



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL			
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
CAXIAS DO SUL, 04 ^{de} outubro de 2.000		FLS. 01	MATRÍCULA =88.081=
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, constituído pelo lote 09, da quadra F, do loteamento denominado LORANDI, no quarteirão formado pelas ruas números 01, 02 e 04, com testada para a rua número 02, distando 42,00 metros da esquina com a rua número 04, com a área de 360,00m², medindo e confrontando: ao sudeste, por 12,00 metros, com a rua número 02, ao sudoeste, por 30,00 metros, com o lote número 11; ao noroeste, por 12,00 metros, com o lote número 08, e, ao nordeste, por 30,00 metros, com o lote número 07. PROPRIETÁRIOS: INCORPORADORA DE IMÓVEIS S/C LTDA, empresa loteadora e incorporadora de imóveis urbanos e rurais, com sede e foro jurídico nesta cidade, estabelecida na rua Maestro João Cosner, número 15, Bairro Cidade Nova, inscrita no CGCMF.02.879.064/0001-30 e <u>EMÍLIO ANTÔNIO LORANDI</u>, brasileiro, agricultor, CIC.060.477.420-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com <u>CATARINA TURELLA LORANDI</u>, residente e domiciliado nesta cidade de Caxias do Sul-Rs. REGISTRO ANTERIOR: M.81.963, fls.01, Lº2-RG, em 23 de julho de 1.999. EMOL: R\$5,50 PROT: 128.801-1U, de 14.09.00. <u>Tatiane Domeneghini</u> Bel. Tatiane Domeneghini - escrevente <u>[Assinatura]</u> Oficial e/ou Oficial Subst.			
R.1 - em 04^{de} outubro de 2.000. DIVISÃO: Escritura pública lavrada em 08 de janeiro de 1.999, pelo Tabelião Substituto do 3º Tabelionato desta cidade, Marcelo Luiz Luciano, Lº 81, fls.134/139. TRANSMITENTES: <u>EMÍLIO ANTÔNIO LORANDI</u>, CPF.060.477.420-68, e s/m <u>CATARINA TURELLA LORANDI</u>, CPF.753.643.360-34, ambos brasileiros, agricultores, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Linha Luciana, nesta cidade. ADQUIRENTE: INCORPORADORA DE IMÓVEIS SC LTDA, empresa loteadora e incorporadora de imóveis urbanos e rurais, com sede e foro jurídico nesta cidade de Caxias do Sul, estabelecida à rua Maestro João Cosner, nº 15, no Bairro Cidade Nova, inscrita no CGCMF. Sob nº 02.879.064/0001-30. VALOR: R\$6.000,00 (seis mil reais). VALOR FISCAL: R\$12.000,00 (doze mil reais). GUIA INFORMATIVA: nº 6546/2000, em 29.09.00. EMOL: R\$21,80 = 2,00 URE PROT: 128.801-1U, de 14.09.00. <u>[Assinatura]</u> Oficial e/ou Oficial Subst.			
Av.2 - em 21 de agosto de 2.002. CODIFICAÇÃO CADASTRAL: Certifico, que o imóvel objeto desta matrícula alterou sua descrição, passando a ser assim constituído: <u>UM TERRENO - URBANO</u>, constituído pelo lote administrativo nº 09, da atual quadra - nº 5197, anteriormente quadra F, do loteamento denominado LORANDI, no			

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -----



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

01

MATRÍCULA

=88.081=

quarteirão formado pelas ruas Carlos Fabris, anterior rua 02, Maestro João Cosner, anterior rua 04, Alípio Fuhr, anteriormente rua 01, e limite com a quadra 2841, com testada para a rua Carlos Fabris, anterior rua 02, distando aproximadamente 42,00m, da esquina com a rua Maestro João Cosner, anteriormente rua 04, lado ímpar, Bairro Distrito Industrial, nesta cidade de Caxias do Sul, RS, com a área de (360,00m²), medindo e confrontando: ao sudeste, por 12,00m, com a rua Carlos Fabris, anterior rua nº 02; ao sudoeste, por 30,00m, com terras do lote 11, de propriedade de Rodrigo Vieira Ribeiro e outra; ao noroeste, por 12,00m com terras do lote 08, de propriedade de Emilio Antonio Lorandi; e, ao nordeste, por 30,00m, com terras do lote nº 07, de propriedade de Incorporadora de Imóveis SC Ltda. Tudo conforme petição datada de 13.08.2002, com firmas reconhecidas, acompanhada da certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: R\$12,50 = 1 URE

Prot.: 143.265 - 1V, em 20.08.2002.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3 - em 22 de março de 2004.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 15 de março de 2004, pelo 1º Substituto do Tabelião, do 1º Tab., desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, L.º 85-CD, fls. v. 070/071.

TRANSMITENTE: INCORPORADORA DE IMÓVEIS SC LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.879.064/0001-30, com sede na Rua Maestro João Cosner, nesta cidade.

ADQUIRENTE: RODRIGO VIEIRA RIBEIRO, inscrito no CIC sob n.º 914.758.800-49, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, residente e domiciliado na rua Almirante Barroso, n.º 300, nesta cidade; e, DÉBORA DA SILVA RIBEIRO, inscrita no CIC sob n.º 994.008.477-34, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada na rua Almirante Barroso, n.º 300, nesta cidade.

VALOR: R\$9.000,00 (nove mil reais)

VALOR FISCAL: R\$12.000,00 (doze mil reais)

GUIA DE ARRECADAÇÃO: n.º 911, em 13 de fevereiro de 2004.

GUIA RETIFICATIVA: n.º 1593, em 05 de março de 2004.

EMOL: R\$15,10 = 1 URE

PROT.: 155.663-1V, em 16 de março de 2004.

Simone De Bona
Simone De Bona - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/88.081 - Em 20 de março de 2023.

PENHORA DOS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DOS EXECUTADOS: Conforme Termo de Penhora, datado de 16/02/2023, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5000188-67.2010.8.21.0010/RS, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível (Especializada

continua na fl.02

continua a folhas

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

=88.081=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 20

de

março

de 2023

FLS.

02

MATRÍCULA

88.081

em Fazenda Pública) desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.830.609/0001-39.

EXECUTADOS: 1) DEBORA DA SILVA RIBEIRO, CPF sob nº 994.008.477-34, residente na Rua Portacio Hoffman, nº 1900, ap.02, nesta cidade; e 2) RODRIGO VIEIRA RIBEIRO, CPF sob nº 914.758.800-49, residente na Rua Amirante Barroso, nº 300, Cristo Redentor, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$1.415,89. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 471749 do Lº 1-EC em 16/02/2023.

EMOL: R\$98,00. Selo: 0132.06.2100040.07142 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300007.00983 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 20 de março de 2023.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 88.081 - 3 páginas: Nihil (0132.03.2300002.06985 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2300006.02806 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2300007.01174 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2023 00032177 00