



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL



GRAVATAÍ, 10 de maio

de 2010

FLS.  
01

MATRÍCULA  
83524

**M.83.524 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,008058** no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 04 e parte dos lotes 02, 03 e 05 da quadra 01, situado no loteamento denominado **NOVO MUNDO**, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: de frente a rua "C", lado par, ao Norte, em um primeiro segmento mede 22,14m e no segundo na projeção da mesma rua mede 40,22m, nos fundos ao Sul, medindo 46,02m, onde entesta com parte do mesmo lote 05; por um lado, a Oeste, em 05 segmentos, o primeiro com 35,89m, partindo do alinhamento e perpendicular a rua "C", divide-se com o terreno formado por parte dos lotes 02 e 03 da quadra 01, o segundo com 32,80m paralelo à rua "C", divide-se com o mesmo terreno, formado por parte dos lotes 02 e 03 da quadra 01, o terceiro com 83,01m e perpendicular ao alinhamento da rua "C", divide-se com as frações 01 a 09 proveniente do desmembramento dos lotes 01 a 04 da quadra 01, o quarto, com 24,61m divide-se com parte do lote 05 e o quinto segmento, até encontrar a linha de fundo, mede 13,55m faz divisa também com parte do mesmo lote 05; e pelo outro lado, ao Leste, em 05 segmentos, o primeiro com 59,47m partindo na projeção da rua "C", dividindo-se com os lotes 02 a 07 da quadra 01 do Bairro Residencial Parque do Sol, o segundo com 54,99m divide-se com futura rodovia que ligará o futuro trevo da Free Way e com o lote 20 da quadra 03 do Bairro Residencial Parque do Sol; o terceiro com 11,93m, divide-se com o lote 21 da quadra 03 do Bairro Residencial Parque do Sol, o quarto perpendicular ao terceiro e em direção Leste-Oeste, mede 0,81m e o quinto e último, até atingir a linha de fundo paralelo ao terceiro, com 3,50m dividem-se com parte do lote 22 da quadra 03 do Bairro Residencial Parque do Sol. Quarteirão: Ruas "C", "A", "D" e estrada "C". Dita fração ideal corresponderá a **Casa 02 do Condomínio Residencial Elisabeth**, a ser construída nos termos da incorporação objeto do R.2 da matrícula nº 81.420. Origem: R.1 da matrícula nº 81.420 de 29.04.2009. Proprietária: **ROYAL INCORPORAÇÃO E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA**, com sede em Sapucaia do Sul/RS, inscrita no CNPJ nº 87.414.710/0001-46.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 04.03.2010.

Protocolo nº 243.591 de 20.04.2010.

Emol. R\$11,10

Selo: nº 0253.02.0900008.02603 R\$0,30

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.20576 R\$0,20

ROBERTO GOERL  
Reg. Substituto

Av.1/83.524 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 10 de maio de 2010.

Protocolo nº 243.591 de 20.04.2010.

Emol. R\$19,80

Selo: nº 0253.03.0900005.04560 R\$0,40

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.20752 R\$0,20

ROBERTO GOERL  
Reg. Substituto

R.2/83.524

03 de outubro de 2011

Dat: IRSI

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL**



FLS.	MATRÍCULA
01v	<b>83524</b>

**HIPOTECA:** Escritura lavrada no Serviço Notarial de Galópolis, Comarca de Caxias do Sul/RS, no livro n° 44-CD, fls. 074/077 em 05.08.2011, e escrituras de aditamento lavradas no mesmo Serviço, no livro n° 44-CD fls. 078 em 08.08.2011 e fls. 122 em 08.09.2011.

**DEVEDORA:** **COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS SONANG LTDA**, com sede em Esteio/RS, inscrita no CNPJ n° 05.034.441/0003-90.

**CREDORA:** **RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, com sede em Caxias do Sul/RS, inscrita no CNPJ n° 07.520.438/0001-40.

**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **ROYAL INCORPORAÇÃO E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA**, com sede em Sapucaia do Sul/RS, inscrita no CNPJ n° 87.414.710/0001-46.

**VALOR:** R\$150.000,00

**PRAZO:** A presente hipoteca vigorará nos termos desta escritura enquanto Comercial de Combustíveis Sonang Ltda. ME (CNPJ/MF n° 05.034.441/000390), mantiver relações comerciais ou dívidas dela originadas com a Rodoil Distribuidora de Combustível Ltda.

**1ª HIPOTECA**

A interveniente hipotecante declarou sob as penas da Lei, que os imóveis ora alienados fazem parte do ativo circulante da empresa e não do imobilizado, e que exerce atividade de comercialização de imóveis, motivo porque deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos do INSS e a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais.

Protocolo n°s 259.125, 259.126 e 259.127 de 22.09.2011 **ANTONIO VICENTE VOLITO**  
**Emol. NIHIL**

Av. 3783.524

28 de outubro de 2019

Dat: RBCN

**PENHORA:** Termo expedido em 30.08.2019, pela 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, extraído dos autos do processo n° 010/1.12.0009141-8.

**DEVEDORES:** **COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS SONANG LTDA - ME** e outros.

**CREDOR:** **RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, CNPJ sob n° 07.520.438/0001-40.

**VALOR:** R\$59.883,93.

Protocolo n° 354.587, Livro 1-AO de 21/10/2019.

Emol. R\$95,50

Selo: n° 0253.06.1600004.07361 = R\$24,50

PED: R\$4,90

Selo: n° 0253.01.1800006.85434 = R\$1,40

  
**Roberto Goerl**  
**Reg. Substituto**

CONTINUA A FLS N°

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, sexta-feira, 10 de janeiro de 2020, às 13:51:52.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 34,30

Certidão Matrícula 83524 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0253.03.1800002.55933 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0253.02.1900001.32564 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0253.01.2000001.02830 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099291 53 2020 00003177 60**