



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0087332-86

87332 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 27 de novembro		de 1.9 89		1	87332		

BAIRRO: VILA JARDIM QUARTEIRÃO 43
IMÓVEL: O apartamento número 202 do Edifício Altos do Forte, à Av. Saturnino de Brito, nº355, localizado no segundo pavimento, em frente de quem chegando ao corredor de circulação do pavimento, se dirigir para os fundos, com a área real privativa de 41,0256m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,2516 metros quadrados, área real total de 45,2772m², quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,026902, constituído de vestíbulo, sala de estar, passadiço, dormitório, quarto de banho, cozinha e área de serviço. O terreno mede 19,80m de frente ao oeste, à Avenida Saturnino de Brito, tendo igual largura nos fundos, ao leste, onde entesta com um jardim interno da Vila Jardim, por 41,50m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, onde limita com imóvel de Abraham Knijnik, e 41,50m pelo outro lado, ao sul onde limita com imóvel de Marcelino Mauri. O terreno dista 67,80m da esquina formada com a Rua Souza Lobo. TÍTULO AQUISITIVO registrado nas matrículas 8933/34, em data de 23.09.1977 e posteriormente unificadas na matrícula 41450, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA: Construtora Sebben Ltda., CGC 92.779.321/0001-54, com sede nesta Capital. Dat. 02. A Oficial Ajudante: _____

R.1.87332.Porto Alegre, 27.11.1989. Por escritura de 18.05.1988, do 9º Tabelião to desta Capital, foi o imóvel vendido para Metalúrgica Valenti Ltda., com sede em Bento Gonçalves, RS, CGC 87.547.006/0001-61 e Metalúrgica Senior Ltda, com sede em Bento Gonçalves, RS, CGC 90.922.196/0001-64, pelo preço de Cz\$30.000,00. Avaliação: Cz\$933.073,00. Dat. 02. A Oficial Ajudante: _____

R.2.87332.Porto Alegre, 27.11.1989. Por escritura de 29.08.1988, do 9º Tabelião to desta Capital, foi vendida a metade ideal do imóvel para Metalúrgica Valenti Ltda., CGC 87.547.006/0001-61, com sede em Bento Gonçalves-RS, pelo preço de Cz\$200.000,00. Avaliação: Cz\$839.765,00. Dat. 02. A Oficial Ajudante: _____

AV-3/87.332(AV-três/oitenta e sete mil e trezentos e trinta e dois), em 14 de março de 2024.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202403.0712.03200751-IA-970; Número do Processo 50015582320158210005; Nome do Processo MUNICÍPIO X VALENTI; Data de Cadastramento 06/03/2024 às 17:38:05; Emissor da Ordem LARISSA ZANELLA MARTININGUE RS - 3ª Vara Cível; Aprovado por ROMANI TEREZINHA BORTOLAS DALCIN RS - 3ª Vara Cível; CNPJ: 87.547.006/0001-6 METALURGICA VALENTI LTDA (I) - **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 864.120, em 08.03.2024.
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - NIIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.02040 -AG

AV-4/87.332(AV-quatro/oitenta e sete mil e trezentos e trinta e dois), em 19 de março de 2024.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0087332-86

CNM: 099218.2.0087332-86

FLS

MATRÍCULA

1V

87.332

seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202403.1317.03214866-IA-670; Número do Processo 50053544620208210005; Nome do Processo DPS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA.; Data de Cadastramento 13/03/2024 às 16:18:39; Emissor da Ordem ANDREIA JULIANA HANKE RS - 2ª Vara Cível; Aprovado por PAULO MENEGHETTI RS - 2ª Vara Cível; CNPJ: 87.547.006/0001-61 METALURGICA VALENTI LTDA ().-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 864.453, em 14.03.2024.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.04795 - JMD

AV-5/87.332(AV-cinco/oitenta e sete mil e trezentos e trinta e dois), em 19 de março de 2025.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 18 de dezembro de 2023, extraído dos autos do processo número 5002276-49.2017.8.21.0005/RS, natureza - execução fiscal, da 2ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de METALURGICA VALENTI LTDA, foi penhorado no processo supra referido, em que figura como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96 e executado METALURGICA VALENTI LTDA, CNPJ nº 87.547.006/0001-61, para pagamento da dívida no valor de R\$ 40.616,71.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 885.842, em 14.03.2025.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.49888 - ACD

CONTINUA A FICHA N.º

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Andrei Barcellos Souza de Oliveira, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 20 de março de 2025.

Certidão Matrícula 87.332 - 2 páginas: NIHIL (0472.00.2400005.50402 = NIHIL)
 Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2400005.50402 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0472.00.2400005.50402 = NIHIL)
 Total ----->NIHIL - ME -(16:31:49)
 D 2025 03 00603 - 1340445



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099218 53 2025 00033859 21



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UEGTM-FWD2U-9SK4P-PQFRK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrei Barcellos Souza De Oliveira (CPF ***.440.750-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UEGTM-FWD2U-9SK4P-PQFRK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>