

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 04 de setembro de 1986

1


44.614

**IMÓVEL:** Uma casa sob nº 951 da rua General Osório, com suas dependências e o respectivo terreno, situado no Bairro Hamburgo Velho, no quarteirão formado pelas ruas General Osório, Borges do Canto, Ribeiro de Almeida e Avenida Maurício Cardoso, penetrado em parte pela rua Joaquim Caetano, medindo 31,05 metros de frente ao noroeste para a rua General Osório, 35,00 metros nos fundos ao sudeste confrontando com imóvel de Oscar Kunz S.A. Indústria e Comércio, 67,50 metros no lado sudoeste com dito de Eduardo Plangg e outros, sendo o lado nordeste constituído de linha quebrada que, partindo da frente noroeste, segue 33,00 metros em direção sudeste, daí segue 6,00 metros em direção nordeste, confrontando nessas extensões com imóvel de Sibyla Ulinda Engel, daí segue 9,05 metros em direção sudeste, daí segue 4,25 metros em direção sudoeste, e daí segue, finalmente, 36,50 metros em direção sudeste, confrontando em todas essas extensões com imóvel de Oscar Kunz S.A. Indústria e Comércio.

**PROPRIETÁRIOS:** da 1/2 ideal: Luise Ernestine Plangg, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 003.588.860/15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua General Osório nº 951;

da fração ideal de 1/6 cada um: Günther Wolfgang Plangg, médico, inscrito no CPF sob nº 099.427.400/25, casado no regime da separação de bens com Marlene Plangg, advogada e socióloga, inscrita no CPF sob nº 003.588.780/04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Mariano de Matos nº 24, aptº 504; Rainer Plangg, brasileiro, industrial em sociedade, casado no regime da comunhão universal de bens com Stelita Plangg, inscrito no CPF sob nº 003.826.630/04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua General Osório nº 943; e Ortvim Norberto Plangg, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens com Marlene Josepha Plangg, inscrito no CPF sob nº 004.673.910/68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua General Osório nº 722.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição nº 21.338 do livro 3 Q, datada em 13.11.1961.

Data supra. O Oficial: 

R.1- 44.614 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTES:** da fração ideal de 1/6: Günther Wolfgang Plangg, casado no regime da separação de bens com Marlene Plangg, acima qualificados, representados por Hector Thadeu Furlong, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Porto Alegre.

**ADQUIRENTES:** da fração ideal de 1/6: Rainer Plangg e Ortvim Norberto Plangg.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada em 05 de agosto de 1986, -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 04 de setembro de 1986

FLS.

MATRÍCULA

1

44.614

VERSO

no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 22, fls.150, nº 3.204).

VALOR: Cz\$ 100.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cz\$ 170.000,00.

Data supra. O Oficial: *[Handwritten Signature]*

A.Prot.nº 92.588.

R 2- 44.614 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Na proporção de 25%: a herança de -- Ortvim Norberto Plangg.

ADQUIRENTE : Ronaldo Plangg, brasileiro, solteiro, maior, técnico agro-pecuário, inscrito no CPF sob nº 515.695.580-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua General Osório, nº 722, ao qual coube uma fração de 395.000,00/2.370.000,00, na proporção de 25%.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 23 de junho de 1988, pela 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Inventário nº 19287010326.

VALOR: Cz\$395.000,00.

Novo Hamburgo, 01 de julho de 1988.

O Oficial: *[Handwritten Signature]*

M.Prot.nº: 108.977.

R 3- 44.614 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Na proporção de 25%: a herança de -- Ortvim Norberto Plangg.

ADQUIPENTES : Rafael Plangg, técnico em calçado, e sua mulher Eloisa Elena Konrath Plangg, professora inscritos no CPF sob nºs 423.878.250-04 e 436.973.480-00, respectivamente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Maurício Cardoso nº 980/307, aos quais couberam uma fração de 395.000,00/2.370.000,00, na proporção de 25%.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 23 de junho de 1988, pela 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo.

VALOR: Cz\$395.000,00.

Novo Hamburgo, 01 de julho de 1988,

O Oficial: *[Handwritten Signature]*

M.Prot.nº: 108.978.

R 4- 44.614 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Na proporção de 25%: a herança de -- Ortvim Norberto Plangg.



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

44.614

Novo Hamburgo,

de

de 198

ADQUIRENTES: Rita da Cássia Plangg Cerato, professora, e seu marido André Ebert Cerato, comerciante, - ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 408.427.380-53 e 424.125.950-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Maurício Cardoso nº 980/301, aos quais couberam uma fração de 395.000,00/2.370.000,00, na proporção de 25%.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 23-de junho de 1988, pela 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo.

VALOR: Cz\$395.000,00.

Novo Hamburgo, 01 de julho de 1988.

O Oficial:

M.Prot.nº: 108.979.

R 5- 44.614-

FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Na proporção de 25%: a herança de Ort vim Norberto Plangg.

ADQUIRENTES: Renata Plangg Geist, professora, e seu marido Vitor Henrique Geist, bancário, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 374.486.410-34 e 236.513.930-20, respectivamente, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS, aos quais couberam uma fração de 395.000,00/2.370.000,00, na proporção de 25%.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 23-de junho de 1988, pela 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo.

VALOR: Cz\$395.000,00.

Novo Hamburgo, 01 de julho de 1988.

O Oficial:

M.Prot.nº: 108.980.

R 6- 44.614-

FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Na proporção de 25%: a herança de Ort vim Norberto Plangg.

ADQUIRENTES: Raul Plangg, industrial, e sua mulher Maristela Martins Müller Plangg, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 284.778.200-15 e 350.090.200-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Heller, nº 21/21, aos quais couberam uma fração de 395.000,00/2.370.000,00, na proporção de 25%.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 23-de junho de 1988, pela 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo.

VALOR: Cz\$395.000,00.

Novo Hamburgo, 01 de julho de 1988.



Novo Hamburgo,

de

de 198

VERSO

O Oficial: *[Signature]*  
M.Prot.nº: 108.981.

*2.611,50*

R 7- 44.614-

FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Na proporção de 25%: a herança de Ortvim Norberto Plangg.

ADQUIRENTES : Roberto Plangg, industrial, e sua mulher Marcia Elisa Lammel Plangg, secretária executiva, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 284.778.120-04 e 296.559.780-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Maurício Cardoso, nº 908/308, aos quais couberam uma fração de 395.000,00/2.370.000,00, na proporção de 25%.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 23 de junho de 1988, pela 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo.

VALOR: Cz\$395.000,00.

Novo Hamburgo, 01 de julho de 1988.

O Oficial: *[Signature]*  
M.Prot.nº. 108.982.

*2.611,50*

AV 8- 44.614

Vide escritura pública de pacto antenupcial de Roberto Plangg e Marcia Elisa Lammel Plangg, registrada no livro nº 3, sob R - 3635.

Novo Hamburgo, 05 de julho de 1990.

O Oficial: *[Signature]*  
G.Prot. nº 125.906.

AV 9- 44.614

Vide escritura pública de pacto antenupcial de Paul Plangg e Maristela Martins Müller Plangg, registrada no livro nº 3, sob R - 3636.

Novo Hamburgo, 05 de julho de 1990.

O Oficial: *[Signature]*  
G.Prot. nº 125.907.

AV10- 44.614

- De conformidade com documentos apresentados, o nome correto de Ronald Plangg, é o da forma aqui grafado, e não como constou na presente matrícula.

Novo Hamburgo, 01 de agosto de 1991.

O Oficial: *[Signature]*  
A.Prot.nº 131.979.

AV11- 44.614

- De conformidade com documentos apresentados, Ronald Plangg, mencionado na presente matrícula, contraiu núpcias com Márcia Regina da Silva Teixeira, pelo regime da separação de bens, passando a mesma assi

PARA EXEMPLARES COMO CERTIDÃO  
 NÃO VALOR R\$ 26,25

Visualização desobrigada  
 em www.registrario.org.br



Novo Hamburgo,

de

de 199

3

44.614

nar-se Márcia Regina Teixeira Plangg, com certidão da escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob R - do livro nº 3, deste Cartório.

Novo Hamburgo, 01 de agosto de 1991.

O Oficial:

A.Prot.nº 131.979.

R 12- 44.614 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

**DEVEDORA:** Indústria de Electro Aços Plangg S.A., com sede nesta cidade, na rua Bartolomeu de Gusmão nº 2.900, inscrita no CGC sob nº 91.669.341/0001-00.

**CREDORA :** Indústria de Calçados Travêso Ltda., com sede em Dois Irmãos - RS, na Avenida Irineu Becker, nº 690, inscrita no CGC sob nº 89.237.861/0001-00.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** Luise Ernestine Plangg, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 003.588.860/15, residente e domiciliada em Ivoti - RS, na Avenida Presidente Lucena nº 3.598, representada neste ato por Rainer Plangg, industrial, inscrito no CPF sob nº 003.826.630/04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua General Osório nº 943; Rainer Plangg, industrial, e sua mulher Stelita Plangg, advogada, inscritos no CPF sob nº 003.826.630/04, - brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua General Osório nº 943; Ronald Plangg, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob nº 515.695.580/00, residente e domiciliado nesta cidade, na Av.Dr.Maurício Cardoso nº 990, aptº 309; Rafael Plangg, brasileiro, casado, técnico em calçado, inscrito no CPF sob nº 423.878.250/04, residente e domiciliado nesta cidade, na Av.Dr.Maurício Cardoso nº 980, aptº 307; Rita de Cássia Plangg Cerato, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob nº 408.427.380/53, residente e domiciliada nesta cidade, na Av.Dr.Maurício Cardoso nº 980, - apartamento 301; Renata Plangg Geist, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob nº 374.486.410/34, residente e domiciliada em Porto Alegre - RS, na rua Clemenciano Barmasque nº 386, apartamento 204; Raul Plangg, industrial, inscrito no CPF sob nº 284.778.200/15, casado, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, - na rua Mariano de Matos nº 130, apartamento 114; e Roberto Plangg, industrial, casado, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 284.778.120/04, residente e domiciliado nesta cidade, na Av.Dr.Maurício Cardoso nº 980, apartamento 308.

**ANUENTES:** Márcia Regina Teixeira Plangg, brasileira, do lar, casada no regime da separação de bens com Ronald Plangg, inscrita no CPF - sob nº 515.695.580/00, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Dr.Maurício Cardoso, nº 990, aptº 309; Eloisa Elena Konrath Plangg, brasileira, professora, casada no regime da separação de bens com Rafael Plangg, inscrita no CPF sob nº 436.973.480/00, residente e - domiciliada nesta cidade, na Av.Dr.Maurício Cardoso nº 980, apartamento nº 307; André Ebert Cerato, brasileiro, comerciante, casado - no regime da separação de bens com Rita de Cássia Plangg Cerato, - inscrito no CPF sob nº 424.125.950/20, residente e domiciliado nesta cidade, na Av.Dr.Maurício Cardoso nº 980, aptº 301; Vitor Henri



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 199

FLS.

MATRÍCULA

3

44.614

VERSO

que Geist, brasileiro, bancário, casado no regime da separação de bens com Renata Plangg Geist, inscrito no CPF sob nº 236.513.930/20, residente e domiciliado em Porto Alegre - RS, na rua Clemenciano - Parmasque nº 386, apartamento 204; Maristela Martins Müller Plangg, brasileira, casada no regime da separação de bens com Raul Plangg, professora, inscrita no CPF sob nº 350.090.200/68, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Mariano de Matos nº 130, apartamento 114; e Marcia Elisa Lammel Plangg, brasileira, professora, casada no regime da separação de bens com Roberto Plangg, inscrita no CPF sob nº 296.559.780/87, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Dr. Maurício Cardoso nº 980, apartamento nº 308.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de mútuo com instituição de garantia hipotecária lavrada em 12 de julho de 1991, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 35, fls. 52, nº 3.918).

VALOR: Cr\$50.000.000,00; estando também incluído na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 52.197 de livro nº 2.

PRAZO: 90 dias a contar de 12 de julho de 1991, prorrogável, por consenso das partes, por igual período.

JUROS: a importância mutuada, até a solução final da obrigação será corrigida pelo índice de variação da Taxa Referencial Diária mais juros de 1% ao mês.

OBSERVAÇÃO: a hipoteca abrangerá o imóvel objeto da presente matrícula, bem como todas as acessões, construções, melhoramentos e benfeitorias que nele venham a ser feitos.

DEMAIS CONDIÇÕES: as da escritura.

Novo Hamburgo, 01 de agosto de 1991.

O Oficial: \_\_\_\_\_

A. Prot. nº 131.978.

AV 13- 44.614 - Vide escritura pública de pacto antenupcial de Rafael Plangg e Eloisa Elena Konrath Plangg, registrada no livro nº 3, sob R - 3906.

Novo Hamburgo, 12 de agosto de 1991.

O Oficial: \_\_\_\_\_

L. Prot. nº 132.384.

AV 14- 44.614 - Vide escritura pública de pacto antenupcial de André Ebert Cerato e Rita de Cássia Plangg Cerato, registrada no livro nº 3, sob R - 3905.

Novo Hamburgo, 12 de agosto de 1991.

O Oficial: \_\_\_\_\_

L. Prot. nº 132.383.

AV 15- 44.614 - Vide escritura pública de pacto antenupcial de Vitor Henrique Geist e Renata Plangg Geist, registrada no livro nº 3, sob R - 3939, deste Cartório.

Novo Hamburgo, 30 de setembro de 1991.

O Oficial: \_\_\_\_\_

L. Prot. nº 133.398.

AV 16- 44.614 - De conformidade com escritura pública de prorrogação de mútuo lavrada em 14 de outubro de 1991, no 1º Tabelionato de Novo



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo,

de

de 199

4

44.614

Hamburgo, (L 65, fls. 188, nº 4.052), Indústria de Electro Aços - Plangg S.A., pagou parcialmente em 09 de outubro de 1991, a dívida - proveniente do mútuo, objeto do R 12- 44.614, através de cheque no - valor de Cr\$30.000.000,00, agora, reconhecem que a dívida menciona- da remanesce o valor de Cr\$23.028.000,00 consolidado na data do paga- mento da parcela mencionada; estando também incluído no valor a - AV 9- 52.197 do livro nº 2; tal quantia será paga pela devedora em - 20 de dezembro de 1991, restam intactas todas as condições constan- tes da escritura, não afetadas neste instrumento, inclusive e espe- cialmente a forma de correção mensal do valor entregue. Demais condi- ções: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de novembro de 1991.

O Oficial:

A.Prot.nº 134.254.

AV 17- 44.614 - Procede-se esta averbação, face à documento expedido em 23 de dezembro de 1.991, pela Exma. Juíza da Comarca de Estância- Velha, determinando que este ofício se abstenha de praticar qualquer ato com fundamento na procuração lavrada em 11 de junho de 1.991 no Tabelionato de Ivoti, à fls. 177 do livro 38 de Procurações.

Novo Hamburgo, 22 de abril de 1992.

O Oficial:

V. Prot. nº 136.796.

AV 18- 44.614 - De conformidade com mandado de cancelamento de hipoteca, expedido em 21 de dezembro de 2001, pelo Cartório Judicial da Comarca de Dois Irmãos, RS, fica cancelado o R 12- 44.614, bem como a AV 16- 44.614, em virtude de quitação.

Novo Hamburgo, 21 de março de 2002.

A Escr. Aut.:

EO.Prot.nº 217.818, de 19.03.2002

AV 19- 44.614 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 3027/2008, expedido em 16 de dezembro de 2008, pela 1ª Vara Cível, Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei 6.015/73, a determinação de indisponibilidade da fração ideal de propriedade de Rita de Cassia Plangg Cerato e André Ebert Cerato no imóvel objeto da presente matrícula, proferida nos autos do processo nº 019/1.07.0009574-8, natureza execução fiscal do Estado, no qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados Brasilux Distribuidora de Produtos para Calçados Ltda. e outros, informando, ainda, que qualquer outra modificação só poderá ser efetuada mediante autorização judicial.

Novo Hamburgo, 03 de fevereiro de 2009.

A Escrevente:

EO:Prot.nº 280.512, de 21.01.2009.

Emolumentos: R\$19,10. Selo: 0396.03.6700003.13710 - R\$0,40.

AV 20- 44.614 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 2674/2010, expedido em 22 de setembro de 2010, pela 1ª Vara Cível, Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula, nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei 6.015/73, a determinação de indisponibilidade dos bens em nome dos executados Prinker Informática Ltda., CNPJ nº 04.091.913/0001-11 e André Ebert Cerato, CPF nº 424.125.950-20, proferida nos autos do processo

CONTINUA NO VERSO



Novo Hamburgo, de de 199

nº 019/1.07.0016725-0 (CNPJ: 0167251-83.2007.8.21.0019), natureza execução fiscal do Estado - tributária estadual, no qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul, informando, ainda, que qualquer outra modificação só poderá ser efetuada mediante autorização judicial.

Novo Hamburgo, 13 de outubro de 2010.

Escrevente: *[Assinatura]*  
 CT.Prot.nº 298.962, de 08.10.2010.

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.1000001.01297 - R\$0,40.

AV 21- 44.614 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora no art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências oriunda do processo nº 0022300-66.2009.5.04.0304, ação trabalhista - rito ordinário, da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, no qual é reclamante Alcindo José da Silva e reclamados Famac Fábrica de Produtos Metalúrgicos Ltda. e outros (2).

Novo Hamburgo, 19 de julho de 2012.

Oficiala: *[Assinatura]*  
 CT.GC.Prot.nº 318.367, de 25.06.2012.

Emolumentos: R\$22,10, Selo: 0396.03.1000001.31683 - R\$0,30.

R 22- 44.614 - PENHORA:

IMÓVEL: A fração ideal de 395.000,00/2.370.000,00, na proporção de 25%, de propriedade de Ronaldo Plangg, conforme o R 2- 44.614.

DEVELORES: Famac Fábrica de Produtos Metalúrgicos Ltda. e outros (2).

CRÉDOR: Alcindo José da Silva.

FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 1375/12, expedido em 22 de agosto de 2012, e Ofício nº 1039/12, expedido em 22 de junho de 2012, ambos pela 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo e auto de penhora e avaliação, de 24 de abril de 2012. Processo nº 0022300-66.2009.5.04.0304. Ação Trabalhista - Rito Ordinário.

VALOR: R\$839,87.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 2012.

Escrevente: *[Assinatura]*  
 SC.AC.Prot.nº 320.889, de 29.08.2012.

Emolumentos: R\$91,20. Selo: 0396.05.0700003.02205 = R\$2,40.

AV 23- 44.614 - De conformidade com Ofício nº 1589/12, expedido em 10 de outubro de 2012, pela 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 22- 44.614, bem como a notícia objeto da AV 21- 44.614.

Novo Hamburgo, 07 de novembro de 2012.

Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*  
 SC.EG.Prot.nº 322.344, de 11.10.2012.

Emolumentos: R\$45,60, Selo: 0396.05.0700003.02368 - R\$2,70

AV 24- 44.614 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 9018913 e Ofício nº 9018831, expedidos em 03 de dezembro de 2012, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, para fazer constar na presente matrícula,



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.  
5

MATRÍCULA  
44.614

Novo Hamburgo, de de

a decisão proferida nos autos da execução fiscal nº 2009.71.08.003761-2, determinando a indisponibilidade dos bens e ativos dos executados André Ebert Cerato, inscrito no CPF sob nº 424.125.950-20, Rita de Cássia Plangg Cerato, inscrita no CPF sob nº 408.427.380-53 e Brasilux Distribuidora de Produtos para Calçados Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.628.031/0001-00, no valor de R\$147.335,67.

Novo Hamburgo, 27 de dezembro de 2012.

Escrevente: *Guilherme Luiz de Souza*

SC.Prots.nºs 324.545, de 07.12.2012, e 324.598, de 10.12.2012.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.03.1000001.41652 - R\$0,55.

R 25- 44.614 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração de 395.000,00/2.370.000,00 na proporção de 25% de propriedade de Rita de Cássia Plangg Cerato.

DEVEDORES: Brasilux Distribuidora de Produtos para Calçados Ltda.; e André Ebert Cerato, inscrito no CPF sob nº 424.125.950-20.

CREDORA: União - Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 24 de outubro de 2014, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito, de 27 de novembro de 2014. Execução Fiscal nº 5019536-22.2013.404.7108.

VALOR BASE PARA PENHORA: R\$134.724,06

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 2014.

Escrevente: *Uesabera*

MP.AC.Prot.nº 349.919, de 27.11.2014.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.07.1100001.09661 = R\$8,10.

R 26- 44.614 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 25%: A herança de Rainer Plangg.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 25%: Stelita Plangg, brasileira, advogada, viúva, inscrita no CPF sob nº 480.591.960-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Júlio de Castilhos, nº 250, apartamento 123.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 11 de setembro de 2014, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.05.0035306-9 (CNJ: 0353061-05.2005.8.21.0019). Natureza: Inventário.

VALOR: R\$88.600,00.

Novo Hamburgo, 21 de maio de 2015.

Escrevente: *Uesabera*

LR.GR.Prot.nº 354.754, de 05.05.2015.

Emolumentos: R\$478,80, Selo: 0396.07.1100001.12067 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1400003.84806 = R\$0,30.

AV 27- 44.614 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.10.0012873-0 (CNJ: 0128731-49.2010.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados RCGM Distribuidora Ltda.; e Raul Plangg.



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

5

MATRÍCULA

44.614

VERSO

Novo Hamburgo, 28 de julho de 2015.

Escrevente: *W. Salera*

AV.GC.Prot.nº 357.141, de 15.07.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.07497 = R\$0,55.

AV 28- 44.614 - Procedo-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 13 de outubro de 2015, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 30.09.2015 da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 019/1.15.0016690-9 (CNJ: 0029705-05.2015.8.21.0019), no qual é exequente Finansinos S.A. Crédito Financiamento e Investimento, inscrita no CNPJ sob nº 91.669.747/0001-92, e executados PL Fundação e Serviços Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 03.333.402/0005-20 e Rafael Plangg, inscrito no CPF sob nº 423.878.250-04, com valor da ação de R\$1.182.646,26.

Novo Hamburgo, 30 de outubro de 2015.

Escrevente: *W. Salera*

MP.AC.Prot.nº 360.534, de 19.10.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.15397 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.78348 = R\$0,40.

AV 29- 44.614 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda da execução fiscal nº 5003753-53.2014.4.04.7108, da 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, no qual é exequente União - Fazenda Nacional e executados Brasilux Distribuidora de Produtos para Calçados Ltda., André Ebert Cerato, inscrito no CPF sob nº 424.125.950-20, e Rita de Cassia Plangg Cerato, inscrita no CPF sob nº 408.427.380-53.

Novo Hamburgo, 11 de novembro de 2016.

Escrevente: *W. Salera*

CT.AC.Prot.nº 371.059, de 26.10.2016.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500001.41797 = R\$0,85.

R 30- 44.614 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração de 395.000,00/2.370.000,00 na proporção de 25% de propriedade de Raul Plangg.

DÉVEDORES: RCGM Distribuidora Ltda. e Raul Plangg, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 284.778.200-15.

CREDOR: Estado do Rio Grande do Sul.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro de penhora, expedido em 24 de abril de 2017, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 24 de abril de 2017. Processo nº 019/1.10.0012873-0 (CNJ: 0128731-49.2010.8.21.0019). Tipo de Ação: Execução Fiscal do Estado.

VALOR DA AÇÃO: R\$5.169,78, estando também incluído na garantia o imóvel objeto do R 14-52.197, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 16 de maio de 2017.

Escrevente: *Sy Plang*

MP.AM.Prot.nº 375.882, de 26.04.2017.

Emolumentos: R\$141,30, Selo: 0396.06.1100001.29487 = R\$24,50.



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

6

44.614

Novo Hamburgo, de de

AV 31- 44.614 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.08.0017219-1 (CNJ: 0172191-57.2008.8.21.0019), da 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados PL Fundação e Serviços Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.333.402/0005-02, Alberto Blazina Krieger, inscrito no CPF sob nº 562.675.410-53 e Rafael Plangg, inscrito no CPF sob nº 423.878.250-04.

Novo Hamburgo, 29 de abril de 2020.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

LR.CL.Prot.nº 412.483, de 19.03.2020.

Emolumentos: R\$37,20, Selo: 0396.04.2000001.02738 = R\$3,30. Artigo 98, § 1º, IX, da Lei nº 13.105/2015. Provs. 08/2020 ss. - CGJ/RS e Prov. 91/2020 ss. - CNJ.

AV 32- 44.614 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 5000062-24.2009.8.21.0019/RS, da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul, inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0001-96 e executados Rita de Cassia Plangg Cerato, inscrita no CPF sob nº 408.427.380-53, André Ebert Cerato, inscrito no CPF sob nº 424.125.950-20, e Brasilux Distribuidora de Produtos para Calçados Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.628.031/0001-00.

Novo Hamburgo, 06 de janeiro de 2022.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

LC.AG.Prot.nº 433.696, de 07.12.2021.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000001.25707 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.08992 = R\$1,40.

AV 33- 44.614 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0044614-14.

Novo Hamburgo, 07 de julho de 2022.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

CT.AG.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.05849 = R\$4,40.

AV 34- 44.614 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 01 de novembro de 2021, e Ofício nº 10019347348, expedido em 20 de maio de 2022, ambos pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5000062-24.2009.8.21.0019/RS, em que é exequente Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul, inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0001-96 e executados Rita de Cassia Plangg Cerato, inscrita no CPF sob nº 408.427.380-53, André Ebert Cerato, inscrito no CPF sob nº 424.125.950-20, e Brasilux Distribuidora de Produtos para Calçados Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.628.031/0001-00, com valor da ação de R\$28.824,43.

Novo Hamburgo, 07 de julho de 2022.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza* CT.AG.Prot.nº 441.527, de 28.06.2022.

Emolumentos: R\$137,60, Selo: 0396.06.1100001.42918 = R\$32,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.51429 = R\$1,80.



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.  
6

MATRÍCULA  
44.614

Novo Hamburgo, de de

VERSO

AV 35- 44.614 - De conformidade com mandado de registro, avaliação e intimação - execução fiscal, nº 10020556449, e termo de penhora, expedidos em 14 de junho de 2022, ambos pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Rafael Plangg, foi penhorada, nos autos da Execução Fiscal nº 5001117-44.2008.8.21.0019/RS, em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul, e executados Rafael Plangg, inscrito no CPF sob nº 423.878.250-04, PL Fundição e Serviços Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.333.402/0005-20, e Alberto Blazina Krieger, inscrito no CPF sob nº 562.675.410-53, com valor da ação de R\$363.989,69. Tipo de Ação: ICMS/Imposto sobre Circulação de Mercadorias.

Novo Hamburgo, 24 de agosto de 2022.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

AV.AG.Prot.nº 443.019, de 01.08.2022.

Emolumentos: R\$ 852,30, Selo: 0396.09.0700003.15623 = R\$ 81,00.

AV 36- 44.614 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda da execução fiscal nº 5011613-49.2019.8.21.0019/RS, da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados PL Fundição e Serviços Ltda., e Rafael Plangg.

Novo Hamburgo, 15 de junho de 2023.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

CT.AG.Prot.nº 456.057, de 17.05.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.09739 = R\$4,40.

AV 37- 44.614 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 28 de julho de 2022, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Rafael Plangg, foi penhorada, nos autos da execução fiscal nº 5002185.29.2008.8.21.0019/RS, em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados Rafael Plangg, inscrito no CPF sob nº 423.878.250-04, PL Fundição e Serviços Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.333.402/0005-20, e Alberto Blazina Krieger, inscrito no CPF sob nº 562.675.410-53, com valor da ação de R\$5.637.121,54.

Novo Hamburgo, 28 de junho de 2023.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

CT.AG.Prot.nº 457.007, de 06.06.2023.

Emolumentos: R\$2.376,40, Selo: 0396.09.0700003.17460 = R\$81,00.

AV 38- 44.614 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda da execução fiscal nº 5002073-11.2018.8.21.0019/RS, da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, na qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Luise Ernestine Plangg, inscrita no CPF sob nº 003.588.860-15.

Novo Hamburgo, 18 de setembro de 2023.

Escrevente: *Gilciana Luz de Souza*

LR.AC.Prot.nº 460.475, de 21.08.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.19266 = R\$4,40.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097683.2.0044614-46

FLS.

MATRÍCULA

7

44.614

Novo Hamburgo, de de

AV 39- 44.614 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0044614-46.

Novo Hamburgo, 04 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Glícia Maria Luz de Souza*

BP.CL.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.32147 = R\$4,40.

AV 40- 44.614 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 06 de dezembro de 2023, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, a fração de 4,16% na fração ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Rafael Plangg, foi penhorada, nos autos da execução fiscal nº 5011613-49.2019.8.21.0019/RS, em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados PL Fundição e Serviços Ltda., e Rafael Plangg, inscrito no CPF sob nº 423.878.250-04, com valor do débito de R\$209.651,04, atualizado até 20.11.2023.

Novo Hamburgo, 04 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Glícia Maria Luz de Souza*

BP.CL.Prot.nº 465.891, de 06.12.2023.

Emolumentos: R\$522,30, Selo: 0396.08.2200001.03194 = R\$65,30.

AV 41- 44.614 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 30 de janeiro de 2024, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, e despacho/decisão, assinado eletronicamente em 22 de janeiro de 2024, por Daniel Pellegrino Kredens, Juiz de Direito, a fração ideal de 4,1666% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Rafael Plangg, foi penhorada, nos autos da execução fiscal nº 5001565-75.2012.8.21.0019/RS, em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados PL Fundição e Serviços Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.333.402/0005-20, e Rafael Plangg, inscrito no CPF sob nº 423.878.250-04, com valor do débito de R\$12.014.778,54, atualizado até 11.01.2024; estando também incluídos na garantia os imóveis objeto das matrículas nºs 11.912 e 14.104, do Registro de Imóveis de Canela, RS.

Novo Hamburgo, 09 de fevereiro de 2024.

Subst. da Oficiala: *Glícia Maria Luz de Souza*

CT.CB.Prot.nº 468.348, de 30.01.2024.

Emolumentos: R\$2.460,10, Selo: 0396.09.0700003.18910 = R\$90,00.

AV 42- 44.614 - Procedê-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Rafael Plangg, inscrito no CPF sob nº 423.878.250-04, datada de 17.09.2024, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202409.1710.03583509-IA-990, processo nº 00202947120185040304.

Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2024.

Escrevente: *Glícia Maria Luz de Souza*

BP.VD.Prot.nº 479.822, de 17.09.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.66339 = R\$4,90. PEPO

AV 43- 44.614 - De conformidade com Despacho/Ofício da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, assinado eletronicamente em 19 de setembro de 2024, por Daniel Pellegrino Kredens, Juiz de Direito, extraído dos autos da execução fiscal nº



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097683.2.0044614-46

FLS.

MATRÍCULA

7

44.614

Novo Hamburgo, de de

VERSO

501093-45.2010.8.21.0019/RS, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Rafael Plangg, inscrito no CPF sob nº 423.878.250-04.

Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2024.

Escrevente: *Filiana W. de Souza*

BP.VD.Prot.nº 479.979, de 19.09.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.66340 = R\$4,90. PEPO.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 26,25**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)