

# CERTIDÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0042488-37

MATRÍCULA



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	42.488

**MATRÍCULA: 42.488** (Quarenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e oito).- Bento Gonçalves, 12 de novembro de 2001. (Prot. nº 101.597, datado de 24/10/2001).  
**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, constituído do Lote nº 15, da Quadra "11", do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL - N2E1 - BENTO GONÇALVES-RS", com a área superficial **285,60m²**, sem benfeitorias, situado no quarteirão delimitado pelas ruas 05, rua 07, rua 15 e rua 16, distando 44,00m da esquina formada pelas ruas 5 e 15, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 12,00m, com a Rua "5"; **SUL**, na extensão de 12,00m, com parte do lote 08 e parte do lote 09; **LESTE**, na extensão de 23,80m, com o lote 14; **OESTE**, na extensão de 23,80m, com o lote 16.- **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB-RS, "Em Liquidação", sociedade de economia mista, sob o controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CGC/MF sob o nº 92.797.547/0001-88, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 521 - 7º andar, em Porto Alegre-RS, neste ato, devidamente representada por sua Liquidante, LIRES MARQUES, brasileira, separada, socióloga, portadora da CI nº 1006829202 e CIC nº 292.356.000-06, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS.- **Registro anterior:** Matrícula nº 16.265, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.- **Obs.:** Matrícula aberta na forma do requerido no Processo do Loteamento.- Eu, Cláudio Alves Rodrigues que datilografei, o Registrador ou Substituto que confere, dá fé e assina.- Emol. R\$ 5,70.-

Daniel Baldo  
Substituto do Registrador

**Av.1-42.488.**- Bento Gonçalves, 12 de novembro de 2001.  
**ÔNUS:** O imóvel objeto da presente matrícula acha-se gravado com HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**, pelo valor de CR\$ 84.576.030,48 - juntamente com outros imóveis (cfe. R.3-11.196, Lº 2-RG, deste Ofício).- Eu, Cláudio Alves Rodrigues que datilografei, o Registrador ou Substituto que confere, dá fé e assina.- Emol. R\$11,40.-

Daniel Baldo  
Substituto do Registrador

**Av.2-42.488.**- Bento Gonçalves, 12 de novembro de 2001.- (Prot. nº 101.597 datado de 24/10/2001).- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito nesta cidade em 07 de agosto de 2001, para constar que conforme Certidão do IPURB datada de 05 de junho de 2001, sobre o terreno acima matriculado, foi construída uma unidade habitacional (casa do tipo RS-2/36), com a área de 36,30m², construída em 1983, em alvenaria, coberta com telhas francesas com sala, 2 quartos, banheiro e cozinha, propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB-RS, localizada na rua "5", nesta cidade.- Eu, Claudio Alves Rodrigues que datilografei, o Registrador ou Substituto que confere, dá fé e assina.- Emol. R\$ 11,40.-

Daniel Baldo  
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -----

CNM: 097071.2.0042488-37

MATRÍCULA




**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	42.488

**Av.3-42.488.-** Bento Gonçalves, 24 de julho de 2002.- (Prot. n.º 104.540).-----  
**LIBERAÇÃO:** Nos termos da Escritura Pública descrita e caracterizada no R.4, abaixo, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do Banco Nacional de Habitação, libera o imóvel da Hipoteca de Primeiro grau, cancelando-se portanto a Av.1 da presente matrícula.- Eu, Helvio Alchieri que datilografei, o Registrador ou Substituto que confere, dá fé e assina.- (Emolumentos cobrados conforme convênio celebrado entre o Estado do Rio Grande do Sul, através da Secretaria Especial da Habitação e o Colégio Registral do Rio Grande do Sul, conforme cláusula Segunda, item III, letra "e", em data de 24.07.2000, cujo valor está incluído no R.4, abaixo).-----

  
 Daniel Baldo  
 Substituto do Registrador

**R.4-42.488.-** Bento Gonçalves, 24 de julho de 2002. (Prot. n.º 104.540).-----  
**CÔMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14 de junho de 2002, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade (Livro 86-A de Transmissões, Folhas 148 a 149v.º, Ato n.º 14.710-345).- **Transmitente:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – COHAB-RS**, "em liquidação", Sociedade de Economia Mista, sob o controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual n.º 4.892, de 24/12/1964), inscrita no CNPJ/MF sob n.º 92.797.547/0001-88, com sede na Avenida Borges de Medeiros, n.º 521, 7º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por seu "liquidante", CARLOS ROBERTO GESSWEIN DOS SANTOS, brasileiro, casado, funcionário público estadual, CPF. n.º 148.491.600-00 e Cl. n.º 7002984339/RS, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, e este por sua procuradora substabelecida, ONY TERESINHA PEREIRA DA SILVA.- Obs.: Declara a representante da vendedora, sob pena de responsabilidade civil e penal, que o imóvel objeto da presente matrícula, faz parte do Ativo Circulante da vendedora, atualmente em "liquidação", tendo, portanto, amparo legal da dispensa das certidões expedidas pelo INSS e Receita Federal.- **Adquirente:** **DAVID FRAPORTI**, brasileiro, casado com **Ignez Fraporti**, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, aposentado, CPF. n.º 448.150.850-72 e Cl. n.º 2019436597/RS, residente e domiciliado na Quadra 11, Casa 15, bairro Cohab II, nesta cidade.- **Valor:** R\$18.000,00; sendo avaliado por exigência fiscal pelo mesmo valor (GI n.º 1031, datada de 14.05.2002, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$90,00 ao BERS em data de 15.05.2002, através da GA n.º 754).- **Condições:** Não constam.- Eu, Helvio Alchieri que datilografei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emolumentos 4,76URE.- Emitida D.O.I.-----

  
 Daniel Baldo  
 Substituto do Registrador

**Av.5-42.488.-** Bento Gonçalves, 20 de outubro de 2017.- (Prot. n.º 193.650-10.10.17).-  
**AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Formal de Partilha** abaixo descrito e caracterizado, para constar que a Sra.

CONTINUA A FOLHAS 02

Continua na próxima página -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0042488-37

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Getulio Fagundes da Rocha  
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

02

42.488

**IGNEZ FRAPORTI está inscrita no CPF sob nº 970.269.560-00.-** Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1100003 27787 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha  
 Oficial do Registro de Imóveis  
 Bento Gonçalves - RS

**R.6-42.488.-** Bento Gonçalves, 20 de outubro de 2017.- (Prot's. nºs 193.650 a 193.661 - 10.10.17).- **Título: PARTILHA / LEGÍTIMA.- Transmitentes: Os Espólios de IGNEZ FRAPORTI**, CPF nº 970.269.560-00; **-e- DAVID FRAPORTI**, CPF nº 448.150.850-72.- **Adquirentes: ELIANE FRAPORTI PIAZZETTA**, costureira, inscrita no CPF sob nº 696.027.190-87, portadora da Carteira de Identidade nº 3071512911 e seu esposo **JOSUÉ JOAQUIM PIAZZETTA**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 435.206.260-04, portador da Carteira de Identidade nº 9032391386, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Zorrer, nº 425, nesta cidade; **NELCIR DOMINGOS FRAPORTI**, brasileiro, viúvo, pensionista, inscrito no CPF sob nº 328.337.410-49, portador da Carteira de Identidade nº 4039262987, residente e domiciliado na Rua Nicolau Pozza, nº 55, nesta cidade; **NÉDIO JOÃO FRAPORTI**, ferreiro, inscrito no CPF sob nº 408.400.770-68, portador da Carteira de Identidade nº 5032899551 e sua esposa **MARISTELA PLEGRINI FRAPORTI**, aposentada, inscrita no CPF sob nº 408.398.930-00, portadora da Carteira de Identidade nº 8041861496, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Plauto de Abreu, nº 1205, nesta cidade; **VACILANE DE FATIMA FRAPORTI**, brasileira, solteira, interdita, não alfabetizada, inscrita no CPF sob nº 838.153.920-04, portadora da Carteira de Identidade nº 8075634504, residente e domiciliada na Linha Zemith, neste município, neste ato devidamente representada por sua Curadora, **MARLI LURDES FRAPORTI BERTOL**, abaixo qualificada, cfe. Termo de Compromisso Provisório expedido no Processo nº 005/1.13.0000240-5 da 3ª Vara Cível desta Comarca; **EVANDRO FRAPORTI**, brasileiro, solteiro, maior, zelador, inscrito no CPF sob nº 640.853.680-87, portador da Carteira de Identidade nº 6061185036, expedida em 16.12.2015 pela SSP/IGP/DI/RS, residente e domiciliado na Rua Carvalho Monteiro, nº 247, na cidade de Porto Alegre / RS; **IVONE FRAPORTI BETTIOL**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 664.398.500-59, portadora da Carteira de Identidade nº 5064173213 e seu esposo **GERVÁSIO BETTIOL**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 418.900.270-49, portador da Carteira de Identidade nº 4032416069, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Zemith, neste município; **JUVENTINA TERESINHA FRAPORTI DA SILVA**, brasileira, divorciada, servente de limpeza, inscrita no CPF sob nº 713.838.830-68, portadora da Carteira de Identidade nº 8042082803, residente e domiciliada na Rua Padre Luiz Mascarello, nº 5, Quadra 7, nesta cidade; **JOEL FRAPORTI**, brasileiro, solteiro, maior,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0042488-37

- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02v	42.488

zelador, inscrito no CPF sob nº 723.242.520-15, portador da Carteira de Identidade nº 4063578696, expedida pela SSP/PC/II/RS em 01/04/1993, residente e domiciliado na Rua Joana Tonello, nº 15, nesta cidade; **ELEMIR JOSÉ FRAPORTI**, brasileiro, solteiro, interdito, não alfabetizado, inscrito no CPF sob nº 838.153.840-87, portador da Carteira de Identidade nº 1075634483, residente e domiciliado na Rua Carvalho Monteiro, nº 247, na cidade de Porto Alegre / RS, neste ato devidamente representado por seu Curador, **EVANDRO FRAPORTI**, supra qualificado, cfe. Termo de Compromisso Provisório expedido no Processo nº 001/1.12.0271632-7 da 5ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre / RS; **LISANE FRAPORTI**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de disciplina, inscrita no CPF sob nº 659.752.600-78, portadora da Carteira de Identidade nº 9045058824, expedida em 29/05/2000 pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Antonio Manoel Goulart, nº 61/0002, na cidade de Viamão / RS; **MARIA ANA FRAPORTI PASSAIA**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 328.186.530-53, portadora da Carteira de Identidade nº 1026951945 e seu esposo **DEOLI PASSAIA**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 311.939.510-20, portador da Carteira de Identidade nº 3012447185, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Zemith, neste município; -e- **MARLÍ LURDES FRAPORTI BERTOL**, aposentada, inscrita no CPF sob nº 328.221.460-04, portadora da Carteira de Identidade nº 1028001236 e seu esposo **VALMOR BERTOL**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 357.813.600-00, portador da Carteira de Identidade nº 7016644515, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Zemith, neste município.- **Forma do Título: Formal de Partilha** expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.13.0008478-9 - Inventário**, cuja sentença foi proferida em data de 18.10.2016, pela Exma. Sra. Dra. Sônia Fátima Battistela, MM. Juíza de Direito da mesma vara, transitada em julgado em 23.11.2016, acompanhado do Encerramento datado de 27.04.2017.- **Imóvel: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Valor: R\$ 174.790,00**, avaliado aos 19.03.2015, cfe. Certidões de Quitação de I.T.C.D.'s nºs 974.891 e 970.446 expedidas em 10.08.2016, não havendo a incidência do respectivo imposto, cfe. Lei nº 8.821/89, artigo 7º, inciso X.- **Proporções: Cada herdeiro recebe a fração de 8,3333% do imóvel.- Condições: Não constam.-** Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.08.0700008.09309 - NIHIL.- Emitida a DOI.-

*Getulio Fagundes da Rocha*  
 Oficial do Registro de Imóveis  
 Bento Gonçalves - RS

**Av.7-42.488.-** Bento Gonçalves, 20 de outubro de 2017.- (Prot. nº 193.652-10.10.17).- **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges **NÉDIO JOÃO FRAPORTI e MARISTELA PLEGRINI FRAPORTI** foi registrada neste Serviço Registral, em data de

CONTINUA A FOLHAS

03

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097071.2.0042488-37

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Getulio Fagundes da Rocha OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS Bento Gonçalves - RS	FLS.  03	MATRÍCULA  42.488
---	----------------	-------------------------

18.02.1982, sob nº 2.533 do Livro 3-RA, os quais convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do seu casamento, foi o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1100003.27788 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

Av.8-42.488.- Bento Gonçalves, 20 de outubro de 2017.- (Prot. nº 193.650-10.10.17).- **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procedeu-se a esta averbação, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges **ELIANE FRAPORTI PIAZZETTA** e **JOSUÉ JOAQUIM PIAZZETTA** foi registrada neste Serviço Registral em data de 20.10.2017, sob nº 19.610 do Livro 3-RA, os quais convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do seu casamento, foi o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1100003.27789 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

Av.9-42.488.- Bento Gonçalves, 20 de outubro de 2017.- (Prot. nº 193.655-10.10.17).- **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procedeu-se a esta averbação, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges **IVONE FRAPORTI BETTIOL** e **GERVÁSIO BETTIOL** foi registrada neste Serviço Registral em data de 20.10.2017, sob nº 19.611 do Livro 3-RA, os quais convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do seu casamento, foi o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1100003.27790 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

Av.10-42.488.- Bento Gonçalves, 20 de outubro de 2017.- (Prot. nº 193.660-10.10.17).- **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procedeu-se a esta averbação, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges **MARIA ANA FRAPORTI PASSAIA** e **DEOLI PASSAIA** foi registrada neste Serviço Registral em data de 19.02.1982, sob nº 2.539 do Livro 3-RA, os quais convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do seu casamento, foi o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1100003.27791 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

Av.11-42.488.- Bento Gonçalves, 20 de outubro de 2017.- (Prot. nº 193.661-10.10.17).-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-  
 -:-:-:-:-  
 -:-:-:-:-  
 -:-:-:-:-  
 -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097071.2.0042488-37

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
03v	42.488

**AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges **MARLI LURDES FRAPORTI BERTOL** e **VALMOR BERTOL** foi registrada neste Serviço Registral em data de 20.10.2017, sob nº 19.612 do Livro 3-RA, os quais convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do seu casamento, foi o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1100003.27792 - NIHIL.-

*Getulio Fagundes da Rocha*  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

**Av.12-42.488.-** Bento Gonçalves, 23 de outubro de 2017.- (Prot. nº 193.861-23.10.17).-

**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do Processo nº 00016380320135040511 em 28.07.2017, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, via CNIB, para constar que a área ideal do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **JUVENTINA TERESINHA FRAPORTI DA SILVA** - CPF nº 713.838.830-68, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 201707.2813.00330831-IA-709).- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.03.1300003.60441 - NIHIL.-

*Getulio Fagundes da Rocha*  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

**Av.13-42.488.-** Bento Gonçalves, 20 de fevereiro de 2019.- (Prot. nº 203.303-04.02.19).-

**AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Penhora** expedida pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, aos 04 dias do mês de fevereiro do ano de 2019, cujo Termo/Auto de Penhora foi lavrado aos 19.12.2018, para constar que a **fração ideal de 8,3333% do imóvel, objeto da presente matrícula**, pertencente à Executada **JUVENTINA TERESINHA FRAPORTI DA SILVA**, encontra-se **PENHORADA** nos autos do Processo nº 0001638-03.2013.5.04.0511 – **Execução Trabalhista**, em que o **Exequente: NELSON DA SILVA**, CPF nº 720.480.690-53, move contra os **Executados: DORIVAL FRANÇA & CIA LTDA - ME**, CNPJ nº 09.628.109/0001-42; **JUVENTINA TERESINHA FRAPORTI DA SILVA**, CPF nº 713.838.830-68; e **DORIVAL FRANÇA DOS SANTOS**, CPF nº 575.482.850-00; cujo **valor da dívida é de R\$ 227.375,79**.- **Juiz do Processo:** Exmo. Sr. Dr. Fernando Reichenbach, MM. Juiz do Trabalho Substituto.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.08.1100003.07309 - NIHIL.-

*Getulio Fagundes da Rocha*  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

**Av.14-42.488.-** Bento Gonçalves, 11 de setembro de 2019.- (Prot. nº

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0042488-37

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Getúlio Fagundes da Rocha  
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
04	42.488

207.715-02.09.19).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos dos **Requerimentos** firmados na cidade de Criciúma / SC, aos 13.08.2019 e 10.09.2019, acompanhados da **Certidão** expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 27 dias do mês de maio do ano de 2019, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.19.0001905-8 - Execução de Título Extrajudicial**, em que a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS EMPRESÁRIOS DE TRANSPORTES DO ESTADO DE SANTA CATARINA - TRANSPOCRED**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.075.352/0001-18, com sede na Rua Coronel Pedro Demoro, nº 1595, Sala 05, Estreito, na cidade de Florianópolis / SC, move contra **GERVÁSIO BETTIOL**, inscrito no CPF sob nº 418.900.270-49, e **ADEMAR RODRIGO TORASSI**, inscrito no CPF sob nº 000.726.320-11; no valor de R\$ 20.548,84, para constar a existência da presente ação, a qual foi admitida em juízo em data de 02.05.2019.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 116,70. Selo: 0042.01.1900002.07625 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.23487 - R\$ 24,50.-

Getúlio Fagundes da Rocha  
 Oficial do Registro de Imóveis  
 Bento Gonçalves - RS

**Av.15-42.488.-** Bento Gonçalves, 06 de setembro de 2024.- (Prot. nº 251.565-05/09/2024).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 50005040320078210005** em 04/09/2024, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, via CNIB, para constar que a *área ideal* do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **JUVENTINA TERESINHA FRAPORTI DA SILVA** - CPF nº 713.838.830-68, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202409.0414.03547230-IA-041).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2200003.96268 - NIHIL; 0042.04.2300001.63621 - NIHIL.-

Helvio Alchieri  
 Substituto do Registrador

**Av.16-42.488.-** Bento Gonçalves, 09 de dezembro de 2024.- (Prot. nº 254.321-06/12/2024).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 50006795020148210005** em 05/12/2024, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, via CNIB, para constar que a *fração ideal* do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **DEOLI PASSAIA** - CPF nº 311.939.510-20, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202412.0517.03742156-IA-409).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2400001.17074 - NIHIL;

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0042488-37

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097071.2.0042488-37  
MATRÍCULA

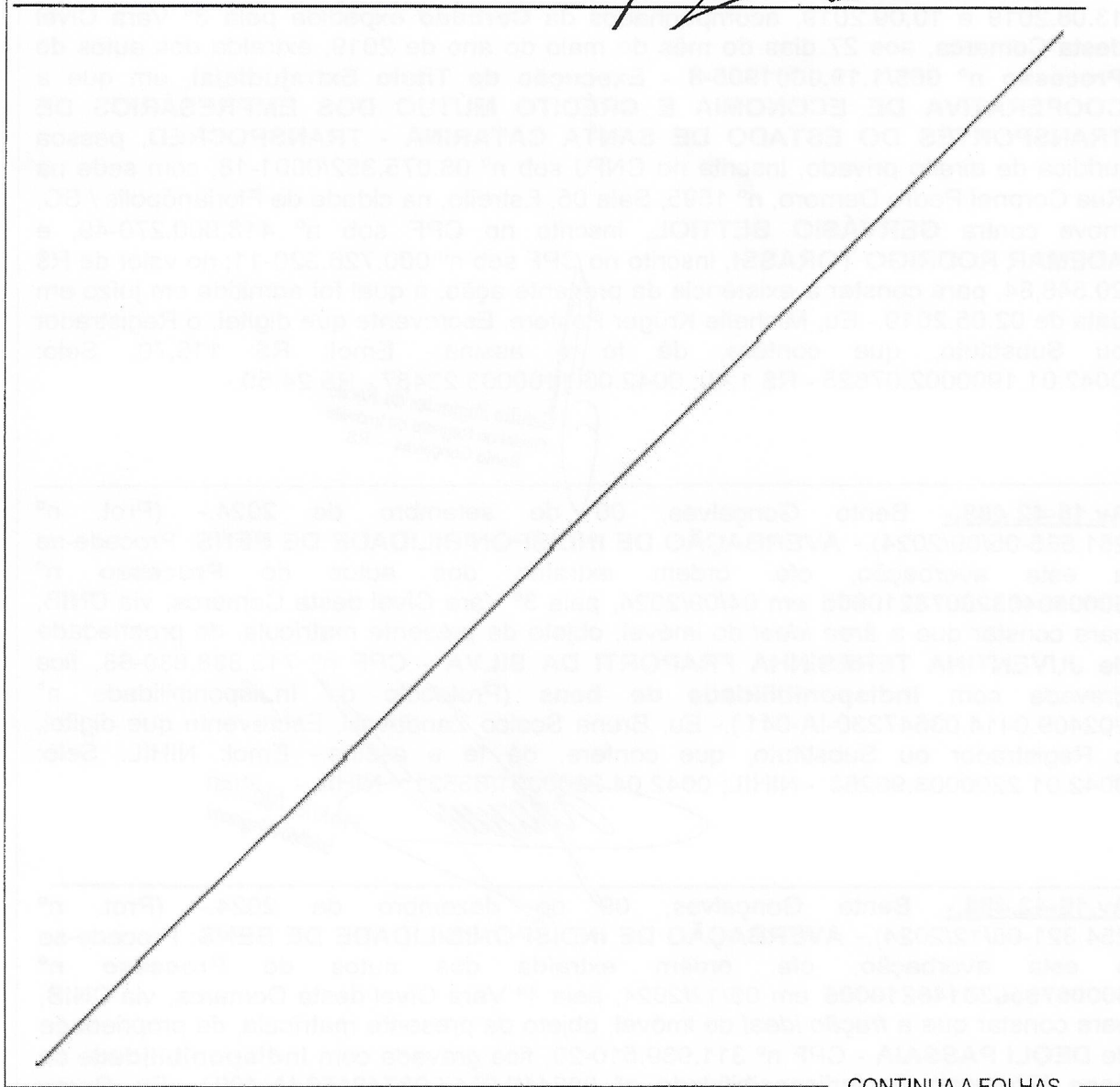
FLS.

04v

42.488

0042.04.2300001.73784 - NIHIL.-

*Helvio Alchieri*  
Substituto do Registrador



CONTINUA A FOLHAS

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DO U FÉ.**  
Bento Gonçalves-RS, terça-feira, 11 de fevereiro de 2025, às 15:21:14.

Total: R\$ 77,70 - AKRS  
Certidão Matrícula 42.488 - 8 páginas: R\$ 57,60 (0042.04.2300001.80648 = NIHIL)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0042.04.2300001.80412 = NIHIL)  
Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 6,90 (0042.01.2400001.30475 = NIHIL)

- Getulio Fagundes da Rocha
- Daniel Baldo
- Helvio Alchieri
- Claudia Salvati Tumelero
- Margarete Festa Santini
- José Paulo Aquini Camargo

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**097071 53 2025 00008082 61**