



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

12.378



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 12 de

agosto

de 1977

1

92

6861

IMÓVEL: Um terreno situado na Vila Diehl, no quarteirão formado pelas Ruas Projetada ao sul, Artur Momberger ao oeste, Dois Irmãos ao leste e divisa Fiscal ao norte, medindo 11,00m de largura e 30,00m de comprimento de frente a fundos, confrontando na frente ao sul com rua Projetada, distante esta frente 92,00m da esquina com a Rua Artur Momberger, direção oeste, ao leste confronta com propriedade dos vendedores; ao oeste com terras de Osvaldo Coelho de Souza e ao norte com os vendedores.

PROPRIETÁRIOS: Aloysio Alcides Friedrich, aposentado e sua mulher Leonila Maria Friedrich, de lides domésticas, brasileiros, casados, ela filha de Maria Fröbelich e Francisco Reinaldo Froelich, inscritos no CPF sob nº 019.398.900-04, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua Anchieta, nº 46, neste ato ela representada pelo marido.

PROCEDÊNCIAS: Transcrição nº 11.590 do livro 3-J e nº 15.850 do livro 3-M.

R 1- 6861 - TRANSMITENTES: Aloysio Alcides Friedrich, e sua mulher Leonila Maria Friedrich, acima qualificados.

ADQUIRENTE: Manoel Roque Flach, brasileiros, mecânico, casado com Ladi Maria Flach, inscrito no CPF sob nº 150.972.770-15 residente e domiciliado nesta cidade na Rua Marechal Deodoro nº 127.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 04 de agosto de 1977, nº 29 Tabelionato de Novo Hamburgo, (L72 fls. 019 e vº).

VALOR: Cr\$5.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$8.000,00.

Data supra. O Oficial: *Clari Barreta Brenner*

AV 2- 6861 - Certifico, de conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 26 de setembro de 1984, nº 29 Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 106, fls. 017, nº 3684/84), que complementando a descrição do imóvel - objeto da presente matrícula o mesmo situa-se no lado par da rua projetada.

Novo Hamburgo, 22 de outubro de 1984.

O Oficial: *Clari Barreta Brenner*

A.Prot.nº 74.957.

R 3- 6861 - COMPRA E VENDA:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de 197

FLS.

MATRÍCULA

1

6861

VERSO

TRANSMITENTES: Manoel Roque Flach, mecânico, e sua -
mulher Ladi Maria Flach, do lar, am--
bos brasileiros, casados pelo regime da comunhão uni-
versal de bens, inscritos no CPF sob nº 150.972.7707
15, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua
Antonio Prado nº 94.

ADQUIRENTE : Rosa Bernadeti Hilgert, brasileira, -
solteira, maior, comerciária, inscri-
ta no CPF sob nº 296.587.990/00, residente e domici-
liada nesta cidade, na rua Lima e Silva nº 425, aptº
201.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda -
lavrada em 26 de setembro de 1984, -
no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 106, fls. 017,
nº 3684/84).

VALOR: Cr\$ 1.500.000; para fins fiscais o imóvel foi
avaliado em Cr\$ 1.980.000.

Novo Hamburgo, 22 de outubro de 1984.

O Oficial: *[Assinatura]*

A. Prot. nº 74.957.

AV 4- 6861 - De conformidade com documentos apresentados, a adqui-
rente Rosa Bernadeti Hilgert, mencionada no R 3-6861
contraíu núpcias com Modesto Bettio, pelo regime da
comunhão parcial de bens, passando a mesma assinar--
-se Rosa Bernadeti Hilgert Bettio.
Novo Hamburgo, 15 de junho de 1988. *[Assinatura]* 142.65
O Oficial: *[Assinatura]*
Mi. Prot. nº 108.398.

AV 5- 6861 - De conformidade com documentos apresentados, Modesto
Bettio, mencionado na presente matrícula acha-se -
inscrito no CPF sob nº 368.806.040-72.
Novo Hamburgo, 15 de junho de 1988. *[Assinatura]* 142.65
O Oficial: *[Assinatura]*
Mi. Prot. nº 108.399.

R 6- 6861 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Rosa Bernadeti Hilgert Bettio, comer-
ciária, inscrita no CIC sob nº 296.587.990-00, casa-
da com Modesto Bettio, pelo regime da comunhão par-
cial de bens, brasileira, residente e domiciliada -
nesta cidade, na Rua Confraternização, nº 341, apar-
tamento nº 302.

ADQUIRENTE : Claudemir Alberto Ternus, brasileiro, -

Cont. fl. 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

2

MATRÍCULA

6861

casado com Marion Beatriz Pulz Ternus, pelo regime da comunhão universal de bens, industrial, inscrito no CIC sob nº 265.919.440-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Pedro Adams Filho nº 2949, apartamento nº 201.

ANUENTE : Modesto Bettio, representante comercial, inscrito no CIC sob nº 368.806.040-72, casado com Rosa Bernadeti Hilgert Bettio, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Confraternização, nº 341, apartamento nº 302.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de maio de 1988, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 008 B, fl. 190, nº 145/2016/88).

VALOR: Cz\$100.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cz\$180.000,00.

Novo Hamburgo, 15 de junho de 1988.

O Oficial: *[Assinatura]*

Mi. Prot. nº 108.397.

1966,00

R 7- 6861 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

TRANSMITENTES: Claudemir Alberto Ternus, industrial e sua mulher - Marion Beatriz Pulz Ternus, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 265.919.440-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho nº 2949, apartamento 201.

ADQUIRENTE: José Rodrigues da Luz, brasileiro, industrial, casado com Elenir de Fátima da Luz, pelo regime da separação obrigatória de bens, em 29.09.1973, inscrito no CPF sob nº 232.099.500-59, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Karl W. Schinke nº 1274.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de dação em pagamento lavrada em 22 de março de 1999, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 133 fl. 111, nº 8.209).

VALOR: R\$3.500,00.

CONDIÇÃO: a da escritura.

Novo Hamburgo, 29 de março de 1999.

O Reg. Subst.: *[Assinatura]*

Iv. Prot. nº 191.054, de 22.03.1999.

47,40

AV 8- 6.861 - De conformidade com documentos apresentados, José Rodrigues da Luz e Elenir de Fátima da Luz, mencionados na presente matrícula, separaram-se conforme sentença homologada em 23.12.1999, pelo Exmo. Sr. Dr. Marco Aurélio Martins Xavier, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Novo Hamburgo, que transitou em julgado em 24.01.2000, sendo que ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja, Elenir de Fátima da Silva; e de conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 08 de junho de 2005, no 2º Tabelionato de Notas

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

2

MATRÍCULA

6861

Novo Hamburgo, de

de 198

VERSO

de Novo Hamburgo, (L 93-B, fl. 144, n.º 085/22.966), a mesma acha-se inscrita no CPF sob n.º 341.666.880-49.

Novo Hamburgo, 10 de junho de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prots.n.ºs 246.683 e 246.682, de 08.06.2005.

Emolumentos: R\$16,60.

R 9- 6.861 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: José Rodrigues da Luz, brasileiro, industrial, separado judicialmente, inscrito no CPF sob n.º 232.099.500-59, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Karl Wilhelm Schinke, n.º 1274; e Elenir de Fátima da Silva, brasileira, costureira, separada judicialmente, inscrita no CPF sob n.º 341.666.880-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Karl Wilhelm Schinke, n.º 1274, ambos neste ato representados por seu procurador Josue Dias dos Santos, brasileiro, industrial, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob n.º 828.053.420-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Edvino Petry, n.º 229.

ADQUIRENTE: Israel Dias dos Santos, brasileiro, industrial, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob n.º 761.950.400-10, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Edvino Petry, n.º 229.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 08 de junho de 2005, no 2.º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 93-B, fl. 144, n.º 085/22.966).

PREÇO: R\$10.000,00.

Novo Hamburgo, 10 de junho de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.n.º 246.682, de 08.06.2005.

Emolumentos: R\$95,40.

AV 10- 6.861 - De conformidade com Ofício n.º 1383/2017, expedido em 29 de agosto de 2017, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo n.º 019/1.10.0017383-3 (CNJ: 0173831-27.2010.8.21.0019), natureza: Execução Fiscal do Município, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Israel Dias dos Santos, com valor da ação de R\$756,69. A presente averbação é efetuada em conformidade com a determinação contida no Ofício n.º 74/2007, expedido em 16.03.2007, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, o qual dispensa a nomeação de depositário.

Novo Hamburgo, 14 de setembro de 2017.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.GC.Prot.n.º 380.453, de 05.09.2017.

Emolumentos: R\$69,20, Selo: 0396.05.0700003.04086 = R\$12,20.

AV 11- 6.861 - Proceder-se esta averbação de conformidade com Ofício n.º 1383/2017, expedido em 29 de agosto de 2017, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar nos termos do art. 167, II, n.º 12, da Lei n.º 6.015/73, que o imóvel objeto da presente matrícula, não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial, determinada nos autos do processo n.º 019/1.10.0017383-3 (CNJ: 0173831-27.2010.8.21.0019), natureza: Execução Fiscal do Município, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Israel Dias dos Santos.

Novo Hamburgo, 14 de setembro de 2017.

CONTINUA A FOLHA 3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS. 3	MATRÍCULA 6.861
	Novo Hamburgo, de de			

Escrevente: *Tatiane Maitê Acker de Souza*
 MP.GC.Prot.nº 380.453, de 05.09.2017.
 Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.20302 = R\$2,70.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 17 de março de 2022.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[x] Tatiane Maitê Acker de Souza

- Escrevente

Total: R\$58,20

Certidão 5 páginas: R\$33,00 (0396.03.1900001.11549 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0396.02.2000004.81502 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0396.01.2100001.26862 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2022 00018889 34