



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**2ª Vara Cível da Comarca de Farroupilha**

Rua Treze de Maio, 21, A - Bairro: São Luiz - CEP: 95170754 - Fone: (54) 3022-9841 - www.tjrs.jus.br - Email: rffarroupi2vciv@tjrs.jus.br

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL N° 5007495-30.2025.8.21.0048/RS**

**AUTOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**RÉU:** PERLARE ALUMINIOS DO BRASIL LTDA

**DESPACHO/DECISÃO**

Cumpra-se nos termos em que deprecado.

Para realização da hasta do imóvel matrícula n.º 21.663, nomeio o Leiloeiro o Cristiano Escola (Rua Therezinha Pauletti Sanvitto, nº 208, Sala 910, Bairro Desvio Rizzo, Caxias do Sul/RS, fones (54) 98165 4141 e 3533 6152) para atuar no feito.

Intime-se o Leiloeiro para designar datas para a realização das hastas públicas para a venda do bem constrito.

Conforme se depreende da análise dos autos da ação, o imóvel matrícula nº 21.663 do RI de Farroupilha, está **AVALIADO** em R\$ 1.092.902,00 (um milhão noventa e dois mil novecentos e dois reais).

---

Documento assinado eletronicamente por **MÁRIO ROMANO MAGGIONI, Juiz de Direito**, em 20/10/2025, às 10:10:43, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10093450194v3** e o código CRC **f5fb878e**.

---

**5007495-30.2025.8.21.0048**

**10093450194 .V3**