



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL  
Comarca de Vacaria - RS  
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	28.041

Vacaria, 30 de outubro de 19 98

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 334,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e quatro metros quadrados), sito nesta cidade, dentro do =  
quarteirão formado pela Avenida Presidente Kennedy e ruas Euclides La-  
cerda Vieira, Natal e vicente Celestino, confrontando, à frente, com  
a Avenida Presidente Kennedy, por onde mede 15,87m; lateral direita,  
com terreno de Jorgina Machado, numa extensão de 20,75m; lateral es-  
querda, com a rua Euclides Lacerda Vieira, numa extensão de 25,00m; e,  
aos fundos, com 14,50m de propriedade de Eva Braga de Jesus. Cadas -  
trado na Prefeitura Municipal: Setor: 009. Quadra:040 e Lote: 107. =  
**PROPRIETÁRIOS:** EVA BRAGA DE JESUS que também possui documentos como  
EVA BRAGA DE JESUS, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº569.0  
12.670-53, solteira, maior, residente e domiciliada na rua José Boni-  
fácio, nº357, nesta cidade; e, JORGINA MACHADO, brasileira, do lar,  
filha de Juvencio Machado Ramos e de Bernardina Padilha de Oliveira,  
solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade. **PROCEDÊNCIAS:**  
T. nº65.981 e 65.982, fls.95, livro 3-AU. Protoc.: 93.240 de 08.10.98  
O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 30 de outubro de 1.998. O O-  
ficial: *[assinatura]* e-R\$4,70 (MEK)

R - 1 - 28.041 - **DIVISÃO** - Nos termos da Escritura Publica de Divisão  
datada de 11 de agosto de 1.998, no livro nº48, fls.  
060v. a 061v., e Escritura Pública de Retificação e de Ratificação,  
datada de 30 de setembro de 1.998, no livro nº48, fls.126v., ambas =  
lavradas nas notas do tabelionato local, o imóvel constante da presen-  
te matrícula, sem benfeitorias, coube à condômina EVA BRAGA DE JESUS  
que também possui documentos como EVA BRAGA DE JESUS, ja qualifica-  
da, pelo valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais). Protoc.: 93.240 de =  
08.10.98. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 30 de outubro de =  
1.998. O Oficial: *[assinatura]* e-R\$51,90 (MEK)

**AV. - 2 - 28.041 - PENHORA** - De conformidade com Certidão, passada pela 1ª Vara Cível  
desta Comarca, referente ao processo nº 5000594-91.2016.8.21.0038/RS, datada de 03 de  
Maio de 2023, assinada eletronicamente por Evelyn Araldi Boschi, Diretora de Secretaria,  
digitalizada neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito,  
a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-1), em favor do **MUNICÍPIO DE  
VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede administrativa na Rua Ramiro Barcelos, nº  
915, nesta cidade. Executado: Espólio de Eva Braga de Jesus, CPF 569.012.670-53. Valor da  
Dívida: R\$2.460,52 (dois mil, quatrocentos e sessenta reais e cinquenta e dois centavos).  
Protoc.: 240.732, de 05/05/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Maio de 2023.  
e-R\$100,10\*. (SGP/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23357 (Isento). e-R\$6,40\*. Selo:

(continua no verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS  
Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA

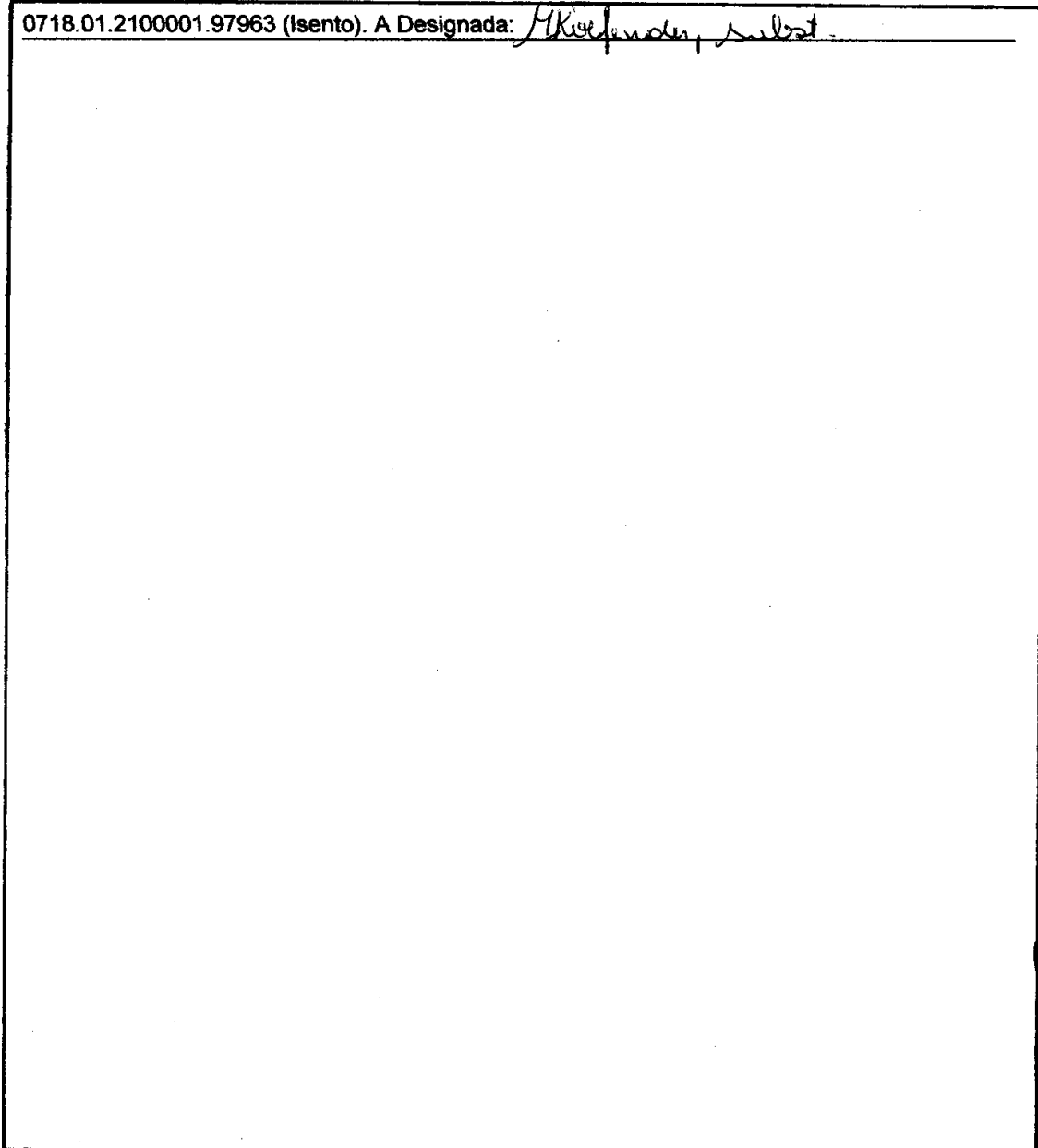


**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	28.041

0718.01.2100001.97963 (Isento). A Designada: *Marta Luiza Andrezza Bernardi*



(continua à folhas .....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

**C E R T I F I C O**, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 28.041. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 11 de Maio de 2023. Stéfany - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

**Emolumentos:**

01 Certidão: 2 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2100001.97972; 0718.02.2300001.02323; 0718.03.1800002.61752;



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097147 53 2023 00015387 55**