



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

93718 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	93718
PORTO ALEGRE, 06 de abril		de 1.9 93			

BAIRRO: VILA SARANDI
 IMÓVEL: Um prédio de alvenaria comercial, com a área real privativa e total de 125,00m², sob nº266 da Avenida Maria Josefa da Fontoura, constituído de três peças. A este 1º pavimento corresponde uma fração ideal de 0,5036261. Custo: Cr\$445.250.000,00. O terreno mede 10,00m de frente, ao sudeste à Avenida Maria Josefa da Fontoura, por igual medida nos fundos, onde se divide com o terreno 16; medindo 25,00m ao nordeste, confronta com o terreno 18 e tendo igual medida ao sudoeste, confronta com o alinhamento da Passagem 05. TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº05 na matrícula número 53912, em data de 05.11.1991, desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Carmo Hércio Wiebusch, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Ana Beatriz Feyh Wiebusch, representante comercial, CIC nº 394.230.420-15, domiciliado na Cidade de Teutônia, neste Estado. Dat. 02. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av. 1.93718. Porto Alegre, 06.04.1993. Por contrato particular de 25.09.1992, registrado sob nº7 na matrícula 53912, em data de 04.11.1992, foi o imóvel hipotecado para a Caixa Econômica Federal, CGC 00.360.305/0001-04, para garantia de um empréstimo de Cr\$118.830.493,13, pelo prazo de 240 meses, aos juros de 09.40% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil: Cr\$169.757.847,11. Dat. 02. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av. 2.93718. Porto Alegre, 06.04.1993. Esta matrícula é aberta a requerimento dos proprietários, datado de 22.03.1993, instruído com provas hábeis, fundamentado no Provimento 3/90 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça em 16.11.1990. Dat. 02. A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av. 3.93718. Porto Alegre, 13.08.1998. Por termo particular de 16.07.1998, protocolado sob nº 369394, em data de 07.08.1998, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na averbação nº 1. CUSTAS: 2,00-URE. Dat. 5. A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

R-4/93.718 (R-quatro/noventa e três mil e setecentos e dezoito), em 1 de novembro de 2019.-
TÍTULO - Compra e venda -
TRANSMITENTES: CARMO HERCIO WIEBUSCH, empresário sócio de empresa, CPF nº 394.230.420-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ANA BEATRIZ FEYH WIEBUSCH, aposentada, CPF nº 428.088.120-00, ambos brasileiros, domiciliados na Rua Geraldo Sneel, nº 460, no município de Teutônia/RS.-
ADQUIRENTE: DIFREMEL DISTRIBUIDORA ATACADISTA LTDA, com sede na Rua Maurício Cardoso nº 1.491 na cidade de Frederico Westphalen-RS, inscrita no CNPJ sob nº 93.686.350/0001-34.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 18 de setembro de 2019, no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, aditada por outra datada de 25 de setembro de 2019, do mesmo

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1V

MATRÍCULA
93.718

Tabelionato, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais), conforme guia número 004.2019.02283.8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 16.09.2019.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob os números 776.280 e 776.281, em 27.09.2019.-
 Porto Alegre, 1 de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R\$ 2.594,30. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.20926 - AS

AV-5/93.718(AV-cinco/noventa e três mil e setecentos e dezoito), em 1 de novembro de 2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 2016.02.2515.00113003-IA-390 de 25.02.2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00006853920168210049 em que consta como emissor da ordem STJ-Superior Tribunal de Justiça- RS- Rio Grande do Sul-RS Frederico Westphalen-RS- 3ª Vara Jec e Jecrima, contra **DEVEDOR: DIFREMEL DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA (DIFREMEL)**, com sede na Rua Maurício Cardoso nº 1.491 na cidade de Frederico Westphalen-RS, inscrita no CNPJ sob nº 93.686.350/0001-34, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula indisponibilizado.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 777.971, em 30.10.2019.

Porto Alegre, 1 de novembro de 2019.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.

EMOLUMENTOS - R\$ 36,10. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.20969 - AS

AV-6/93.718(AV-seis/noventa e três mil e setecentos e dezoito), em 4 de março de 2020.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202003.0209.01078306-TA-001 de 2 de março de 2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-5**, desta matrícula.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 783.864, em 02.03.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.71636 - MC

AV-7/93.718(AV-sete/noventa e três mil e setecentos e dezoito), em 27 de junho de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0093718-17**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.85344 - FD

CONTINUA A FICHA N.º _____

Continua na próxima página

93.718

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de junho de 2022

FLS.

2

MATRÍCULA

93.718

AV-8/93.718(AV-oito/noventa e três mil e setecentos e dezoito), em 27 de junho de 2022.-

ARROLAMENTO DE BENS - Nos termos do Ofício nº 124/2022, datado de 05 de maio de 2022, assinado por Wagner Santarossa de Souza, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARROLADO**, no Processo Administrativo Fiscal de Arrolamento de Bens e Direitos, sob o número **22/1404-0007703-0**, onde consta como sujeito passivo **DIFREMEL DISTRIB ATACADISTA LTDA**, CNPJ sob nº 93.686.350/0001-34, sendo que ocorrendo alienação, oneração ou transferência a qualquer título de quaisquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada à Receita Estadual, sob as penas da Lei.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **826.583**, em 13.06.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -EQLG05- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.88345 - FD

AV-9/93.718(AV-nove/noventa e três mil e setecentos e dezoito), em 3 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202209.2817.02376206-IA-061; Número do Processo 50003858920168210049; Nome do Processo EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento 28/09/2022 às 17:02:54; Emissor da Ordem PATRICIA SCHENKEL RS - 3ª Vara, JEC e JECRIMA; Aprovado por PATRICIA SCHENKEL RS - 3ª Vara, JEC e JECRIMA; CNPJ: 10.955.843/0001-03 ASSISCOMEX - ASSESSORIA, CONSULTORIA E REPRESENTACOES EIRELI; CPF: 961.258.450-87 CINARA TAUFFER; CPF: 919.689.170-04 CLAUDIA REJANI GNOATTO; CNPJ: 09.409.093/0001-87 GNOATTO & TAUFFER LTDA (MARIA JOAO); CPF: 670.901.760-53 ISAC DALPIVA; CPF: 028.915.160-01 JARDEL TAUFFER JUNIOR; CNPJ: 11.270.194/0001-61 JORNAL FOLHA DO NOROESTE LTDA; CPF: 028.915.190-27 LEONARDO AUGUSTO TAUFFER; CPF: 225.599.810-68 MARIA SALETE TAUFFER; CNPJ: 02.019.642/0001-68 TAUFFER COMERCIO DE MEDICAMENTOS EIRELI; CNPJ: **93.686.350/0001-34 DIFREMEL DISTRIBUIDORA ATACADISTA LTDA (DIFREMEL)**; CNPJ: 10.567.222/0001-44 EMPREMEX - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.; CNPJ: 18.900.446/0001-38 EXPREX LOG DISTRIBUICAO LTDA; CPF: 779.161.150-34 JARDEL TAUFFER; CNPJ: 12.508.689/0001-49 REDEMEX REPRESENTACOES E ASSESSORIA LTDA; CPF: 031.071.400-15 VOLMAR JOAO TAUFFER.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **833.649**, em 29.09.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.47765 - MS

AV-10/93.718(AV-dez/noventa e três mil e setecentos e dezoito), em 25 de janeiro de 2023.-

CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 16 de janeiro de 2023, instruído com a certidão passada em 31 de outubro de 2022, fica constando que foi **admitida** pelo **MM Juízo da 29ª Vara Cível do Foro**

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2V

MATRÍCULA
93.718

Central da Comarca de São Paulo-SP, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo registrado sob o número 1119633-13.2022.8.26.0100, em que figuram como exequente **HYPERA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 02.932.074/0001-91, e como executados **DIFREMEL DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA**, CNPJ sob nº 93.686.350/0001-34; **MARIA SALETE TAUFFER**, CPF nº 225.599.810-68; e **VOLMAR JOÃO TAUFFER**, CPF nº 031.071.400-15, cujo valor da causa é de **R\$ 1.542.112,50**, juntamente com o imóvel da **M-93.719**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **839.482**, em 03.01.2023, com retorno em 17.01.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 1.714,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.09418 - ECC

AV-11/93.718(AV-onze/noventa e três mil e setecentos e dezoito), em 25 de janeiro de 2023.-

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora, de 20 de janeiro de 2023, extraído dos autos do processo número **5017010-75.2021.8.21.0001/RS** natureza - Cumprimento de Sentença, da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **DIFREMEL DISTRIBUIDORA ATACADISTA LTDA**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96 e executada **DIFREMEL DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA**, CNPJ sob nº 93.686.350/0001-34, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 54.933,13**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **840.489**, em 24.01.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 202,00. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.09286 - ECC

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Vinícius dos Santos Rosa, Escrevente Autorizado, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 27 de janeiro de 2023.

Certidão Matrícula 93.718 - 4 páginas: R\$ 29,50 (0472.00.2200003.09989 = R\$ 3,60)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0472.00.2200003.09989 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0472.00.2200003.09989 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 55,90 - ME - (10:38:10)
 D 2023 01 00776 - 1151969



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2023 00013783 83