



Valida aqui
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Rogério Fernando Pires da Silva Filho - Registrador**

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/3

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0023418-39, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0023418-39

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4CF4-FVRHM-B57HJU-26BBN>

MATRÍCULA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO			
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5º ZONA BEL. ODONE BURTEL GHISLENI - OFICIAL		FICHA	MATRÍCULA	
		COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	23.418
PORTO ALEGRE		23 de FEVEREIRO de 2001				
<p>IMÓVEL: Um terreno medindo 10,85m de frente à rua Fernando Machado, por 43,75m de frente ao fundo, por um lado e 47,00m da frente ao fundo pelo outro lado, onde entesta com imóvel de Francisco Baldino, dividindo-se por um lado com o prédio nº 320 da herança de Maria Luiza de Mello Feijó, e pelo outro lado, com dito de Antonio Ravanello; sobre dito terreno foi construído o Edifício Laguna, que tomou o nº 312 da rua Coronel Fernando Machado, do qual faz parte o apartamento nº 503, com a área real de uso comum de 15,81m², área real privativa de 39,59m² e área real global de 55,40m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0230 de participação nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, localizado no quinto pavimento, o segundo a contar da frente para o fundo, a esquerda quem da rua olha o edifício.</p> <p>QUARTEIRÃO: Ruas Fernando Machado, General Bento Martins, Duque de Caxias e General Cipriano Ferreira. BAIRRO: Centro.</p> <p>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (SUL), com sede n/C., CGC 92.723.576/0001-03.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.6/37.241, fls.1v., Livro 2 RG, 2ª Zona, arq.n/Cartório.</p> <p>Em 08/03/2001 Emol.: R\$ <u>5,50</u></p> <p>Reg.</p> <p>AV. 1/23.418, em 23 de fevereiro de 2001. Prot. 30.801</p> <p>TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL Conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de São Paulo arquivada n/Cartório, a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (SUL) foi incorporada pela COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 62.500.376/0001-12.</p> <p>Em 08/03/2001 Emol.: R\$ <u>11,10</u></p> <p>Reg.</p> <p>R. 2/23.418, em 23 de fevereiro de 2001. Prot. 30.802</p> <p>TÍTULO: COMPRA E VENDA TRANSMITENTE: COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo/SP, CGC/MF 62.500.376/0001-12.</p> <p>ADQUIRENTE: REFRATÁRIOS SULINOS LTDA, com sede n/C., CGC/MF 87.336.467/0001-95.</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 02/09/1992, fls. 351, Lº 1260, 12º Cartório de Notas da Comarca de São Paulo/SP.</p> <p>VALOR: Cr\$ 21.000.000,00</p> <p>AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 164.000.000,00 (Guia ITBI arq.n/Cartório).</p> <p>Em 08/03/2001 Emol.: R\$ <u>135,30</u></p> <p>Reg.</p> <p>CONTINUA NO VERSO</p>						

PJ - 436

-----Continua na próxima página -----



--Continuação da página anterior --

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0023418-39

FICHA	MATRÍCULA
1	23.418
VERSO	

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4CF4-FVRHM-B57HU-26BBN>

AV. 3/23.418, em 17 de julho de 2003.

Prot. 42.301

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Foi registrada no Livro 3RA sob nº 599 a Convênio de Condomínio do Edifício Laguna, arquivada neste SRI.

Em 30/07/2003

Emol.: R\$ 14,80

Reg.:

R. 4/23.418, em 03 de outubro de 2005.

Prot. 52.985

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE:** RODRIGO BORRASCA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 272.668.838/14, residente e domiciliado em São Paulo/SP.**EXECUTADO:** REFRATÁRIOS SULINOS LTDA, CNPJ 87.336.467/0001-95, com sede nesta Capital.**TÍTULO:** Certidão de Penhora extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 001/1.05.2320826-3, 2ª Vara Cível do Foro Central, Porto Alegre/RS, dada e passada aos 29/09/2005, arquivada neste SRI.**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 19.500,00

Em 10/10/2005

Emol.: 7,48 URES

Reg.:

AV.5/23.418, em 30 de março de 2006.

Prot. 55.239

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de REFRATÁRIOS SULINOS LTDA, CNPJ 87.336.467/0001-95, nos autos da Ação de Execução Fiscal do Estado processo nº 001/1.05.0345822-1 da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, comunicada pelo of. nº 2386/2006, de 27/03/2006, arquivado neste SRI.

Em 05/04/2006.

Emol.: 1,00 URE a receber

Reg.:

AV. 6/23.418, em 06 de novembro de 2009.

Prot. 75.446

TÍTULO: AÇÃO JUDICIAL

Conforme determinação judicial através do Ofício nº 7535/2009, de 29/9/2009, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal do Estado, processo nº 001/1.08.0342170-6 da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, arquivado neste SRI, fica noticiada a existência da respectiva ação, onde é autor ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e réu REFRATÁRIOS SULINOS LTDA.

Em 13/11/2009

Emol.: R\$ 19,10 / 0473.03.0900004.01582 (R\$ 0,40) A RECEBER - Artigo 398 da CNR-CGJ/RS

Proc. eletrônico R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.09694 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV.7/23.418, em 12 de junho de 2012.

Prot.: 87.692

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL****EXECUTADO:** REFRATÁRIOS SULINOS LTDA, CNPJ 87.336.467/0001-95, com sede nesta Capital.**TÍTULO:** Mandado de penhora extraído em 1º/06/2012 dos autos da ação de execução fiscal do Estado, processo nº 001/1.05.0345822-1 (CNJ 3458221-22.2005.8.21.0001), apensos 1.05.0344221-0 e 1.05.0344746-7 da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivada neste SRI.**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 31.441,76.

Continua na ficha nº 29



-:-Continuação da página anterior -:

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0023418-39

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE

12

de

JUNHO

de

2012

2

23.418

Em 15/06/2012.

Emol.: R\$ 114,00 / 0473.06.100006.02691 (R\$ 4,85) - A RECEBER (Artigo 398, parágrafo 1º, da CNRR-CGJ/RS)
Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.04112 (R\$ 0,25) Reg.:

Prot.: 95.934

AV.8/23.418, em 12 de maio de 2014.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Conforme ofício nº 1449/2014, de 08/05/2014, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Estado processo nº 001/1.09.0304638-9 (CNJ 3046381-41.2009.8.21.0001) da 6ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, Prov 20/2009-CGJ/RS, arquivado neste SRI, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Refratários Sulinos Ltda, CNPJ 87.336.467/0001-95, ficando, portanto, **indisponibilizado o imóvel desta matrícula**.

Em 13/05/2014.

Emol.: nihil / 0473.03.1400001.00222 nihil

Reg.:

AV.9/23.418. Protocolo nº 105.358, de 19 de setembro de 2016.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 16/09/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201609.1611.00189076-IA-170, arquivada neste SRI, fica constando que nos autos do processo nº 001/1.080342170-6 da 6ª Vara da Fazenda Pública, Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de REFRATÁRIOS SULINOS LTDA - EPP, CPF CNPJ 87.336.467/0001-95. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula**.

Em 21/09/2016.

Emol.: Nihil / 0473.00.1600008.04167 = Nihil (Art. 561-E, CNRR-CGJ/RS)

Reg.:

AV.10/23.418. Protocolo nº 115.167, de 06 de maio de 2019.

TÍTULO: CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE AV.9

Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade publicada aos 03/05/2019 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de cancelamento de indisponibilidade 201905.0317.00788379-MA-990, extraída dos autos do processo nº 001/1.080342170-6 da 6ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, **fica cancelada a indisponibilidade sob AV.9**.

Em 09/05/2019. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1800001.40803 = Isento - (Art. 561-E, CNRR-CGJ/RS) Reg.:

AV.11/23.418. Protocolo nº 136.186, de 22 de março de 2024.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADA: REFRATÁRIOS SULINOS LTDA., CNPJ nº 87.336.467/0001-95.

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora datado de 21/03/2024, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença processo nº 5021711-89.2015.8.21.0001/RS do 2º Juízo da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.674,25 em 21/03/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Em 28/03/2024. Emol.: R\$ 101,50 / 0473.00.2400001.04723 = R\$ 35,90 - A RECEBER - Art. 649 da CNRR Reg.:

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

Vale ressaltar que para assinar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4Cf4FVRHM-B57HU-26BBN>

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.
Dou fé. Porto Alegre, 28 de abril de 2025, às 13:53:26.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 103034- MV

Total: Nihil - Nota de Entrega N° 103034- MV
Certidão Matrícula 23.418 - 3 páginas: Nihil (0)

Certidão Matrícula 23.418 - 3 páginas: Nihil (0473.00.2500001.03161 = Isento)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2500001.03161 = Isento)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099937 53 2025 00014381 24