



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE JACAREZINHO(PR)**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR/CONTADOR/AVALIADOR JUDICIAL**  
**PAULO BALIEIRO COUTINHO**  
**TITULAR DESIGNADO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

|                                    |                                           |                            |
|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| AUTOS N. 0004797-24.2025.8.16.0098 | VARA DE CÍVEL                             | COMARCA DE JACAREZINHO(PR) |
| NATUREZA:                          | CARTA PRECATÓRIA                          |                            |
| EXEQUENTE:                         | RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA |                            |
| EXECUTADA:                         | ISABEL CRISTINA FREDIANI                  |                            |

Aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis(13/02/2026), nesta cidade e Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná, em cumprimento à remessa ao r. despacho de mov. 26, dirigi-me neste município, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

**IMÓVEL:**

“um terreno urbano identificado como lote 02, da quadra J, situado no Residencial Pompéia II, com área total de 250,00 m<sup>2</sup>, situado à Rua Waldemar Cesco, titular das divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula n. **17931** do CRI local.”

Referido terreno possui topografia regularmente plana, delimitado por muros, contendo benfeitorias avaliadas em apartado.

**Avalio este terreno em R\$ 125.000,00(cento e vinte e cinco mil reais).**

**BENFEITORIAS:**

a) - “ Uma edificação em alvenaria, adequada para residência, com área total construída aproximada de 100,00 m<sup>2</sup>, coberta com telhas de concreto, sustentadas por estrutura de madeira, cujo interior consiste em: 01 sala, 02 quartos(presença de mofo em uma unidade), 01 cozinha, 01 banheiro(perímetros estes com laje, e molduras de gesso), 01 área gourmet, com churrasqueira/pia, além de madeiramento nobre aparente, situada na frente da benfeitoria, além de um sanitário externo.

Considerando-se os aspectos gerais da benfeitoria(internos/externos) –tais como condições da cobertura, paredes, pintura, piso, etc, confiro a mesma o regular estado de uso e conservação.”

**Avalio esta benfeitoria em R\$ 302.608,00(trezentos e dois mil, seiscentos e oito reais).**

