDRÉ SEIBERT**, brasileiro, médico, solteiro, maior, CPF nº 596.320.200-06, R.G. nº 7040746229 - SJS/RS, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 195, Centro, na cidade de Feliz/RS.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 28 de dezembro de 2015, no Livro nº 10 SDIP-A, Fls. 168 a 173, sob nº de ordem 858/058.-

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 2.898,43m².-

VALOR - R\$25.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$25.000,00 - Certidão de Quitação do ITCD nº 1076953.-

CONDIÇÕES - Não constam.---

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 50300, Livro 1-H, em 13/01/2016.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL 

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$218,90 (0221.06.1500002.00936 = R\$6,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1500002.23077 = R\$0,40)

R.4/16.097 (R.quatro/dezesseis mil e noventa e sete), em 15 de janeiro de 2016.-

TÍTULO - Legítima Paterna.---

TRANSMITENTE - O Espólio de JOAO CARLOS SEIBERT.---

ADQUIRENTE - **LUIZ FELIPE SEIBERT**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, CPF nº 009.430.780-67, R.G. nº 7040746054 - SJS/RS, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 195, Centro, na cidade de Feliz/RS.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 28 de dezembro de 2015, no Livro nº 10 SDIP-A, Fls. 168 a 173, sob nº de ordem 858/058.-

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 2.898,43m².-

VALOR - R\$25.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$25.000,00 - Certidão de Quitação do ITCD nº 1076953.-

CONDIÇÕES - Não constam.---

CONTINUA

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



**REGISTROS
PÚBLICOS
DE FELIZ**

Estado do Rio Grande do Sul
Registro de Imóveis
Comarca de Feliz
Oficial: Bel. João Jacinto Mortari



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior - - - - -

Matrícula



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FELIZ**

Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.

2

Matrícula

Nº 16.097

Feliz, 15 de janeiro de 2016

PROCOLO - Título apontado sob o nº 50301, Livro 1-H, em 13/01/2016.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$218,90 (0221.06.1500002.00937 = R\$6,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1500002.23078 = R\$0,40)

R.5/16.097 (R.cinco/dezesseis mil e noventa e sete), em 18 de janeiro de 2016.-

TÍTULO - Doação Pura e Simples.---

DOADORA - HILDEGARDIS MARIA LEDUR SEIBERT, já qualificada.---

DONATÁRIOS - CARLOS ANDRÉ SEIBERT e LUIZ FELIPE SEIBERT, já qualificados.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 30 de dezembro de 2015, no Livro nº 164, Fls. 152 a 155, sob nº de ordem 16.157/074.-

IMÓVEL - Fração do terras correspondente a 5.796,86m².-

VALOR - R\$50.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$50.000,00 - Certidão de Quitação do ITCD nº 1105672.---

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.---

PROCOLO - Título apontado sob o nº 50304, Livro 1-H, em 13/01/2016.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$316,70 (0221.06.1500002.00942 = R\$6,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1500002.23150 = R\$0,40)

R.6/16.097 (R.seis/dezesseis mil e noventa e sete), em 18 de janeiro de 2016.-

TÍTULO - Doação Pura e Simples.-

DOADORES - IVO ARMANDO SEIBERT e sua esposa NAIR MELITA SEIBERT, já qualificados.---

DONATÁRIOS - CARLOS ANDRÉ SEIBERT, já qualificado; LUIZ FELIPE SEIBERT, já qualificado; SIMONE

HAHN DOS SANTOS, brasileira, professora estadual, CPF nº 578.444.450-68, RG nº 5039349302 da

SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com TAYLOR D'MUTTI DOS SANTOS,

brasileiro, advogado, CPF nº 396.981.060-49, R.G. nº 5039349302 - SSP/RS, residente e domiciliada na

Rua Santa Catarina, nº 766, na cidade de Feliz/RS; e, LUCIANE HAHN BENNEMANN, brasileira, professora

estadual, CPF nº 578.438.640-91, R.G. nº 7039349316 - SSP/RS, casada pelo regime da comunhão

universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIZ CARLOS BENNEMANN, brasileiro, comerciante,

CPF nº 402.009.300-87, R.G. nº 1021202153 - SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina, nº

766, na cidade de Feliz/RS.---

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Feliz, em 28 de dezembro de

2015, no Livro nº 164, Fls. 131 a 132, sob nº de ordem 16.148/065.-

IMÓVEL - Fração de terras correspondente a 11.593,72m².-

VALOR - R\$90.000,00.-

VALOR FISCAL - R\$100.000,00.- Certidão de Quitação do ITCD nº 1087844/2015.---

CONDIÇÕES - As constantes da Escritura.---

PROCOLO - Título apontado sob o nº 50302, Livro 1-H, em 13/01/2016.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$539,80 (0221.07.0700011.03933 = R\$10,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1500002.23154 = R\$0,40)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

**REGISTROS
PÚBLICOS
DE FELIZ**Estado do Rio Grande do Sul
Registro de Imóveis
Comarca de Feliz
Oficial: Bel. João Jacinto Mortari**CERTIDÃO**

Continuação da Página Anterior -

2v

16.097

FLS.

Matrícula

AV.7/16.097 (Av-sete/dezesseis mil e noventa e sete), em 18 de janeiro de 2016.-

AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL - Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato desta cidade e devidamente registrada no Ofício dos Registros Públicos desta cidade, sob nº 1.270, Fl. 01 do Livro 3/RA, fica constando que em 23 de setembro de 1995, LUIZ CARLOS BENNEMANN casou-se pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com LUCIANE HAHN, que em virtude do casamento passou a assinar-se LUCIANE HAHN BENNEMANN.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o nº 50305, Livro 1-H, em 13/01/2016.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL:

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$30,80 (0221.03.1500002.00637 = R\$0,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0221.01.1500002.23155 = R\$0,40)**AV - 8 - 16.097 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL** - Conforme Ofício n.1701/2018 datado de 23 de novembro de 2018, assinado pela Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli - MMª. Juíza de Direito da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 146/1.12.0001498-6 - Execução Fiscal, no qual é exequente **MUNICÍPIO DE FELIZ** e executado **IVO ARMANDO SEIBERT e outros**, fica cancelado o **R.6** da presente matrícula. **ARQUIVAMENTO**: nº 566. Valor dos emolumentos: R\$34,15. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0221.04.1100005.01977. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.1800005.01341. **PROTOCOLO**: nº 56113, Livro 1-J, em 07/12/2018. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 27 de dezembro de 2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Av - 9 - 16.097 - PENHORA - Conforme Mandado expedido em 23 de novembro de 2018, assinado pela Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli - MMª. Juíza de Direito da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos Autos do Processo nº 146/1.12.0001498-6 - Execução Fiscal, movido por **MUNICÍPIO DE FELIZ**, inscrito no CNPJ n. 87.838.330/0001-39 contra **IVO ARMANDO SEIBERT e outros**, já qualificado, procedo a **averbação da penhora sobre a fração ideal correspondente a 11.593,72m²**. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$3.152,11 (três mil, cento e cinquenta e dois Reais e onze centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO**: **DEPOSITÁRIO**: Não consta. **ARQUIVAMENTO**: nº 566. Valor dos emolumentos: R\$74,80 (s/R\$3.152,11). Valor do selo dos emolumentos: R\$24,50. Selo: 0221.06.1800004.00211. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.1800005.01342. Sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80. **PROTOCOLO**: nº 56113, Livro 1-J, em 07/12/2018. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 27 de dezembro de 2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

CONTINUA

CONTINUA NO VERSO

FELIZ-RS, 17 de janeiro de 2019

Emitida em: 17/01/2019 09:28:38.

Total: R\$39,80

Certidão Matrícula 16.097 - 4 páginas: R\$21,00 (0221.03.1700005.06672 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0221.01.1800005.01959 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0221.01.1800005.01960 = R\$1,40)

Ass:

Vinicius Mortari - Reg. 16.097/2019
Bel. João Jacinto Mortari
Oficial SubstitutoA consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097915 53 2019 00000470 51