

CERTIDÃO



MATRÍCULA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 18 de fevereiro de 1988

FLS.	MATRÍCULA
01	22.117

Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Acilio Vieira, Farroupilha, Flámino Moreira, Jurumi Azambuja Santos e Avenida Militar, com a área de 230,46m²(duzentos e trinta metros quadrados e quarenta e seis decímetros), confrontando, à frente com um caminho já existente que dá acesso à Rua Jurumi Azambuja Santos, por onde mede 13m; lado direito, com Oscar Bortolotto e Outros, numa extensão de 18,78m; lado esquerdo com Valter Brambilla e Outros, numa extensão de 16,28m; e, aos fundos, por uma linha quebrada, composta de 03 segmentos, que medem respectivamente 5,74m, 3,30m, 7,26m, confrontando nos 2 primeiros com terrenos de Valter Paganella e no último com terrenos de Bernardete Monteiro dos Santos. PROPRIETÁRIOS: ALAOR MONTEIRO DOS SANTOS e sua mulher MARIA DE LOURDES DAMIAO DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC nº 021.343.309-53; ele representante comercial, ela do lar; OS CAR BORTOLOTTO e sua mulher LÉONOR LAZARI BORTOLOTTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele pecuarista, ela do lar, CIC nº 057.998.560-15; ANTONIO RODRIGUES MOREIRA e sua mulher DOROTI MONTEIRO MOREIRA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Acilio Vieira, nº 147, ele aposentado, ela do lar, CIC nº 029.763.740-15; JOÃO ALCEU RIBEIRO DE SOUZA e sua mulher IVETE BOLDO DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele comerciante, ela professora, CIC nº 209.024.330-01; VALTER BRAMBILLA SILVEIRA e sua mulher EVA DIVINA LINHARES BRAMBILLA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele pedreiro, ela professora, CIC nº 220.595.399-00; e WILSON FREIRE, e sua mulher LOURDES GREGÓRIO FREIRE, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele militar, ela do lar, CIC nº 155.056.850-72. PROCEDÊNCIA: R-7-10-11-12-16 e R-17-20057 fls. 01, 02, 03 e 04, Livro 02 Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de fevereiro de 1.988. O Oficial: *W. Freire*
c- Cz\$ 127,20 (MLAB)

R - 1 - 22.117 - DIVISÃO - Nos termos da Escritura Pública de Divisão Parcial de imóvel urbano acumulada com instituição de servidão de passagem, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, em 1º de fevereiro de 1.988, no Livro nº 34, fls. 141 a 143 o imóvel constante da presente matrícula cabe a WILSON FREIRE e sua

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS

Eletrônico Leandro Alfonso Messa

OFICIAL
CPF 008 105 250 - 26



**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VACARIA — RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FLS.	MATRÍCULA
01v	22.117

mulher LOURDES GRGÓRIO FRÉIRE, já qualificados, pelo valor de Cz\$220 000,00(duzentos e vinte mil cruzados). O referido é verdade e dou fé Vacaria, 18 de fevereiro de 1.988. O Oficial: *Leandro Alfonso Messa*
c- Cz\$ 1.296,00(MLAB)

AV - 2 - 22.117 - O imóvel constante da presente matrícula está favorecido com servidão de passagem, conforme R-19-20.057, fls. 03v, Livro 02 Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de fevereiro de 1.988. O Oficial: *Leandro Alfonso Messa*
c- cz\$nhii(MLAB)

R. - 3 - 22.117 - PENHORA - Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, referente ao processo 001/1.07.0045365-6, passada pela 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre(RS), pelo Exmo. Sr. Dr. Marco Antonio Angelo, Juiz de Direito da respectiva vara, devidamente assinada pela Oficial Ajudante Designada Geisse da Cunha Reis, datada de 19 de fevereiro de 2016, digitalizada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-1), fica penhorado em favor de **SALOMÃO MALCON ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 89.322.580/0001-47, com sede em Porto Alegre(RS). Devedores: Maria Inês Dias Hilario, brasileira, solteira, comerciante, CPF 510.719.830-91, residente e domiciliada em Porto Alegre(RS); Carlos Renato Oliveira Baptista, brasileiro, solteiro, CPF 457.647.600-97, residente e domiciliado em Viamão(RS); Claudio Faleiro Baptista, brasileiro, casado, aposentado, CPF 130.785.850-34, residente e domiciliado em Viamão(RS); Irma Teresinha de Oliveira Baptista, brasileira, casada, aposentada, CPF 631.521.930-68, residente e domiciliada em Viamão(RS); Bruno Bressan, brasileiro, casado, aposentado, CPF 153.601.800-72, residente e domiciliado em Porto Alegre(RS); Zuleica Lopes Bressan, brasileira, casada, aposentada, CPF 403.033.650-72, residente e domiciliada em Porto Alegre(RS); Wilson Freire, brasileiro, casado, aposentado, CPF 155.056.850-72, residente e domiciliado nesta cidade; Lourdes Gregorio Freire, brasileira, casada, massoterapeuta, CPF 408.452.900-10, residente e domiciliada nesta cidade. Valor da Ação: R\$12.773,28(doze mil, setecentos e setenta e três reais e vinte e oito centavos), em conjunto com outros dois imóveis. Protoc.: 195.005 de 29/04/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de Abril de 2016. e-R\$140,60(JPZ). Selo: 0718.06.1000003.14310. R\$6,70. e-R\$4,10. Selo: 0718.01.1600001.10893. R\$0,40. A Oficial: *Leandro Alfonso Messa*

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Leandro Alfonso Messa
OFICIAL
CPF 008106250-26

(continua à folhas)