

# Serviço Registral Imobiliário

COMARCA DE VACARIA — RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 23 de abril de 20 03

FLS.	MATRICULA
1	31.040

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de trezentos e quarenta e cinco metros quadrados ( 345,00m<sup>2</sup> ), constituído do lote 5 da quadra A, sito nesta cidade na Avenida Militar, no quarteirão formado pela Avenida Militar, ruas Cristovão Colombo, Décio Martins Costa e James Watt, confrontando, à frente, com a Avenida Militar, com 11,50m; de um lado, com terreno de José Duarte Borges; aos fundos, com terrenos de Manoel Rodrigues Nery; e, de outro lado, com terrenos de Dorval Lourenço Paganella. Cadastrado na Prefeitura Municipal: Selo 010, Quadra 031, Lote 035/01/02, Cadastro 1503600/1503700. **PROPRIETÁRIOS: WALDOR PEDRO PAGANELLA** que também possui documentos como **WALDOR PEDRO PAGANELLA**, e **WALMOR PEDRO PAGANELLA**, comerciante, CPF 026.188.500-68, e sua mulher **ALZIRA CORREA PAGANELLA**, do lar, CPF 659.990.960-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **PROCEDÊNCIA:** T-29.658, fls. 03, Livro 3-U, Protoc.: 110.838 de 01/04/2003. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Abril de 2003. e-R\$7,20(DTS). O Oficial: *M. Bernardi, subst.*

**R. - 1 - 31.040 - HIPOTECA** - Nos termos da Escritura Pública de Confissão, Assunção e Parcelamento de Dívida, com Garantias Hipotecárias, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 21 de março de 2003, no Livro 24, fls. 128v a 136v, o imóvel constante da presente matrícula fica gravado em especial hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros em favor de **BUNGE FERTILIZANTES S/A**, com sede na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, bloco D, na cidade de São Paulo(RS), CNPJ 61.082.822/0001-53. Devedor: **CARLOS ALBERTO PAGANELLA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 408.208.580-72, residente e domiciliado nesta cidade. Garantidores Hipotecantes: **WALDOR PEDRO PAGANELLA** que também possui documentos como **WALDOR PEDRO PAGANELLA** e **WALMOR PEDRO PAGANELLA**, e sua mulher **ALZIRA CORREA PAGANELLA**, já qualificados. Valor da Dívida: R\$822.689,47(oitocentos e vinte e dois mil, seiscentos e oitenta e nove reais e quarenta e sete centavos), em conjunto com outros imóveis. Forma de Pagamento: Em quatro parcelas, nos seguintes valores e datas: 30 de abril de 2003, uma primeira parcela, no valor de R\$191.058,31; em 31 de maio de 2003, uma segunda parcela, no valor de R\$195.508,41; em 28 de junho de 2003, uma terceira parcela, no valor de R\$199.791,90; e, em 31 de julho de 2003, uma quarta e última parcela, no valor de R\$236.332,85. Protoc.: 110.838 de 01.04.2003. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de abril de 2003. e-R\$550,00(DTS). O Oficial: *M. Bernardi, subst.*

SELO: 0718.01.0700027.16099, 0718.01.0700027.16100, 0718.01.0700027.16101  
0718.01.0700027.16102

E.: 11,80 + 0,00 = 11,80

CEH DEICO que a presente cópia é uma reprodução fiel do original ( Lei 6015/73 Art. 19 - § 1º ).  
Vacaria - RS 02/01/2008

Bel. Eleutério Leandro Affonso Messa  
Bel. Zaire Nelda Jung Messa - Substituta  
Bel. Marta Luiza A. Bernardi - Substituta

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
VACARIA - RS

*Eleutério Leandro Affonso Messa*

OFICIAL  
CPF 008 105 250 - 20