

MATRÍCULA NÚMERO DEZESSETE MIL NOVECIENTOS E TRINTA E UM =(17.931)= Protocolo n.56.481, feito em data de 22.03.2016, do imóvel nominalmente assim identificado:- "Um terreno próprio, sem benfeitorias, constituído pelo LOTE 02 da QUADRA J do loteamento Residencial Pompéia II, neste Município e Comarca, com ÁREA de 250,00m2. Com a seguinte Descrição: Confronta-se pela frente com a Rua Waldemar Cesco, na distância de 10,00m. Pelo lado direito confronta-se com o lote 01 da quadra J, com frente para a Rua Waldemar Cesco, na distância de 25,00m. Pelo lado esquerdo confronta-se com o lote 03 da quadra J, com frente para a Rua Waldemar Cesco, na distância de 25,00m. Pelos fundos confronta-se com o lote 06 da quadra J, com frente para a Rua Domingos Lomba, na distância de 10,00m. Lote este situado a 11,00m da esquina da Rua Domingos Lomba. " Cadastro Municipal n.01.4.320.0453.001.- /PROPRIETÁRIOS:= POMPEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade mercantil por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob n.04.586.942/0001-54, com sede na Rua Mal. Floriano Peixoto, 27 nesta cidade, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná — JUCEPAR em data de 06.08.2001 sob n.41204628044 — Protocolo n.01/200492-8.-/ORIGEM DESTA MATRÍCULA:= Escritura Pública de Integralização de Capital Social lavrada em data de 14 de Agosto de 2007, às fls.145/147 do Livro n.269 de Notas do Tabelionato Rocha, desta cidade, Tabelião Designado Ademilson Roque de Lima, devidamente Registrada sob R.1/13467; e Processo de Loteamento devidamente Averbado sob n.2/13467 fls.01/05 da Matrícula n.13467 do Livro 2 de Registro Geral, deste Registro de Imóveis.-/Jacarezinho 22.03.2016. Dou fé. O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho.

R.1/17.931. Prot. n.56.481, de 22.03.2016.-/TRANSMITENTE:= Pompeia Empreendimentos Imobiliários Ltda., referida na matrícula.-/ADQUIRENTE:= ISABEL CRISTINA FREDIANI, brasileira, separada consensualmente, maior nascida em 26.06.1971, filha de Antenor Frediani e Nair Pereira Frediani, comerciante, portadora do RG n.5.196.730-5/SSP-PR. e inscrita no CPF sob n.993.859.459-04, residente e domiciliada à Rua Joaquim Muniz de Carvalho n.99, Conj. Don Pedro Felipak, nesta cidade.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI TRANSMITIDO POR VENDA FEITA ATRAVÉS DA Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 07 de março de 2016, às fls.067 a 068 do Livro n.334 do 1º Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Jacarezinho, Tabelião Mauroney Aparecido de Andrade.-/PREÇO:= R\$.29.603,11 (Vinte e nove mil, seiscentos e três reais e onze centavos).-/CONDIÇÕES:= As do título, inclusive de que foram apresentadas as certidões necessárias e exigidas por lei, tais como Certidão Positiva de Tributos Municipais n.459/2016 de 03.03.2016; Certidão Positiva de feitos cíveis e fiscais ajuizados contra a vendedora expedida pelo Distribuidor e Anexos local de 22.02.2016; Certidão Negativa de Débitos de Tributários e de Dívida Ativa Estadual n.014198982-00 expedida em 19.01.2016 válida até 18.05.2016; Certidão Negativa de Distribuição de Ações Trabalhistas n. 2016.01.19-e71d2b7d emitida no site do TRT 9ª Região/PR (<https://www.trt9.jus.br/cnat-web/>); Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob n. 2234245/2016 emitida e confirmada em 19.01.2016 válida até 16.07.2016 no site do TST(<http://www.tst.jus.br/certidao>); Certidão Negativa de Distribuição da Justiça Federal TRF 4ª Reg., sob n.4728fdbdf1788381d221f32651738918 emitida em 19.01.2016; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.F4AF.37F4.88B4.5C42 emitida em 22.02.2016, válida até 20.08.2016; (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas a e do Parágrafo Único do Art.11 da Lei n.8212 de 24 de julho de 1991 - Portaria Conjunta RFB/PGFN n.1751 de 02.10.2014); Certidão da Junta Comercial n. 16/170362-3 emitida em 22.02.2016, devidamente arquivada em pasta própria de n.11 às fls.192; Consultas de Indisponibilidade com resultado NEGATIVO, feita em 19.01.2016 e 03.03.2016, com Código HASH: n.a274.a2e7.4424.0689.500e.6842.557e.34d0.6874.8099 (vend) e n.e7d9.e6aa.33bc.6ba2.ae85.3b99.736e.

db8d.f937.300f (comp).-/ITBI Guia n.107/2016 recolhido em 08.03.2016.-/FUNREJUS autenticação n.Lot.14.01390-3 Term.039066 Local Jacarezinho Ag.Vinc. 0391 03MAR2016 59,21 063-658547468-0 – Guia n.240000000001350325-5.-/EMITIDA A DOI.-/D:R\$.664,66(VRC 3652,00).-/Jacarezinho, 22 de Março de 2016. Dou fé. O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

AV.2/17.931. Prot. n.57.111, feito em 13.07.2016.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO PELA Sr^a.Isabel Cristina Frediani, em data de 11 de julho de 2016, instruído com uma Certidão Narrativa de 30.06.2016, um Visto de Conclusão de 23.06.2016, um Habite-se de 2325 de 24.06.2016, uma CND do INSS n.001622016-88888186 de 08.07.2016 válida até 04.01.2017 e uma via da ART do CREA n.20093566885 e CAU/BR RRT Simples n.4709190 Retificador à 4698881 e n.4709237 Retificador a 4698928, que ficam juntamente com citado requerimento arquivadas neste Registro, PARA CONSTAR E DESTA PASSE A INTEGRAR QUE sobre o imóvel aqui matriculado foi edificada uma residência em alvenaria de tijolos, coberta de telhas, com a área construída de 60,88 m². e uma ampliação (varanda) com a área de 41,40 m²., perfazendo um total de construção de 102,28 m². que tomou o n.211 da Rua Waldemar Cesco.-/FUNREJUS autenticação n.Lot.14.01390-3 Term.025247 Local Jacarezinho Ag.Vinc.0391 13JUL2016 14,14 195-808901772-8 – Guia n.2400000000001689235-0.-/D:R\$.57,33(VRC 315,00).-/Jacarezinho, 13 de julho de 2016.-/Dou fé.-/O Oficial - Bel. José Antonio Pereira Filho:

R.3/17.931. Prot. n.57.745, de 11.11.2016.-/REVENDEDORES-DEVEDORES = **AUTO POSTO IVAN - EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede social na Rua Don Fernando Taddey n.1203 nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.25.055.528/0001-99, com seus atos constitutivos Registrados na JUCEPAR 22.06.2016 sob NIRE 41 6 00464109, representada legalmente por **IVAN DE MORAES**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Selma Soares da Silva Moraes, comerciante, portador do RG n.4.637.171-2/PR e inscrito no CPF sob n.535.059.729-91, residente e domiciliado Rua Itaporanga, 659 na cidade de Itararé/SP.-/INTERVENIENTE GARANTIDORA HIPOTECANTE = **ISABEL CRISTINA FREDIANI**, referida e qualificada no R. 1/17931.-/CREDORA HIPOTECÁRIA = **RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S/A**, sociedade empresária com sede social na Rua Alcides Longhi, 220 - Bairro Floresta - Loteamento Villagio Iguatemi na cidade de Caxias do Sul/RS, inscrita no CNPJ sob n.07.520.438/0001-40, com inscrição estadual sob n. 029/0442834.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI DADO EM GARANTIA DE PRIMEIRA E ESPECIAL GRAU DE HIPOTECA constituída através da Escritura Pública de Constituição de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais, lavrada às fls.007 a 009 do Livro n.338, e Escrituras Pública de Retificação e Ratificação lavrada em data de 31 de Outubro de 2016, às fls.193 a 194 do Livro n.338, de Notas do 1º Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Jacarezinho/PR, Tabelião Mauroney Aparecido de Andrade.-/VALOR DO CRÉDITO = R\$.201.407,10 (duzentos e um mil quatrocentos e sete reais e dez centavos), valor sujeito a correção monetária pela variação do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas ou pelo índice oficial que eventualmente vier a substituí-lo.-/PRAZO = A presente hipoteca vigorará pelo prazo de 30(trinta) anos, a contar de sua assinatura; e se restarem dívidas a Hipoteca permanece até a plena quitação dos débitos com a RODOIL.-/ENCARGOS E DEMAIS CONDIÇÕES = As do título, inclusive de que consta do título que foram apresentadas as certidões necessárias e exigidas na forma da Lei, tais como Certidão Positiva de Tributos Municipais n.2435/2016 emitida em nesta data pela Secretaria Municipal de Finanças; Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, emitida 05.09.2016 pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa de Débitos

Continua na folha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - JACAREZINHO - PR
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

de Tributos Estaduais n.015201391-18 emitidas em 01.09.2016 validas até 30.12.2016; Certidão Conjunta Negativa de Débito Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.A596.8E7C.8B65.9B73, emitida em 01.09.2016, válida até 28.02.2017; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau n. 2016.09.01-0dece42b, emitidas no site do TRT 9ª Região, em 01.09.2016; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n.85266179/2016, emitida e confirmada no site do TST em 01.09.2016 válida até 27.02.2017; Certidão da Justiça Federal n.6a08472cf80615a9d326d501589d9154 emitida em 01.09.2016; Relatório de Consulta de Indisponibilidade com resultado **NEGATIVO** – Código Hash: db87.240d.ab5f.d3fc.4b41.413b.b0f7.d42a.8d85.053a, emitido em 01.09.2016.-/FUNREJUS autenticação Lot.14.01391-1 Term.011574 Local Jacarezinho Ag.Vinc.0391 05SET2016 402,81 249-691031007-5/- Guia n.24000000001881398-8.-/D: R\$.392,39(VRC 2156,00).-/Jacarezinho, 11 de Novembro de 2016. Dou fé. O Oficial — Bel. José Antonio Pereira Filho:

AV.4/17.931. Prot. n.63.387, de 09.12.2019.-/PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO por Rodoil Distribuidora de Combustíveis S/A, em data de 01.10.2019, instruído com a Certidão, expedida pela 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, em data de 25 de Setembro de 2019, que ficam arquivados neste Registro, PARA CONSTAR A INFORMAÇÃO nos moldes do Art.828 do Novo Código de Processo Civil Brasileiro, QUE foi ajuizada uma Ação Execução de Título Extrajudicial n.010/1.18.0001137-7 (CNJ.000 1973-71.2018.8.21.0010) pela Exequente: Rodoil Distribuidora de Combustíveis S/A, inscrita no CNPJ sob n.07.520.438/0001-40, em face dos Executados: Auto Posto Ivan Eirelli, inscrito no CNPJ sob n.25.055.528/0001-99; Ivan de Moraes, inscrito no CPF sob n.535.059.729-91; Selma Soares da Silva, inscrita no CPF sob n.273.090.478-69; e Isabel Cristina Frediani, inscrita no CPF sob n.993.859.459-04, com o valor da causa em R\$.81.644,95 (Oitenta e um mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e noventa e cinco centavos).-/FUNREJUS autenticação Lot.14.001391-1 Term.011573 Local Jacarezinho Ag.Vinc.0391 09DEZ2019 163,29 343-416733636-6 - Guia n.14000000005317388-6.-/D: R\$. 249,66 (VRC 1293,60).-/Jacarezinho, 09 de dezembro de 2019. Dou fé. O Oficial — Bel. José Antonio Pereira Filho:

R.5/17.931. Prot. n.65.424, de 09.03.2021.-/EXEQUENTE:= Rodoil Distribuidora de Combustíveis S.A. sociedade empresária com sede social na Rua Alcides Longhi, 220 - Bairro Floresta - Loteamento Villagio Iguatemi na cidade de Caxias do Sul/RS, inscrita no CNPJ sob n.07.520.438/0001-40, com inscrição estadual sob n.029/0442834.-/EXECUTADOS:= AUTO POSTO IVAN – EIRELLI, inscrito no CNPJ n.25.055.528/0001-99, com sede na Rua Dom Fernando Taddey n. 2203, centro nesta cidade; IVAN DE MORAES, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n.4.637.171-2/PR e inscrito no CPF sob n. 535.059.729-91, residente à Rua Itaporanga n.659, centro Itacaré/BA; SELMA SOARES DA SILVA MORAES, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG n.34.889.355-3/BA, residente à Rua Itaporanga n.659, centro Itacaré/BA; ISABEL CRISTINA FREDIANI, brasileira, portadora do RG n.5.196.730-5/PR e inscrita no CPF sob n.993.859.459-04, referida no R.1/17931 desta matrícula.-/O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI PENHORADA ATRAVÉS DO Termo de Redução de Bem(ns) a Penhora, expedido em 02 de dezembro de 2020, pela MM Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, Luciana Fedrizzi Rizzon, em Autos n.010/1.18.0001137-7 (CNJ 0001973-71.2018.8.21.0010) de Execução de Título Extrajudicial, que fica arquivado em formato digital neste Registro.-/VALOR DA CAUSA:= R\$.163.918,99 (Cento e sessenta e três mil, novecentos e dezoito reais e noventa e nove centavos).-/VALOR DA AVALIAÇÃO:= Não consta.-/CONDIÇÕES:= As do título.-/FUNREJUS autenticação Lot.14.001391-1 Term.011573 Local Jacarezinho Ag.Vinc.0391 09DEZ2019

MÁTRICULA

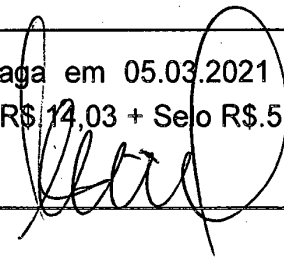
17.931

FOLHA

02

VERSO

163,29 343-416733636-6 – Guia n.14000000005317388-6, e Guia de complementação no valor de R\$.164,55 paga em 05.03.2021 comp.900016002 autenticação n.B6090E050B7E7C547BE6222 – Guia n.140000000066229959-0.-/D: R\$.280,71(VRC 1293,60) + Fundep R\$.14,03 + Selo R\$.5125.-/Jacarezinho, 09 de Março de 2021. Selo Digital: 0186275CVAA0000000049821F. Dou fé. O Oficial — Bel. José Antonio Pereira Filho:



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br