



Valida aqui  
a certidão.

# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA		
=172.474=	MATRÍCULA	CAXIAS DO SUL, 08	de	janeiro	de 2016	01	172.4748
<p><b>IMÓVEL:</b> <u>Box 05</u>, localizado no primeiro pavimento - garagem, do prédio em alvenaria denominado <b>RESIDENCIAL CAROLINE PERIN II</b>, com acesso individual pela Rua José Maria Loro, número predial 205, constituído de área para estacionamento de veículo coberto, localizado no lado sul do pavimento, confrontando: ao Norte com a área de acesso e circulação de pedestres; ao Sul, com o muro de divisa do lote; ao Leste, com o Box 04; e ao Oeste, com o Box 06; com área privativa de construção 19,67m<sup>2</sup>, área de uso comum de construção 2,7270m<sup>2</sup>, área total de construção 22,3970m<sup>2</sup>, área equivalente de construção 10,9631m<sup>2</sup>, coeficiente de proporcionalidade de terreno de 1,4844% e área ideal de terreno de 5,3465m<sup>2</sup>; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº <b>08</b>, da quadra nº <b>5794</b>, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL PÉGASUS", com testada para a Rua José Maria Loro, lado ímpar, distando 36,69metros da esquina com a Rua Alfredo Ângelo Giacomoni, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Paulino Balbinot e Rua Cecília Tonietto Chiapin, tendo o terreno a área superficial de <b>360,17m<sup>2</sup></b> (trezentos e sessenta metros e dezessete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao <b>NORTE</b>, por 29,45metros, parte com terras do lote nº <b>09</b>, de propriedade de Edimar Antonio Perin; ao <b>SUL</b>, por 29,45metros, com terras do lote nº <b>06</b>, de propriedade de DSM Administração e Construção Ltda; ao <b>LESTE</b>, por 12,23metros, com a Rua José Maria Loro; e, ao <b>OESTE</b>, por 12,23metros, com terras do lote nº <b>07</b>, de propriedade de DSM Administração e Construção Ltda.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> <u>EPERIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u>, inscrita no CNPJ sob nº 11.206.064/0001-60, com sede na Rua Miguel Gilberto Maschio, nº 822, apto. 03, Bairro Forqueta, nesta cidade, no ato representada por seu sócio administrador Edimar Antonio Perin.</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> Matrícula nº 118.944 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 02 de maio de 2014, e, Matrícula nº 118.944 (R8) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 08 de janeiro de 2016.</p> <p><b>EMOL:</b> R\$15,20.</p> <p><b>PROT.</b> 339899 do Lº 1-BY em 17/12/2015.</p> <p><b>Selo:</b> 0132.01.1500004.46285, 0132.03.1500003.22689, valor de R\$1,10.</p> <p><u>Luciara Maria Gili</u> — Escrevente <span style="float: right;"><u>Subst.</u></span></p> <p><b>R.1/172.474</b> — Em 13 de julho de 2016.</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Contrato particular nº 8.4444.1263439-3 de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 15/06/2016, ficando uma via arquivada neste Ofício.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> <u>EPERIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u>, inscrita no</p>							

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTBYS-MFDCP-6DZEW-3CH5N>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SaEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página





ção da página anterior - - - - -

Valida aqui  
a certidão



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

### LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 16 de março

de 2023

FLS.

MATRÍCULA

02

172.474

=172.474

Av. 3/172.474 - Em 16 de março de 2023.

#### INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES PERTENCENTES À BRUNA DOS SANTOS DEBIAZI

Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202303.1014.02597339-IA-209, datada de 10.03.2023, extraída dos autos do processo nº 50093963120178210010, do 2º Juizado da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, por Luciana Fedrizzi Rizzon, fica averbada a indisponibilidade sobre os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de BRUNA DOS SANTOS DEBIAZI, CPF 021.262.830-54, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 473151 do Lº 1-EC em 13/03/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300006.00253 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300007.00151 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTBYS-MFDCP-6DZEW-3CH5N>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Caxias do Sul - RS, 04 de setembro de 2023.**

**Total: R\$ 68,50**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 172.474 - 1 página: R\$ 41,30 (0132.04.2300015.01202 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0132.02.2300015.02370 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0132.01.2300015.01324 = R\$ 1,80)

Ass:

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona  
Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettoli, Marilise Rocha Souza, Marialice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza e Cleciel Grison



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099200 53 2023 00105345 11**