



	LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 82/2025 Atuação 7982531 Processo 51.1445.14.2021.8.21.001	DA-EGPA-SOP
---	--	---------------------------

Solicita-se avaliação do imóvel situado na Rua Daio Totta, nº 514, Bloco B, Box nº 25, do Edifício Monte Carlo, em Porto Alegre- RS, matriculado junto ao Registro de Imóveis da 2ª Zona, da Comarca de Porto Alegre, RS, sob número 79.864.

A Consideração do Sr. Procurador Dr. Felipe Estrela de Los Santos:



Rua Dario Totta 514-Porto Alegre – RS

Data de Referência da Avaliação: junho 2025

Matrícula/Localização

Localização

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Del. Registre de Flávia Marques Fernandes
Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:
CNM: 099242.2.0079864-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 15 de Janeiro de 1988

FIC. 1 MATRÍCULA 79864

PROPRIETÁRIO: Construtora Edisol Limitada, CGC nº 08.937.214/0001-30, com sede nesta capital.
QUARTILHO: Rua Dario Totta, Dr. Luiz Flores, Kata Coelho e Avenida Moisés.
MATRÍCULA: 79864.
PROCEDÊNCIA: N.º 1/79864, de 03-12-87.
Em terreno medindo 34m de frente ao norte para o atual alinhamento da rua Dario Totta, ao lado do imóvel de nº 572 da dita rua, medindo sua divisa leste 70m00 de frente a fundos, fazende divisa com imóvel objeto da matrícula 79503, enquanto a divisa dos fundos, ao sul, mede 34m83 e faz divisa igualmente com imóvel objeto da matrícula 79385 e a divisa oeste mede 62m50 de frente a fundos, fazende divisa com a propriedade que é o foi de Angelino Bertini. Sobre o referido terreno será construído o EDIFÍCIO MONTU CARLO, constituído de dois blocos A e B, dividido em quarenta e sete boxes e apartamentos, de qual fará parte o box nº 25, com a área real prevista de 13m0000, área real total de 53m9165, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00236241 do terreno, e de concessão, localizada no pavimento inferior, no centro do terreno, coberto de fundos para a rua Dario Totta, o quarto da esquerda para a direita da qual olha da rua, com entrada pela esquerda do terreno de quem olha o edifício da sua referida.
A escr. Nova R. Coelho

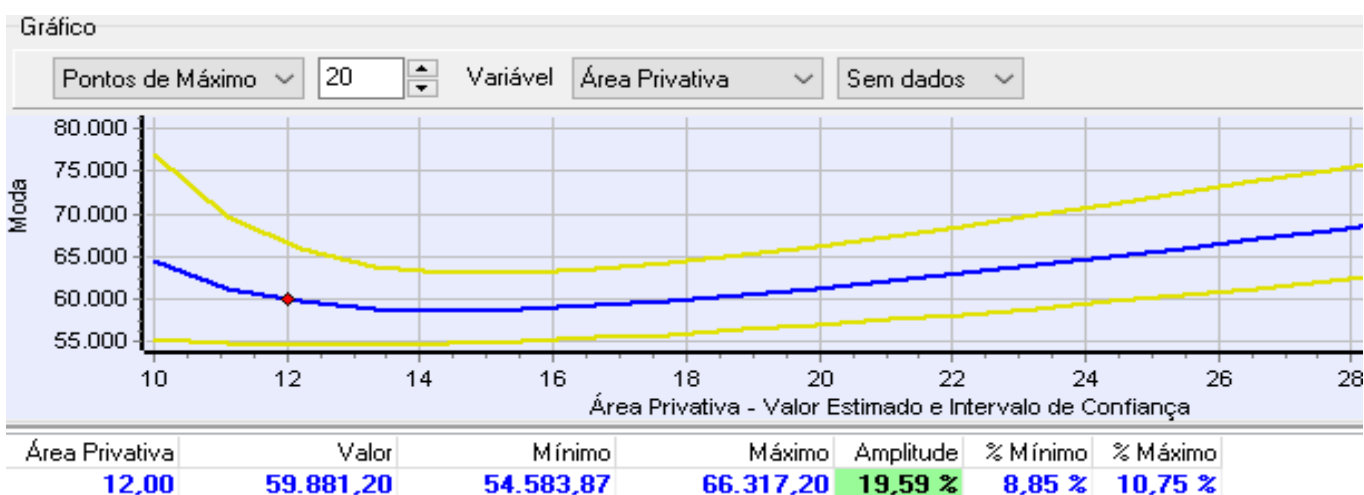
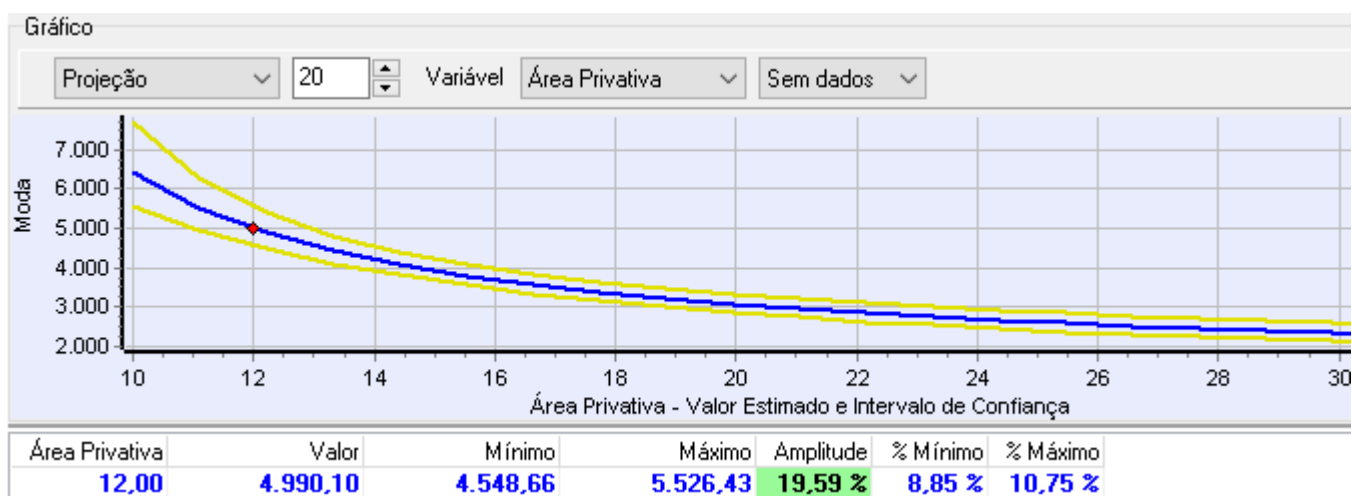
Av. 1/79864 CONCLUSÃO EDIFÍCIO Prot. 270.572 Conforme o requerimento datado de 31/3/93, acompanhado da Carta de Habitação de 31/3/93, o bloco A do edifício foi concluído e recebeu o nº 514 da rua Dario Totta. Área: 1,00 m² equivalente a R\$3,90 para pagamento nesta data. Em 3/4/93. Oficial em exercício Marques

Prot. 274.184 Instrumento particular de compra e venda, mútuo, pacto adjeito de hipoteca e outras avenças, datado de 14.8.93.
R2/79.864 COMPRA E VENDA
Adquirente: Paula Antonia Michel e ss. Níria Teresinha Simonetti, brasileiras, residentes no regime da comunhão parcial de bens, comerciantes, CGC 417.063.740-20 e 430.179.910-91, domiciliados e residentes nesta Capital.
Transmissor: Construtora Edisol Limitada.
Valor: R\$33.003,00 c/mat. 79.901.
Área: 1,00 m², equivalente a R\$ 110,30 nesta data.
R2/79.864 HIPOTÉCA
Devedor: e casal Paulo Antonio Michel
Credor: Banco Bradesco S/A, com sede em São Paulo, CGC 60.746.946/0001-12.
CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.



VALOR DO BOX



Conforme o modelo matemático-estatístico arquivado nesta seção, o valor do box é de **R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)** – arredondado.