



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0170346-52

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

Página 1 de

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0170346-52

=170.346=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 18 de agosto de 2015

FLS. 01
MATRÍCULA 170.346

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 402 - A SER CONSTRUÍDO, localizado no quarto pavimento, do prédio em alvenaria denominado "AZZURRO RESIDENCIAL", sito a Rua Cristiano Ramos de Oliveira, nº 1282, de frente, lado oeste/norte do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 94,60m²; uso comum de 25,28m²; total de 119,88m²; equivalente de construção de 73,39m²; ideal do terreno de 18,68m²; fração ideal no terreno de 0,0193; e, percentual no terreno de 1,93%; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote número 13, da quadra 2.205, setor 19, zona 43, numerações administrativas do Bairro Desvio Rizzo, com frente ao oeste, à rua Cristiano Ramos de Oliveira, lado par, distando 66,00metros da esquina com a rua Francisca Ramos de Oliveira, dentro do quarteirão formado pela citada rua, mais ruas Guerino Vettorazzi, e uma rua sem denominação oficial, com área dito terreno de 968,00m², medindo e confrontando: ao Norte, por 44,00metros com terras de Arcandio Cervelin e outros, onde se localiza o lote 12; ao Sul, na mesma medida com o lote 14 de José e Vitoria Dani; a Leste, por 22,00metros com os lotes 5 e 6; e a Oeste, por 22,00metros com a rua Cristiano Ramos de Oliveira.

PROPRIETÁRIA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.345/0001-79, com sede na Rua Dr. Montauray, nº 1441, Sala 201, Bairro Centro, nesta cidade, representada por sua sócia Ramone Albé Basso.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 40.430 (R9) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 08 de abril de 2014, e, Matrícula nº 40.430 (R11) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 18 de agosto de 2015.

EMOL: R\$15,20

PROT. 333762 do Lº 1-BV em 06/08/2015.

Selo: 0132.01.1500003.05402, 0132.03.1500003.03729, valor de R\$0,85.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - Escrevente

Rodrigo Pacheco Fernandes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/170.346 - Em 06 de outubro de 2021.

PREMONITÓRIA: Certifico que, conforme Certidão emitida em 10/09/2021 pelo Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, referente ao processo nº 5000366-64.2020.8.21.0010 da 4ª Vara Cível desta Comarca, e requerimento do procurador Gabriel da Silva Danieli, datado de 01/10/2021, instruído com a procuração, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que Vega's Serviços de Construção Civil Ltda, CNPJ nº 17.599.083/0001-80, move contra Ramon Albe Basso, CPF nº 983.090.560-87, Ramone Albe Basso Casara, CPF nº 946.106.140-49, e Suprema Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 10.454.345/0001-79. Valor da Causa: R\$276.001,26, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 170.279, 170.298, 170.305, 170.321, 170.322, 170.326, 102.001 e 170.353. Ficando o documento arquivados digitalmente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

continua no verso

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 099200 2.0170346-52



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

170.346

PROT. 437262 do Lº 1-DN em 10/09/2021.**EMOL:** R\$139,50. (s/R\$30.666,81) Selo: 0132.06.2000004.07573 = R\$24,50.**Proc. eletrônico:** R\$5,30. Selo: 0132.01.2100032.03079 = R\$1,40.**Isenção:** PEPO.**Escrevente:** João Pedro C. Zanotto
Oficial e/ou Oficial Subst.**Av.27/170.346** - Em 27 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202311.1414.03033027-IA-340, datada de 14/11/2023, e Ofício nº 10072075785, expedido em 14/11/2024, ambos extraídos dos autos do processo nº 50327542020208210010, da Vara do JEC desta Comarca, por Sergio Fusquine Gonçalves, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 490110 do Lº 1-EJ em 16/11/2023.**EMOL:** R\$47,70. Selo: 0132.04.2400015.04340 = R\$4,40.**Proc. eletrônico:** R\$6,40. Selo: 0132.01.2400015.15239 = R\$1,80.**Isenção:** PEPO.**Escrevente:** Juliano Spido
Oficial e/ou Oficial Subst.**Av.3/170.346** - Em 18 de junho de 2025.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNBR/RS. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2500010.08285 = Nihil. Isenção: AGNR.**Escrevente:** Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 18/06/2025 às 16:12:35. O hash SHA256 do documento é B38F0FBC6D9F0A4AC5AE646445869224392C7CA475DF9098E35CEDA01324BF88.

continua a folhas

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2GBH-KDRXX-DUPJX-8XNKT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0170346-52

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0170346-52

Caxias do Sul, 18 de junho de 2025

Fls.	Matrícula
02	170.346

Av.4/170.346 - Em 18 de junho de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 13/05/2025, extraído dos autos do processo nº 5021814-93.2020.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, CNPJ nº 88.830.609/0001-39.

EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.454.345/0001-79.

DEPOSITÁRIO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79.

VALOR DO DÉBITO: R\$14.588,83. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 524082 do Lº 1-EY em 13/05/2025.

EMOL: R\$132,90. Selo: 0132.06.2300013.06215 = R\$37,80.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500011.04191 = R\$2,10.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:08:54. O hash SHA256 do documento é D8B4566591B808A92198CFFB7A7585CE7D014F8D8A74FE71BD5585D4497147E2.

Av.5/170.346 - Em 26 de junho de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 29/05/2025, extraído dos autos do processo nº 5008336-18.2020.8.21.0010/RS - Execução de Título Extrajudicial, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: SAMANTA CRISTINA SCAPIN, CPF nº 016.657.920-35.

EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.454.345/0001-79.

DEPOSITÁRIO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79.

VALOR DO DÉBITO: R\$82.551,40. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 525040 do Lº 1-EY em 29/05/2025.

EMOL: R\$267,10. Selo: 0132.07.2400004.04174 = R\$56,50.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500011.07739 = R\$2,10.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:09:12. O hash SHA256 do documento é 36E1426A4796BA74E0296011905F0F56C061363282D61E22A12996546626CAAA.

Av.6/170.346 - Em 08 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202110.2509.01877436-IA-530, datada de 25/10/2021, extraída dos autos do processo nº 00213149120185040403, da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Eduardo de Azevedo Colvara, fica averbada a

Continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2GBH-KDRXX-DUP-JX-8XNKT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior -

CNM: 099200.2.0170346-52

Valide aqui
este documento

Fls.	Matrícula
02v	170.346

indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 440405 do Lº 1-DP em 04/11/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2500015.05513 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2500015.04285 = R\$1,40. Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:14:24. O hash SHA256 do documento é 3B49229E060023109C788A4D9CA2BEF612378BC78D58BD7C37E52663C029CA72.

Av.7/170.346 - Em 08 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202206.1514.02199590-IA-350, datada de 15/06/2022, extraída dos autos do processo nº 90033407420188210010, da Vara do Juizado Especial Cível de Caxias do Sul/RS, por Sergio Fusquine Gonçalves, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 455053 do Lº 1-DV em 17/06/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2500015.05514 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2500015.04286 = R\$1,80. Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:14:54. O hash SHA256 do documento é D3213E0B4B1622DDC691C5AC914A25841E887D4760BBC5333678E8D3846E41E9.

Av.8/170.346 - Em 08 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202312.0515.03070439-IA-350, datada de 05/12/2023, extraída dos autos do processo nº 50136501320188210010, da Vara do Juizado Especial Cível de Caxias do Sul/RS, por Sergio Fusquine Gonçalves, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 491501 do Lº 1-EK em 06/12/2023.

EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2500015.05515 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2500015.04287 = R\$1,80.

Continua na ficha nº 3

Continua na próxima página -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2GBH-KDRXX-DUP-JX-8XNKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ção da página anterior -*****-

CNM: 099200.2.0170346-52

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0170346-52

Caxias do Sul, 08 de agosto de 2025

Fls.	Matrícula
03	170.346

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:15:12. O hash SHA256 do documento é 7D7110A0FAB4C789D80E67D77AE5A94FD241A9DD4701AE23BD427C5DA027CBEF.Av.9/170.346 - Em 08 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202411.1816.03707124-IA-230, datada de 18/11/2024, extraída dos autos do processo nº 50262157220198210010, da Vara do Juizado Especial Cível de Caxias do Sul/RS, por Ingrid Alves Godoi, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 513663 do Lº 1-ET em 21/11/2024.EMOL: R\$49,40. Selo: 0132.04.2500015.05516 = R\$4,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2500015.04288 = R\$2,00.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:15:44. O hash SHA256 do documento é 4811845750D1AE3DE5AC2E2FB3FB345FE615FD6138B1F6794BB38BEBD9F1ED.Av.10/170.346 - Em 08 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202505.1614.04011634-IA-988, datada de 16/05/2025, extraída dos autos do processo nº 50530600520238210010, do 1º Jdo. da 3ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, por Carlos Frederico Finger, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 524373 do Lº 1-EY em 16/05/2025.EMOL: R\$52,00. Selo: 0132.04.2500015.05517 = R\$5,20.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500015.04289 = R\$2,10.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:16:03. O hash SHA256 do documento é 2A978DD12628FAF8E07D1792F8E8F0F8BD313FC44AC2263309D78B6E71F20202.Av.11/170.346 - Em 08 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da

Continua no verso

Continua na próxima página -*****-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/docs/L2GBH-KDRXX-DUPJX-8XNKT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0170346-52

Fls. 03v	Matrícula 170.346
-------------	----------------------

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202505.2713.04033884-IA-326, datada de 27/05/2025, extraída dos autos do processo nº 50178953320198210010, do 2º Jdo. da 5ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, por Marlon Gabriel Santos De Sa, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (SUPREMA INCORPORADORA), CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 524898 do Lº 1-EY em 27/05/2025.

EMOL: R\$52,00. Selo: 0132.04.2500015.05519 = R\$5,20.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500015.04290 = R\$2,10.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:16:28. O hash SHA256 do documento é B9C575615EC7D785382DF2669CB10D68E21D30349A2B02F5C3BE5737EB611EFC.

Av.12/170.346 - Em 08 de agosto de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 29/04/2025, extraído dos autos do processo nº 5018904-88.2023.8.21.0010/RS em fase de Cumprimento de Sentença, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ROGACIANO ANDRE MOSSI, CPF nº 351.713.400-72.

EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 10.454.345/0001-79.

DEPOSITÁRIO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10454345000179.

VALOR DO DÉBITO: R\$138.158,11. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 527142 do Lº 1-EZ em 30/06/2025.

EMOL: R\$361,20. Selo: 0132.07.2500012.00301 = R\$56,50.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500015.04291 = R\$2,10.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:16:53. O hash SHA256 do documento é 918AFCCEFB78F36D483B03420C2BC69B1090AE02E52B4F6D3CE592EB9A1F99EC.

Av.13/170.346 - Em 08 de agosto de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 20/05/2025, extraído dos autos do processo nº 5026276-30.2019.8.21.0010/RS em fase de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTES: 1) TURIASSU MAURICIO SENDZICH DIAS, CPF nº 010.833.730-80; e 2) BERENICE RIBEIRO SENDZICH, CPF nº 324.013.450-00.

EXECUTADA: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº

Continua na ficha nº 4

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2GBH-KDRXX-DUPJX-8XNKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ção da página anterior -

CNM: 099200.2.0170346-52

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0170346-52

Caxias do Sul, 08 de agosto de 2025

Fls.	Matrícula
04	170.346

10.454.345/0001-79, com endereço na Rua Dr. Montauray, nº 1441, sala 201, Bairro Centro, nesta cidade.

DEPOSITÁRIO: SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79.

VALOR DO DÉBITO: R\$32.666,65, atualizado até 24/05/2024. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 527471 do Lº 1-EZ em 04/07/2025.

EMOL: R\$161,00 (s/R\$34.388,18). Selo: 0132.06.2300013.07222 = R\$37,80.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500015.04292 = R\$2,10.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:17:16. O hash SHA256 do documento é C6B184B5281B2052024C5386C50CA394FF7159995D7EF8BC0D0D7AFCCF192071.

Av.14/170.346 - Em 29 de agosto de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202508.0613.04172171-IA-319, datada de 06/08/2025, extraída dos autos do processo nº 50514235320228210010, do 1º Jdo. da 3ª Vara Cível, por Carlos Frederico Finger, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de SUPREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10.454.345/0001-79, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 529845 do Lº 1-FA em 08/08/2025.

EMOL: R\$52,00. Selo: 0132.04.2500016.03883 = R\$5,20.

Proc. eletrônico: R\$6,90. Selo: 0132.01.2500017.02262 = R\$2,10.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Larissa Godoi de Oliveira

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 01/09/2025 às 13:20:31. O hash SHA256 do documento é E9BFBC822C0603AABD0393CE6D4B3BA735F89D336AAEAC3C987A0A8639770825.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CERTIFICO MAIS que se encontra protocolado neste Ofício sob nº 491501 em 08/12/2023. O(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB de TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL sob nº 512663 em 21/11/2024. O(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB de TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 01 de setembro de 2025.

Total: R\$82,80

Certidão Matrícula 170.346 - 7 páginas: R\$51,20 (0132.04.2500016.04544 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0132.03.2500016.04397 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0132.01.2500017.03658 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2025 00127248 14

ridigital

