



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Torres
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
Rene Pacheco De Rose - Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

6064		MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.		MATRÍCULA	
				TORRES, 28 de dezembro de 1977				01		6064	
IMÓVEL- Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito no Balneário São João, distrito sede deste município, dentro do quarteirão - formado pelas ruas E, F, uma rua sem nome e avenida A, constituído pelo lote número quatorze(14), quadra nove(9), lado ímpar, distando 23 metros da avenida A, medindo 11(once) metros de frente, a oeste, com a rua F, por 27,50 metros de frente a fundos, por ambos os lados, onde, na mesma largura da frente, entesta com o lote 3, a leste; dividindo-se, ao norte, com o lote 15 e ao sul, como lote 13.----- PROPRIETÁRIA : IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO LTDA com sede e foro na cidade de PALEGRE, CGC nº 92.779.933/0001-47. ORIGEM : livro 8 número 40. Emol.30,00 Eu, sub-oficial a escrevi.											
R - 1 - 6064 - Torres. 28.12.1977. Compra e venda. Transmittente: Imobiliária São João Ltda. acima qualificada. Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade em 28.11.1977. (28.11.1977), número 14.143..... Valor Cr\$-710,00..... Emol.30,00 ADQUIRENTE : LOTUFO, SCHMIDT & FALIGATTER LTDA. com sede nesta cidade, CGC nº 89.226.922/0001-25. OBSERVAÇÃO : Apresentado CQ INPS Nº 988750. PROTOCOLO : 5.776. O OFICIAL											
Av-2-6064 - Torres, em 20.10.87 - ALTERAÇÃO - Conforme requerimento datado de 02.10.87, juntamente com a Alteração do Contrato Social arquivado na Junta Comercial do R. G. do Sul, sob nº 869051 em 16.06.87, fica alterado o nome da firma adquirente para TOWERS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.; O referido é verdade e dou fé.- Protocolo: 51.813.- Emol.31,05.- Oficial											
Av-3-6064 - Torres, em 20.10.87 - Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Torres, de 02.10.87, fica alterado o nome do Balneário São João, para BAINEARIO TORRES SUL.; O referido é verdade e dou fé.- Protocolo: 51.813.- Emol.31,05.- Oficial											
R-4-6064 - Torres, em 19.04.1994 - Compra e Venda - Transmittente: Towers Empreendimentos e Construções Ltda., acima qualificada.- Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada em Novo Hamburgo-RS., no Segundo Tabelionato aos 29.03.1994, sob número 035/8.203.- Valor: NCZ\$ 4.284,00 (já recebido em 1989).- Avaliado por CR\$ 632.700,00 em 25.02.1994.- ADQUIRENTE: VALMIR LUIZ CONGER, brasileiro casado pela comunhão universal de bens com BERNARDETE MARIA FERRARO CONGER, comerciante, CPF; 328.093.010-34, residente e domiciliado em Caxias- CONTINUA NO VERSO											

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

Torres, 19 de abril de 1994.

FLS.

1v

MATRÍCULA

6.064

em Caxias do Sul-RS..-

OBS. Apresentada Certidão de Quitação expedida pela "receita Federal em 29.12.1993 e Certidão Negativa de Débito, CND, expedida pelo INSS com protocolo nº 419.054.02/064/94..-

PROTOCOLO: 70.552.- Oficial *[assinatura]* Emol.CR\$.19.245,92

CONTINUA A FICHA N.º

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Torres-RS, 04 de julho de 2023.

Total: Nihil

Certidão 2 páginas: Nihil (0675.03.2300009.03051 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0675.02.2300011.06420 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0675.01.2300010.08133 = Nihil)

- () Rene Pacheco De Rose - Registrador
- () Rafael Borba De Rose - 1º Substituto
- () Gilvana Teixeira Rodrigues - 2ª Substituta
- () Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada
- () Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada
- () Cristina Gonçalves Teixeira - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099440 53 2023 00037629 54