



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0199809-30

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 7

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0199809-30

=199.809=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15 de dezembro de 2021

FLS.

01

MATRÍCULA

199.809 3

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº48, da quadra nº853, com testada para a Rua Antonio Berti, lado ímpar, distando 21,00metros da esquina formada com a Rua Giuseppe Ricciotti, no Bairro São Leopoldo, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Teodoro F. da Rosa e Sapucaia, sem benfeitorias, com área superficial de 1.039,50m² (mil, trinta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 33,00metros, com o lote nº34, de propriedade de André Primieri, com o lote nº 51, de propriedade de Neri Perosa, com o lote nº03, de propriedade de Antoziane Cappellaro e outros, e, com o lote nº36 de propriedade de Ermindo José Cappellaro e outros; ao SUL, por 33,00metros, com a Rua Antonio Berti; ao LESTE, por 31,50metros, com o lote nº49, de propriedade de Antonio Camassola; e, ao OESTE, por 31,50metros, com o lote nº22, de propriedade de João Lopes Maciel.

PROPRIETÁRIA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montauray, nº 1441, Sala 201, Bairro Centro, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 123.818 do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 27 de outubro de 2009.

OBSERVAÇÃO: Fólio real atualizado com base nos atos da Matrícula nº 123.818 do Livro 2 - Registro Geral - da 1ª Zona de Caxias do Sul, originalmente datada de 27 de outubro de 2009 e assinada pela Oficial Substituta Ivana Rosário de Castilhos Sehbe, a qual hoje foi saneada, nos termos do artigo 416, XVII da CNNR/CGJ/RS.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.03.2100035.06243 = Nihil. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

Certifico que permanecem em vigor as condições de pagamento constantes no R.3/M.123.818. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09704 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

Certifico que permanece em vigor a Existência de Ação de Rescisão de Contrato averbada sob Av.6/M.123.818, conforme Ofício nº 750/2019, datado de 11/04/2019, e Ofício nº 1045/2019, datado de 17/05/2019, expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 010/1.19.0006218-6 (CNPJ:0010313-67.2019.8.21.0010), os quais encontram-se arquivados neste Ofício, em que ROSELI MELLO

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0199809-30



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

199.809 83

GONÇALO, CPF nº 960.773.520-04 move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.454.345/0001-79. Valor da Ação: R\$187.000,00 em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 182.019 e 182.036. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09705 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Evaristo
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

Certifico que permanece em vigor a **Notícia de Penhora** averbada sob **Av.7/M.123.818**, em Cumprimento Provisório de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 010/1.19.0010322-2 (CNJ:0017531-49.2019.8.21.0010), onde JOSÉ GILMAR SAVI MUNDO, CPF 370.267.120-04, move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09706 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Evaristo
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

PENHORA SOBRE A ÁREA IDEAL DE TERRENO DE 1,35m²: Conforme consta na **Av.2/M.182.028** e **Av.9/M.123.818**, a área ideal de terreno de 1,35m² do imóvel objeto desta matrícula acha-se penhorada, nos termos do Mandado de Registro de Penhora datado de 19/05/2020, extraído dos autos do processo nº 010/1.18.0011014-6 (CNJ:0019005-89.2018.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, o qual encontra-se arquivado digitalmente neste Ofício.

EXEQUENTE: VALMASTER TUBOS E CONEXÕES LTDA - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 91.761.569/0001-25, com endereço na rua Evaristo de Antoni, nº 1822, nesta cidade.

EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nome fantasia Suprema Incorporadora, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com endereço na rua Doutor Montauray, nº 1441, nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$3.711,02. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09707 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Evaristo
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

PENHORA SOBRE A ÁREA IDEAL DE TERRENO DE 10,40m²: Conforme consta na **Av.2/M.182.045** e **Av.10/M.123.818**, a área ideal de terreno de 10,40m² continua na fl. 02

continua a folhas

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0199809-30

=199.809=
MATRÍCULA**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 15 de dezembro de 2021

FLS.

02

MATRÍCULA

199.809 63

do imóvel objeto desta matrícula acha-se penhorada, nos termos do Termo de Penhora, instruído com Ofício nº 710013568538, datados de 29/07/2021, e Despacho/Decisão, datado de 22/07/2021, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5011613-35.2019.4.04.7107/RS, expedidos pela Exma. Sra. Dra. Silvana Conzatti, MM. Juíza Federal Substituta da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, os quais encontram-se arquivados neste Ofício.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79.

VALOR DA DÍVIDA: R\$122.813,98.

DEPOSITÁRIO: Ramone Albé Basso Casara. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.09708 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)

Escrevente: Lucas Moreto

Eluana zero

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/199.809 - Em 15 de dezembro de 2021.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme Ofício nº 10010463624, expedido em 24/08/2021, por Cassandra Santos Coffy, servidora de secretaria, extraído dos autos do processo nº 5000709-26.2021.8.21.0010/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca, fica averbada a Existência de Ação, em que ARTUR ANTÔNIO LUCHESE, brasileiro, aposentado, portador do RG sob nº 5004114426 e inscrito no CPF sob nº 010.803.500-04, casado com ZANITA VERÔNICA LUCHESE, brasileira, professora, portadora do RG sob nº 3009843073 e inscrita no CPF sob nº 617.978.470-15, ambos residentes e domiciliados na Rua Plácido de Castro, nº 290, apto. 401, Bairro Exposição, nesta cidade, move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com endereço comercial na Rua Garibaldi, nº 789, sala 145, Centro, nesta cidade. Valor da Ação: R\$104.000,00. Fica o documento arquivado digitalmente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 436338 do Lº 1-DN em 25/08/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100029.09742 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100037.06472 = R\$1,40. Isenção: PEPO.

Escrevente: Lucas Moreto

Eluana zero

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/199.809 - Em 10 de junho de 2022.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme Ofício nº 10015835002, expedido em 25.02.2022 e Ofício nº 10019561435, datado de 25.05.2022, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz

continua no verso

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2.0199809-30



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

199.809

de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 5003091-94.2018.8.21.0010/RS, fica averbada a Existência de Ação de Procedimento Comum Cível, em que RAUL DIDONET LAU JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 961.057.200-68, residente e domiciliado na Rua Tronca, 3398, Caxias do Sul/RS move contra SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montauray, nº 1441, sala 201, Centro, Caxias do Sul/RS; PROSPERITA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 15.079.894/0001-24, com sede na Rua Garibaldi, nº 1455, sala 201, Bairro Exposição, nesta cidade; e, RAMONE ALBE BASSO CASARA, brasileira, casada, empresária, CPF 946.106.140-49, com endereço comercial na Rua Doutor Montauray, nº 1441, sala 201, Centro, Caxias do Sul/RS. Valor da Causa: R\$54.446,38 - em outubro/2018. Ficando os documentos arquivados digitalmente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 447871 do Lº 1-DS em 02/03/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200011.08156 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.04657 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/199.809 - Em 08 de agosto de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 10.06.2022, extraído dos autos do processo nº 5007862-13.2021.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado digitalmente neste Ofício.

EXEQUENTE: VAGNER DE SOUZA, brasileiro, CPF sob nº 021.340.560-10, em união estável com ARIADINE FARIA LEME, CPF sob nº 022.110.900-52, brasileira, ambos residentes e domiciliados na Rua Silveira Martins, nº 1496, apto 01, Bairro Cristo Redentor, nesta cidade.

EXECUTADO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Garibaldi, 789, sala 145, Exposição, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$106.186,43. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 456637 do Lº 1-DV em 07/07/2022.

EMOL: R\$308,70. Selo: 0132.07.2200004.03918 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.29413 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

Continua na próxima página -:-:-:-:-

$$=199.809=$$


LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 21 de setembro de 2022

ELS

MATRÍCULA

03

199.809

22

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 18.05.2022, extraído dos autos do processo nº 5022925-15.2020.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: CAROLINA SHEFFER DA SILVA, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 089.257.219-10, residente e domiciliada na Avenida Rio Branco, nº 169, Bairro Ana Rech, nesta cidade.

EXECUTADO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montauray, nº 1441, Sala 201, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$46.189,12. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 459786 do Lº 1-DX em 23/08/2022.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.06.2100040.03906 = Nihil. (AJG)

Isenção: EOLG15.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

Official e/ou Official Subst.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 29.07.2022, extraído dos autos do processo nº 5018100-91.2021.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: FABIANE DA SILVA FAGUNDES, CPF nº 030.138.370-71, residente na Rua Os Dezoito do Forte, nº 1650, apto 41, Centro, nesta cidade.

EXECUTADO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Doutor Montauray, nº 1441, Sala 201, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$57.097,02. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 459953 do Lº 1-DX em 24/08/2022.

EMOL: R\$188,10. Sel_o: 0132.07.22000004.05114 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.49700 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escritora: Gabriela C. da Silva

Official e/ou Official Subst.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 18.08.2022, extraído dos autos do processo nº 5023168-22.2021.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, expedido pela Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: 1) DAIANE MAIER, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob

— continua no verso

Continua na próxima página -

LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

03v

199.809⁶³

Escrevevente: Gabriela C. da Silva

Official e/ou Official Subst.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Official e/ou Official Subst.

VALOR DA AÇÃO: R\$24.987,08. O referido é verdade e dou fé.

continua a folhas **04**

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0199809-30

=199.809=
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0199809-30

FLS.

MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 29 de agosto de 2024

04

199.809 83

PROT. 505500 do Lº 1-EQ em 22/07/2024.EMOL: R\$153,00. Selo: 0132.06.2300013.01583 = R\$35,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400012.00344 = R\$2,00.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.
Av.14/199.809 - Em 26 de setembro de 2024.PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 13/08/2024, extraído dos autos do processo nº 5021930-94.2023.8.21.0010/RS em fase de Cumprimento de Sentença, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.EXEQUENTE: FABIANO CAREGNATO, CPF nº 608.288.620-87.EXECUTADOS: 1) RAMON ALBE BASSO, CPF nº 983.090.560-87; e 2) SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.454.345/0001-79, com endereço na Rua Doutor Montauray, 1441, sala 201, Centro, nesta cidade.DEPOSITÁRIO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,.VALOR DO DÉBITO: R\$147.798,50. O referido é verdade e dou fé.PROT. 506919 do Lº 1-ER em 13/08/2024.EMOL: R\$387,90. Selo: 0132.07.2300021.03300 = R\$53,70.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400013.01568 = R\$2,00.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

CERTIFICO MAIS que se encontra protocolado neste Ofício sob nº: 440405, em 04/11/2021, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB. de TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIAO, sob nº: 455053, em 17/06/2022, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB. de SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA, sob nº: 490110, em 16/11/2023, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB. de TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, sob nº: 491501, em 06/12/2023, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB. de TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, sob nº: 508762, em 06/09/2024, o(a) CERTIDÃO DE PENHORA. de ANDREIA WEBER WAIS e sob nº: 509670, em 18/09/2024, o(a) TERMO DE PENHORA. de MARCIA ZANELA NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 27 de setembro de 2024.

Total: R\$ 78,80

Certidão Matrícula 199.809 - 7 páginas: R\$ 48,80 (0132.04.2400011.09173 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0132.03.2400013.01599 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0132.01.2400013.01873 = R\$ 2,00)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099200 53 2024 00112894 05