

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Glênio Machado, Oficial de Justiça desta Comarca, procedo a avaliação do bem, como adiante segue - originário do processo nº 5000786-05.2017.8.21.0033/RS, mandado nº 10082657289. - Bem avaliado: imóvel matrícula nº 81349 do RI da Comarca de São Leopoldo, com características e dimensões apresentadas na referida matrícula - unidade residencial, que apresenta dois quartos, sala/cozinha conjugadas, 01 banheiro, forro em gesso, piso laminado. A unidade encontra-se em bom estado de conservação e está ocupada na forma de locação por Tomaz Florindo Barbosa e esposa Srª Ana Paula. A entrada ao imóvel foi franqueada a este Oficial pelo mencionado Tomas. A diligência foi acompanhada pelo síndico do condomínio - Sr Felipe Gil. A unidade residencial integra o condomínio que está situado nas proximidades de comércio variado, instalado em via pavimentada que dispõe de tubulação de esgoto, água e iluminação pública, próximo a ponto de parada de transporte público - ônibus.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 130.000.00 (Cento e trinta mil reais).

São Leopoldo, 05 de julho de 2025

CERTIDÃO

Certifico que restou prejudicada a intimação de Zilmar Ferreira de Matos, em razão de que não mais reside no endereço e ignorado o seu destino. Em atenção ao número de telefone listado, ao acioná-lo nas formas de chamadas de forma convencional e via aplicativo WhatsApp não logrei ser atendido e as mensagens nem sequer foram visualizadas. Dou fé. São Leopoldo, 05 de julho de 2025.

Glênio Machado Oficial de Justiça