



Registro de Imóveis  
**4ª ZONA**  
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0053342-12

53342

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 15 de julho

de 1.9 83

FLS.

1

MATRICULA

53342

BAIRRO: DONA TEODORA.

IMÓVEL: O espaço-estacionamento nº 74, integrante do Condomínio Edifício - Presidente Mitre, descoberto lotado sob nº 1035 da Avenida Palmira Gobbi com entrada pela rua B, o quinto à contar da frente para os fundos do primeiro conjunto de estacionamentos à esquerda, do terceiro acesso de estacionamentos à contar da esquerda para direita de quem da dita rua olhar para o edifício com 12,494340m<sup>2</sup> de área real global, sendo 12,000000m<sup>2</sup> de área real privativa e 0,494340 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal equivalente a 0,000224 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRESIDENTE MITRE, acima mencionado.

O terreno é constituído do lote número 02 da quadra "G", medindo 92,00m de frente, ao ONO, a Avenida Palmira Gobbi; 65,00m de um lado ao SSO, no alinhamento de uma passagem para pedestres número 01; 65,00m de outro lado, ao NNE, também no alinhamento de uma passagem para pedestres número 4, e 92,00m ao LSE, onde faz frente à Rua "B", com 5,980,00m<sup>2</sup> de área superficial. TÍTULO AQUISITIVO: registrado na matrícula 16399 em data de 26.07.1979. PROPRIETÁRIA: Urbanizadora Mentz S.A., com sede nesta Capital, CGC 92.765.106/0001-02.Dat.04. A escrevente autorizada:

R.1.53342.Porto Alegre, 15.07.83 .Por contrato particular de 23.12.1982, foi o imóvel vendido para João Carlos Santos Raupp e sua mulher, Joana - Margarete Gonçalves Raupp, brasileiros, comerciantes, domiciliados em Canoas neste Estado com CIC:221.758.220-87 e 267.058.930-87, respectivamente pelo preço de R\$6.546.066,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 53341.Dat.03. A escrevente autorizada:

R.2.53342.Porto Alegre, 15.07.83 .Por contrato particular de 23.12.1982, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Federal, CGC sob o número 00.360.305/04 52-05, para garantia de um empréstimo de R\$ 5.835.236,81 pelo prazo de 204 meses, aos juros de 9,700% ao ano.Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód.Civil:R\$ 6.614.999,99, juntamente com o imóvel da matrícula 53341. Dat.03. A escrevente autorizada:

Av.3.53342.Porto Alegre,22.11.1999.Por termo particular de 13.10.1997, protocolado sob número 389018, em data de 04.11.1999, foi celebrada a convenção de condomínio do edificio mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob número 5332 no livro auxiliar número 3. CUSTAS:1,00-URE. Dat.6/2. A Registradora Substituta:

Av.4.53342.Porto Alegre,17.05.2001.A requerimento da parte interessada, datado de 04.05.2001, instruído com prova hábil, protocolado sob número 412299 em data de 08.05.2001, Joana Margarete Gonçalves Raupp, acha-se inscrita individualmente no CPF nº889.134.570-91. CUSTAS:1,00-URE. Dat.02/1. A Registradora Substituta:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0053342-12



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

 FLS. 1v  
 MATRÍCULA 53342

Av.5.53342.Porto Alegre,17.05.2001.Por termo particular de 05.04.2000, protocolado sob número 412300 em data de 08.05.2001, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 02. CUSTAS:2,00-URE. Dat.02/1. A Registradora Substituta:

R.6.53342.Porto Alegre,17.05.2001.Por escritura de 06.04.2001, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 411356 em data de 16.04.2001, com retorno em 03.05.2001, João Carlos Santos Raupp, empresário, CIC 221.758.220-87 e sua esposa Joana Margarete Gonçalves Raupp, quiropraxista, CIC 889.134.570-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta Capital, **venderam** o imóvel para Marines Daltoe Raupp, brasileira, comerciária, inscrita no CIC 451.410.290-34, casada com Luiz Antônio Santos Raupp, pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$3.000,00. Avaliação:R\$3.500,00 (21.03.2001). CUSTAS:4,89-URE. Dat.02/1. A Registradora Substituta:

Av.7.53342. Porto Alegre, 16.03.2007. De acordo com ofício nº 2256/2007, datado de 06.03.2007, da Exma. Sra. Dra. Gisele Anne Vieira de Azambuja, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0351984-0 e 1.05.0351983-2, protocolado sob número 512985, em data de 13.03.2007, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos:1,00-URE = R\$17,24, nesta data. Dat.1/1. Escrevente Autorizado:

**AV-8/53.342**(AV-oito/cinquenta e três mil e trezentos e quarenta e dois), em 18 de outubro de 2023.-

**PENHORA** - Nos termos do Despacho/Decisão, de 3 de outubro de 2023, extraído dos autos do processo número **5202479-63.2022.8.21.0001/RS**, natureza - Execução Fiscal, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **MARINES DALTOE RAUPP** e seu esposo **LUIZ ANTÔNIO SANTOS RAUPP**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96; e executados **LUIZ ANTONIO SANTOS RAUPP**, CPF nº 458.201.390-20 e **OUTROS (3)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 707.543,65** juntamente com o imóvel da **M-53.341**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **855.320**, em 04.10.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

**EMOLUMENTOS - NIHIL. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.31136 - MAG**

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Eloisa Fernanda Lauck, Escrevente Autorizada, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 23 de outubro de 2023.

Certidão Matrícula 53.342 - 2 páginas: NIHIL (0472.00.2300001.32719 = NIHIL)  
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2300001.32719 = NIHIL)  
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2300001.32719 = NIHIL)  
 Total ----->NIHIL - ME - (13:53:37)  
 D 2023 10 00161 - 1216080



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099218 53 2023 00127037 11**