



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Vacaria**

Rua Vila Lobos, 31 - Bairro: Carazinho - CEP: 95201159 - Fone: (54) 3232-1866

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000246-15.2012.8.21.0038/RS**

**Tipo de Ação:** IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VACARIA

**EXECUTADO:** CLUBE RECREATIVO E CULTURAL UNIAO DA GLORIA

**Local:** Vacaria

**Data:** 04/05/2023

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, nesta Comarca e cidade de Vacaria/RS, eu, Marlon Pompermayer, Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado em epígrafe, diligenciei até o endereço indicado onde, observadas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** de "Chácara de número 5, quadra D, loteamento Chácaras das Palmeiras, sem benfeitorias, com área superficial de 5.040,00 m<sup>2</sup>, consoante matrícula anexa ao mandado (18.935 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, COMARCA DE VACARIA, livro Nº 2)", **atribuindo-lhe o valor de R\$ 280.000,0 (duzentos e oitenta mil reais)**, utilizando para isso o Método Comparativo de Mercado. Anexas, imagens do local.

Do que, para constar, lavrei o presente auto, o qual, após lido e achado conforme, vai por mim devidamente assinado. Nada mais. O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **MARLON POMPERMAYER**.

5000246-  
15.2012.8.21.0038

10037628392  
MPOMPERMAYER

.V1

MPOMPERMAYER©