

CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 097147.2.0044265-03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Vacaria

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Wegener - Oficial Registradora

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097147.2.0044265-03

CNMI:09/14/20044265-03

MATRÍCULA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 15 de Março de 2018

FLS.	MATRÍCULA
1	44.265

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), com 10,00m de frente por 36,00m, de frente a fundos, constituído do lote nº 13, quadra E, com uma casa mista com a área de 144,00m², localizada à rua Maringá, nº 89, construída no ano de 1972, sito no lugar denominado Vila Cristal, nesta cidade, na Rua Maringá, confrontando: Frente com a já referida rua Maringá; de um lado com os lotes nº 1, 3 e 5; de outro, com os lotes nº 2, 4, 6 e aos fundos com os lotes nº 14, todos que foram de propriedade de Remi Cipriani. **PROPRIETÁRIO: ADROALDO LUIZ RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade. **PROCEDÊNCIA:** T-60.418, fls. 37, do Livro 3-AR . Protoc.: 207.363 de 02/03/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de Março de 2018. e-R\$19,00(JPZ). Selo: 0718.03.0700027.96342. R\$2,70. e-R\$4,60. Selo: 0718.01.1700002.62587. R\$1,40. A Designada: *[Assinatura]*

AV. - 1 - 44.265 - De conformidade com requerimento datado de 23 de fevereiro de 2018, Certidão de Casamento nº 1.017, passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro nº B-4, fls. 02, datada de 29 de julho de 1991, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF digitalizados neste ofício, e nos termos dos arts. 212 e 213, I, "g" da Lei 6015/73, o nome correto do proprietário da presente matrícula é Adroaldo Rodrigues da Silva, CPF 026.134.920-15, que contraiu matrimônio com Francisca Salete da Silva, CPF 350.378.300-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, a qual permanece com o mesmo nome. Protoc.: 207.363 de 02/03/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de Março de 2018. e-R\$75,40(JPZ). Selo: 0718.04.0800007.49281. R\$3,30. e-R\$4,60. Selo: 0718.01.1700002.62589. R\$1,40. A Designada: *Davson e. g. ant.*

AV. - 2 - 44.265 - De conformidade com requerimento datado de 23 de fevereiro de 2018 e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 01 de fevereiro de 2018, digitalizados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no lugar denominado Bairro Cristal, no quarteirão formado pelas ruas Maringá, Independência, 1º de Maio e Ipê, confrontando a frente, com a rua Maringá. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 400800-0, setor: 003, quadra: 038, lote: 102. Protoc.: 207.363, de 02/03/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de Março de 2018. e-R\$75,40(JPZ). Selo: 0718.04.0800007.49282. R\$3,30. e-R\$4,60. Selo: 0718.01.1700002.62590. R\$1,40. A Designada: *Denise...*

R. - 3 - 44.265 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, datado de 15 de maio de 2017, julgado por sentença em 08 de abril de 2011, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula coube a viúva **FRANCISCA SALETE DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF 350.378.300-87, residente e domiciliada nesta cidade, quota ideal equivalente a 177,73m² no terreno e 71,09m² na casa, pelo valor de R\$25.605,00(vinte e cinco mil, seiscentos e cinco reais), em 16/04/2007, na herança de Adroaldo Rodrigues da Silva. Protoc.: 207.331, de 28/02/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de Março de 2018. e-R\$351,20(JPZ). Selo: 0718.07.0700020.09357. R\$36,60. e-R\$4,60. Selo: 0718.01.1700002.62601. R\$1,40. A Designada: *[Assinatura]*

R. - 4 - 44.265 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha

(continua no verso.....)

Continua na Próxima Página -

MATR[ICULA



COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 097147 2.0044265-03

FLS.	MATRÍCULA
1-v	44.265

AV.5-44.265. - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Nos termos do artigo 331, do Provimento n. 149/2023 - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **097147.2.0044265-03.** Dou fé. Vacaria, 03/10/2025. Emol.: Nihil. Selo: 0718.01.2500002.21308 - Nihil; 0718.04.2500002.08899 - Nihil (AGNR). (MF). A Oficial, Juliana Wegener.

Wegener

AV.6-44.265 - PENHORA: De conformidade com Despacho/Decisão com força de Ofício, datado de 09 de setembro de 2025, extraído dos autos do Processo n. 5000293-04.2003.8.21.0038/RS, da 3ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) desta Comarca, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Anelise Boeira Varaschin Mariano da Rocha, digitalizado neste ofício, procede-se esta averbação para constar que do imóvel objeto desta matrícula (R.4), a quota ideal equivalente a 138,42m² no terreno e 55,36m² na casa, de propriedade de Moises Rodrigues da Silva, foi **PENHORADO** em favor do **EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96; **EXECUTADOS: MOISES RODRIGUES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 629.426.970-91; e **JORGE AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 462.670.000-44. **Valor da Ação:** R\$3.411,13 (três mil, quatrocentos e onze reais e treze centavos). **Natureza do Processo:** Cumprimento de Sentença. **Juiz(a) de Direito:** Anelise Boeira Varaschin Mariano da Rocha. Protocolo n. 258653, em 12/09/2025. Dou fé. Vacaria, 03/10/2025. Emol.: R\$115,90. Selo: 0718.06.2500002.21309 - R\$2,10; 0718.06.2500002.00469 - R\$37,80. - PEPO (MF/JKA). A Oficial, Juliana Wegener.

(continua à folhas.....)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2025 00037955 77

Avenida Militar, nº 534 - Nossa Senhora de Fátima - Vacaria - RS - CEP: 95.210-024 - Fone: (54)3232-4992