



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0013642-13

Vacaria, 16 de março

de 19 81

FLS.	MATRÍCULA
01	13642

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sito nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas G, F, limite do perímetro urbano, e arroio divisa com o loteamento da Vila - Haidee, constituído do lote 10 da quadra X, com a área de 498,75m², confrontando frente com a rua F, por onde mede 10m; lateral direita com o lote 9 por onde mede 52,50m; lateral esquerda com o lote 10A por onde mede 52,50m; e, aos fundos com o lote 11 por onde mede 9m

PROPRIETÁRIO: Nadir Franciosi, brasileiro, casado, pecuarista, do miciliado nesta cidade. CPF 058 951 580.58

Reg. Anterior: 32.477 fls. 96 liv.3.V

32.478 fls. 96 liv.3.V

Observação: Vide requerimento de desmembramento registrado neste cartório no liv.3.Reg. Aux. fls. 1 sob nº13959.

Data: Vacaria, 16 de março de 1981. O Oficial c-101,00

AV - 1 - 13642 - De conformidade com requerimento, as transcrições anteriores do imóvel desta matrícula são 34.759 fls 84 liv.3.X e 33.446 fls. 52 liv.3.X e não como constou.

Data: Vacaria, 16 de março de 1981. O Oficial c-Nihil

R - 1 - 13.642 - **SEPARAÇÃO CONSENSUAL:** Nos termos do Formal de Partilha de Separação Judicial Consensual, passado pelo Cartório Judicial da 3ª Vara desta Comarca, em 30 de setembro de 1983 julgado por sentença de 04.07.83, que transitou em julgado, o imóvel constante da presente matrícula cabe à separanda REGINA ANNES FRANCIOSI, brasileira, professora estadual, residente e domiciliada nesta cidade, CIO nº 057 951680-68, pelo valor de Cr\$50.000 (cinquenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 02 de agosto de 1985. Oficial: c-Cr\$7.633 (JPA)

AV. - 3 - 13.642 - CORREÇÃO - Os números corretos dos atos registrados às fls. 01, da presente matrícula são AV-1, R-2. Protoc.: 253.870 de 10/02/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Fevereiro de 2025. e-Nihil(MF). Selo: 0718.04.2300003.33029. (Isento).
(Continua no Verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0013642-13

FLS.
13

MATRÍCULA
13.642

e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.84727. (Isento). A Designada:

AV. - 4 - 13.642 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é: 097147.2.0013642-13. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Fevereiro de 2025. e-Nihil (MF). Selo: 0718.04.2300003.33030. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.84730. (Isento). A Designada:

AV. - 5 - 13.642 - PENHORA - Nos termos do Ofício nº 10075082954, assinado eletronicamente pelo Exmo Sra. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, datado de 16 de janeiro de 2025 e Ato Ordinatório, datado de 06 de outubro de 2023, assinado eletronicamente por Lucia Elena Essy, diretora de secretaria, ambos referente ao processo nº 5000078-91.2004.8.21.0038/RS, passados pela 1ª Vara Cível desta comarca, digitalizados neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-2), em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16. Executada: Espólio de Regina Annes Franciosi. Valor da Dívida: R\$1.837,74 (um mil, oitocentos e trinta e sete reais e setenta e quatro centavos). Protoc.: 253.869, de 10/02/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Fevereiro de 2025. e-R\$106,80*(MF/JKA). Selo: 0718.06.1000003.25140. (Isento). e-R\$6,90*. Selo: 0718.01.2300002.84731. (Isento). A Designada:

Continua à folhas,...

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 13.642. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 11 de Fevereiro de 2025. Malu - Escrevente. A Designada:

Emolumentos:

01 Certidão: 2 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.84732; 0718.03.2400003.27183 a 0718.03.2400003.27184



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2025 00005597 24

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025