



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Rogério Fernando Pires da Silva Filho - Registrador

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/3

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0023418-39, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0023418-39

MATRÍCULA		PORTO ALEGRE		23 de FEVEREIRO de 2001		FICHA	MATRÍCULA
						1	23.418

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODOE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno medindo 10,85m de frente à rua Fernando Machado, por 43,75m de frente ao fundo, por um lado e 47,00m da frente ao fundo pelo outro lado, onde entesta com imóvel de Francisco Baldino, dividindo-se por um lado com o prédio nº 320 da herança de Maria Luiza de Mello Feijó, e pelo outro lado, com dito de Antonio Ravanello; sobre dito terreno foi construído o Edifício Laguna, que tomou o nº 312 da rua Coronel Fernando Machado, do qual faz parte o apartamento nº 503, com a área real de uso comum de 15,81m², área real privativa de 39,59m² e área real global de 55,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0230 de participação nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, localizado no quinto pavimento, o segundo a contar da frente para o fundo, a esquerda quem da rua olha o edifício.

QUARTEIRÃO: Ruas Fernando Machado, General Bento Martins, Duque de Caxias e General Cipriano Ferreira. **BAIRRO:** Centro.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (SUL), com sede n/C., CGC 92.723.576/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/37.241, fls.lv., Livro 2 RG, 2ª Zona, arq.n/ Cartório.
Em 08/03/2001
Emol.: R\$ 5,50

Reg. [Assinatura]

AV. 1/23.418, em 23 de fevereiro de 2001. Prot.30.801

TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL
Conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de São Paulo arquivada n/ Cartório, a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (SUL) foi incorporada pela COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 62.500.376/0001-12.
Em 08/03/2001
Emol.: R\$ 14,10

Reg. [Assinatura]

R. 2/23.418, em 23 de fevereiro de 2001. Prot.30.802

TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo/SP, CGC/MF 62.500.376/0001-12.
ADQUIRENTE: REFRATÁRIOS SULINOS LTDA, com sede n/C., CGC/MF 87.336.467/0001-95.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 02/09/1992, fls. 351, Lº 1260, 12º Cartório de Notas da Comarca de São Paulo/SP.
VALOR: Cr\$ 21.000.000,00
AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 164.000.000,00 (Guia ITBI arq.n/ Cartório).
Em 08/03/2001
Emol.: R\$ 135,30

Reg. [Assinatura]

PJ - 436 CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4CF4-FVRHM-B57HU-26BBN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na próxima página



---Continuação da página anterior---

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0023418-39

FICHA	MATRÍCULA
1	23.418
VERSO	

AV. 3/23.418, em 17 de julho de 2003.

Prot.42.301

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Foi registrada no Livro 3RA sob nº 599 a Convenção de Condomínio do Edifício Laguna, arquivada neste SRI.

Em 30/07/2003

Emol.: R\$ 14,80

Reg.

R. 4/23.418, em 03 de outubro de 2005.

Prot.52.985

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE:** RODRIGO BORRASCA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 272.668.838/14, residente e domiciliado em São Paulo/SP.**EXECUTADO:** REFRATÁRIOS SULINOS LTDA, CNPJ 87.336.467/0001-95, com sede nesta Capital.**TÍTULO:** Certidão de Penhora extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 001/1.05.2320826-3, 2ª Vara Cível do Foro Central, Porto Alegre/RS, dada e passada aos 29/09/2005, arquivada neste SRI.**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 19.500,00

Em 10/10/2005

Emol.: 7,48 URES

Reg.

AV.5/23.418, em 30 de março de 2006.

Prot.55.239

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de REFRATÁRIOS SULINOS LTDA, CNPJ 87.336.467/0001-95, nos autos da Ação de Execução Fiscal do Estado processo nº 001/1.05.0345822-1 da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, comunicada pelo of. nº 2386/2006, de 27/03/2006, arquivado neste SRI.

Em 05/04/2006.

Emol.: 1,00 URE a receber

Reg.

AV. 6/23.418, em 06 de novembro de 2009.

Prot.75.446

TÍTULO: AÇÃO JUDICIAL

Conforme determinação judicial através do Ofício nº 7535/2009, de 29/9/2009, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal do Estado, processo nº 001/1.08.0342170-6 da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, arquivado neste SRI, fica noticiada a existência da respectiva ação, onde é autor ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e réu REFRATÁRIOS SULINOS LTDA.

Em 13/11/2009

Emol.: R\$ 19,10 / 0473.03.0900004.01582 (R\$ 0,40) A RECEBER - Artigo 398 da CNJR-CGJ/RS

Proc.eletrônico R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.09694 (R\$ 0,20)

Reg.

AV.7/23.418, em 12 de junho de 2012.

Prot.: 87.692

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**EXECUTADO:** REFRATÁRIOS SULINOS LTDA, CNPJ 87.336.467/0001-95, com sede nesta Capital.**TÍTULO:** Mandado de penhora extraído em 1º/06/2012 dos autos da ação de execução fiscal do Estado, processo nº 001/1.05.0345822-1 (CNPJ 3458221-22.2005.8.21.0001), apensos 1.05.0344221-0 e 1.05.0344746-7 da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivada neste SRI.**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 31.441,76.

Continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4CF4-FVRHM-B57HU-26BBN>

---Continua na próxima página---



---Continuação da página anterior---

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0023418-39

MATERIA		PORTO ALEGRE		12 de JUNHO de 2012		FICHA 2		MATRÍCULA 23.418	
<p>Em 15/06/2012. Emol.: R\$ 114,00 / 0473.06.1000006.02691 (R\$ 4,85) - A RECEBER (Artigo 398, parágrafo 1º, da CNRM-CGJ/RS) Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.04112 (R\$ 0,25) Reg.:</p> <p>AV.8/23.418, em 12 de maio de 2014. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Conforme ofício nº 1449/2014, de 08/05/2014, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Estado processo nº 001/1.09.0304638-9 (CNU 3046381-41.2009.8.21.0001) da 6ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, Prov 20/2009-CGJ/RS, arquivado neste SRI, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Refratários Sulinos Ltda, CNPJ 87.336.467/0001-95, ficando, portanto, indisponibilizado o imóvel desta matrícula. Em 13/05/2014. Emol.: nihil / 0473.03.1400001.00222 nihil Reg.:</p> <p>AV.9/23.418. Protocolo nº 105.358, de 19 de setembro de 2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 16/09/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201609.1611.00189076-IA-170, arquivada neste SRI, fica constando que nos autos do processo nº 001/1.080342170-6 da 6ª Vara da Fazenda Pública, Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de REFRATÁRIOS SULINOS LTDA - EPP, CPF CNPJ 87.336.467/0001-95. Portanto, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula. Em 21/09/2016. Emol.: Nihil / 0473.00.1600008.04167 = Nihil (Art. 561-E, CNRM-CGJ/RS) Reg.:</p> <p>AV.10/23.418. Protocolo nº 115.167, de 06 de maio de 2019. TÍTULO: CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE AV.9 Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade publicada aos 03/05/2019 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de cancelamento de indisponibilidade 201905.0317.00788379-MA-990, extraída dos autos do processo nº 001/1.080342170-6 da 6ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.9. Em 09/05/2019. Provas arquivadas neste SRI. Emol.: Nihil / 0473.00.1800001.40803 = Isento - (Art. 561-E, CNRM-CGJ/RS) Reg.:</p> <p>AV.11/23.418. Protocolo nº 136.186, de 22 de março de 2024. TÍTULO: PENHORA EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96. EXECUTADA: REFRATÁRIOS SULINOS LTDA., CNPJ nº 87.336.467/0001-95. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora datado de 21/03/2024, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença processo nº 5021711-89.2015.8.21.0001/RS do 2º Juízo da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS. OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.674,25 em 21/03/2024. Provas arquivadas neste SRI. Em 28/03/2024. Emol.: R\$ 101,50 / 0473.00.2400001.04723 = R\$ 35,90 - A RECEBER - Art. 649 da CNRM Reg.:</p>									

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNRM-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 28 de abril de 2025, às 13:53:26.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 103034- MV

Certidão Matrícula 23.418 - 3 páginas: Nihil (0473.00.2500001.03161 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2500001.03161 = Isento)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2025 00014381 24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4CF4-FVRHM-B57HU-26BBN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar