

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REG. GERAL
Livro Nº 2- CJ

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ
ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA Oficial

Fls.: 0151
Ano: 1982

Matrícula Nº 16.364 (DEZESSEIS MIL TREZENTOS E SESENTA E QUATRO).- Data: SÃO JOSÉ, 08 DE JANEIRO DE 1982.

Identificação do Imóvel: O terreno com a área de 338,00 (trezentos e trinta e oito) metros quadrados, situado no perímetro urbano do distrito de Barreiros, neste Município, com as seguintes dimensões e confrontações: frente com 13,00 metros, no lado par da rua Valmor Schroeder; fundos na mesma extensão, extrema com Indústria e Comércio de Móveis Universal; laterais com 26,00 metros, lado direito com Valmor Schroeder; e lado esquerdo com Bernardino Manoel Martins;-

PROPRIETÁRIO: VALMOR SCHROEDER, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em Barreiros, neste Município, CPF nº 047.427.299/00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório, às fls. 189/120 dos Livros 3/U, e 2/CJ, sob os nºs de ordem 22.363 e R.1-16.335, respectivamente.-
O Oficial:.....

R.1-16.364 - São José, 08 de Janeiro de 1.982. TRANSMITENTES: VALMOR SCHROEDER e sua mulher CATARINA MEDEIROS SCHROEDER, brasileiros, ele industrial, ela dolar, residentes à rua Júlia Schroeder, 290, em Barreiros, neste Município, portadores do CPF nº 047.427.299/00. ADQUIRENTE: AGENOR MANOEL DE MEDEIROS, brasileiro, casado, construtor, residente à rua Alcino Guanabara, 23, Vila Hauer, Curitiba-Paraná, portador do CPF nº 110.880.609/00. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 087 do Livro de Notas 254, em data de 08 de Janeiro de 1.982, pela Tabelião Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade. VALOR: CR\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros); dou fe.
O Oficial:.....

R.2-16.364 - São José, 05 de Abril de 1.984. TRANSMITENTE: AGENOR MANOEL DE MEDEIROS, casado, - Construtor e sua mulher a Sra. TEREZA MEDEIROS, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1.459 875-8 PR, residentes à rua Alcino Guanabara, 23, Vila Hauer, Curitiba-PR, portadores do CIC nº 110.880.609/00. ADQUIRENTE: SERGIO LUDWIG, casado, comerciante, residente à rua 9 de Julho, 897, Bairro Ypiranga, Barreiros, neste Município, portador do CIC nº 186.212.879/00. TÍTULO: compra e venda, - FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 131 do Livro 271 em data de 05 de Abril de 1984, pela Tabelião Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade; VALOR: Cr\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), representado por uma nota promissória, vencível no dia 18.05.84; do que dou fe.
O Oficial:.....

AV.3-16.364 - São José, 05 de abril de 1984. Certifico, à vista da nova promissória no valor de - cr\$1.200.000,00, apresentada nesta data em Cartório, o valor do imóvel objeto da matrícula supra, relativo ao registro supra R.2-16.364, foi devidamente quitado; do que dou fe.
O Oficial:.....

R.4-16.364 - São José, 16 de Novembro de 1990. TRANSMITENTES: SERGIO LUDWIG, comerciante, identidade 1/R-2.900.638-SC, cpf. nº 186.212.879/00 e sua esposa GILSA DO RÓCIO LUDWIG, comerciante, identidade 1/R.2.468.631-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6515/77, residentes à Rua das Laranjeiras, Bosque das Mansões, Roçado, neste Município. ADQUIRENTE: M.M. MAKENJI INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CGCMF. nº 78.840.875/0001-08, estabelecida à - rua Valmor Schroeder, 197, Bairro Bela Vista I, Barreiros, neste Município, por seu diretor, MARIO - KENJI IRIE, brasileiro, casado, empresário, cpf. nº 007.091.159/20, residente em Fpolis, por seu procurador, Kissac Alvaro Thais, brasileiro, solteiro, comerciante, cpf. nº 564.867.409/06, residente em Fpolis, SC. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 134, do Livro 327 em data de 08 de Novembro de 1990, pela Tabelião Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade. VALOR: CR\$ 384.223,36. Cartório Imobiliário nº 02.02.137.0487.001-057; do que dou fe.
O Oficial:.....

AV.5-16.364 - São José, 27 de Agosto de 1.999. Conforme Requerimento datado de 30 de Julho de - 1999 e de acordo com a 5ª Alteração Contratual, de 09 de Fevereiro de 1996, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina-JUCESC sob nº 422.0071203,3, em data de 18 de Março de 1996; - a requerente e proprietária do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se "M.M. REKHETA INDÚSTRIA, COMÉRCIO DE MOVEIS LTDA", inscrita no CGC/MF nº 78.840.873/0001-08, estabelecida à Rua - Júlia Schroeder, 197, Bela Vista I, São José-SC. Custas: R\$20,00; dou fe.-
O Oficial:.....

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.364

Fls.: 0151v.

AV.6-16.364 - São José, 30 de novembro de 2004. Conforme a 6ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL, datada de 15 de outubro de 1999, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina-JUCESC sob o nº 99.1.023277, em data de 17.11.1999, a proprietária do imóvel desta matrícula mudou sua denominação social para **M.M. ARTE EM MÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 78.840.873/0001-08, estabelecida à Rua Júlia Schroeder, nº 197, Bela Vista I, São José, SC. CUSTAS: R\$ 43,00. Dou fe.

O Oficial:

AV.7-16.364 - São José, 30 de novembro de 2004. Conforme a 7ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL, datada de 17 de julho de 2002, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina-JUCESC sob o nº 20031771742, em data de 09.08.2003, a proprietária do imóvel desta matrícula mudou sua denominação social para **"MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA."**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 78.840.873/0001-08, estabelecida à Rua Júlia Schroeder, nº 197, Bela Vista I, São José, SC. CUSTAS: R\$ 43,00. Dou fe.

O Oficial:

AV.8/16.364, em 23 de setembro de 2015. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTES: MELTON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA e TACLA INVESTIMENTOS DE BENS LTDA. EXECUTADOS: MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA e OUTRO. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 09 de setembro de 2015, e certidão de distribuição de ação de execução datada de 19 de agosto de 2015, assinada pela Escrevente Juramentada Alessandra H. S. Pedroso, foi ajuizada em data de 22 de setembro de 2014 uma ação de execução - homologação de transação extrajudicial - processo nº 0034384-77.2014.8.16.0001, que tramita na 8ª Vara Cível da comarca de Curitiba/PR, cujo valor da causa é R\$ 718.486,70, atualizado na data de 20/04/2015 para R\$ 1.754.557,06. Protocolo: 217.542 de 26 de Agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DZV28541-TXBT.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RS*

AV.9/16.364, em 04 de Abril de 2016. **INDISPONIBILIDADE.**

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADA: MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA e outros. Conforme mandado judicial do processo nº 5005927-84.2013.4.04.7200, que tramita perante a 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é 182.586.234,34, datado de 2 de março de 2016, e assinado por Anderson Luëders, Diretor de Secretaria, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo: 224.110 de 31 de Março de 2016. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: DJY95953-92YN.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RS*

AV.10/16.364, em 08 de Abril de 2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES LTDA e outros. EXECUTADO: MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 02/12/2021, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5001256-13.2014.8.21.0010 - da 5ª Vara Cível da comarca de Caxias do Sul/RS, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Silvio Viezzer. O valor da ação é de R\$ 44.870,69. Depositário fiel: o executado. FRJ: recolhido mediante boleto no nosso número 5801080457, no valor de R\$ 134,61, em data de 31/03/2022, no Banco Itaú, conforme autenticação nº 52B77EA4E8F76552873AF8D0C179B6B487B775C3. Protocolo: 310.605 de 22 de Março de 2022. Emolumentos: R\$ 147,91. Selo de fiscalização: GK053945-PN51; R\$ 3,11.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende *P*

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **16.364**, datada de 08 de janeiro de 1982, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

Certifico ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, na situação de vigência, tendo os mesmos prioridade e validade de 20 dias (art. 205 da MP 1.085/2021): Protocolo nº 223.645, 16/03/2016, Mandado Judicial - Cancelamento de ônus de Cancelamento de indisponibilidade, Protocolo nº 223.646, 16/03/2016, Requerimento de Indisponibilidade de bens, Protocolo nº 293.750, 17/03/2021, Indisponibilidade de Bens - CNIB de Indisponibilidade de bens e Protocolo nº 316.591, 21/07/2022, Requerimento de Condições judiciais - Penhora.

São José/SC, 07 de junho de 2023

Samuel Sznicer

Documento assinado digitalmente por SAMUEL SZNICER (054.079.269-11)

Emolumentos:

2. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula R\$24,18

ISS: R\$1,21

FRJ: R\$ 5,49 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 30,88



A presente certidão tem validade de 30 dias(art.699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)