



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 77fd4b00-934e-425f-815a-a73d1c5836a1

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL
FARROUPILHA, 22 FEV 1999

FLS. MATRÍCULA
01 21663

LOTE URBANO Nº 05, da quadra nº 1.357, numeração administrativa, situado na rua Giardelino Arsego, distando 261,00 metros da esquina da rua Josué Paese, lado **PAR**, do **DISTRITO INDUSTRIAL BURATI**, deste município de Farroupilha-RS, com a área superficial de **10.115,29 m²**, confrontando:- ao **norte**, por 150,51 metros, com o lote nº 04; ao **sul**, por 151,44 metros, com o lote nº 06; a **leste**, por 67,00 metros, com a rua Giardelino Arsego; e, a **oeste**, na mesma extensão, com terras de Loris Francisco Ferrari.”

PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF sob o nº 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação, nesta cidade de Farroupilha-RS.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 21.657, fla. 1, Lvº 2/RG, de 1202.99.

Protocolo nº 41.764, fls. 58, lvº 1/I, de 18.02.1999.

22 FEV 1999 Registrador Reg. Subst. *Salte*

EMOL. R\$ 4,70
429 21403

Protocolo nº 70.543, fls. 089 Lº 1/O de 01.10.2008.
Protocolo nº 70.982, fls. 110 Lº 1/O de 14.11.2008.

R.1/21.663 – PERMUTA: – Transmitente: Município de Farroupilha, CNPJ 89.848.949/0001-50, com sede na Praça da Emancipação s/nº, em Farroupilha-RS, representado por seu prefeito, Sr. Bolívar Antonio Pasqual, brasileiro, casado, empresário, CPF 223.825.850-72, residente e domiciliado na Rua 14 de Julho, nº 445, apto. 402, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTE: OSWALDO OLINDO FILIPPON**, aposentado, CPF 029.491.800-00 e sua mulher Merlaine Rigon Fillipon, aposentada, CPF 635.596.680-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 287, Bairro Humaitá, em Bento Gonçalves-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 50.575,00. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 30.09.2008, sob nº 17.631, fls. 004/005, Lº 104 e Escritura pública de Aditamento lavrada em 13.11.2008, sob nº 6.191, fls. 017v, Lº 36, ambas da Serventia Distrital de Nova Milano, Farroupilha-RS. **IMÓVEL:** 10.115,29m².

EM, 14 NOV. 2008



0213

☒ Registradora Designada
☐ Registradora Subst.

EMOL R\$

429	21403
-----	-------

Protocolo nº 71.243, fls.123, Lº1/O de 12.12.2008.

R.2/21.663 - COMPRA E VENDA- Transmitentes: Oswaldo Olindo Filippin e sua mulher Merlaine Rigon Fillipon, já qualificados. **ADQUIRENTE: CONSTRUTORA BOTTEGA LTDA.**, CNPJ 87.555.298/0001-84, com sede na Rua Nelson Carraro, nº 15, Bairro Santo Antônio em Bento Gonçalves - RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00, avaliado em R\$ 50.575,00. **FORMA:** Escritura pública lavrada em, 11.12.2008, sob nº 17.735, fls.122vº/123, Lº nº 104 da Serventia Distrital de Nova Milano, Farroupilha-RS. **IMÓVEL:** 10.115,29m².

continua no verso

Continua na próxima página

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 04/04/2023 13:01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

FLS. MATRÍCULA
1Vº 21.663

Em, 06 JAN. 2009



0213/0800001/569

☒ Registradora Designada
☐ Registradora Subst.

EMOL R\$ 265,40
1005 30249

Protocolo nº 86.263, de 05/12/2012.

R.3/21.663- COMPRA E VENDA - Transmittente: CONSTRUTORA BOTTEGA LTDA., CNPJ nº 87.555.298/0001-84, com sede na Rua Nelson Carraro, nº 15, na cidade de Bento Gonçalves-RS. ADQUIRENTE: PERLARE - ALUMÍNIOS DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 04.014.394/0001-98, com sede na Rua Angelo Luchese, nº 90-B, Bairro Barracão, nesta cidade de Bento Gonçalves-RS. VALOR E AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00, avaliado em R\$ 40.000,00. FORMA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 30/11/2012, sob nº 25.563-744, fls. 185v/186v, Lº nº 192 do Primeiro Tabelionato de Notas da Comarca de Bento Gonçalves-RS. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 5013570005000. IMÓVEL: 10.115,29m². Em, 27/12/2012 - Emolumentos: R\$ 227,90. Selo Digital: 0213.06.0900020.07922 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0213.01.1200003.08244 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Saltin*

Protocolo nº 112.396, Livro nº 1/V, de 07 de maio de 2019.

Av.4/21.663 - PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do ofício nº 243/2019, datado de 24 de abril de 2019, extraído do processo nº 005/1.15.0004275-3, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Carina Paula Chini Falcão, Juíza de Direito da Fazenda Pública da Comarca de Bento Gonçalves-RS, no qual comparece como exequente, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e como executada, PERLARE ALUMÍNIOS DO BRASIL LTDA, para constar a averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$835.157,35 (oitocentos e trinta e cinco mil, cento e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos). Farroupilha-RS, 14 de maio de 2019 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800002.05997 (R\$3,30).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: *Tiago Fleck*

Protocolo número 121.033, livro número 1/X, de 29 de junho de 2021.

Av.5/21.663 - PENHORA - Procede-se esta averbação, conforme termo de penhora datado de 08 de fevereiro de 2021, extraído do processo nº 5000456-24.2019.8.21.0005/RS, devidamente assinado por Fabio Schiehl Nunes, servidor de secretaria, da 3ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves-RS, no qual comparece como exequente, BANCO BRADESCO S.A., e como executado, PERLARE - ALUMÍNIOS DO BRASIL EIRELI, inscrita no CNPJ sob número 04.014.394/0001-98; e, VANISE DORIGON DE PARIS, inscrita no CPF sob número 742.912.890-49, para constar a averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 62.254,58 (sessenta e dois mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e oito

continua a folhas

02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



21.663

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 22 de fevereiro de 1999

FICHA

02

MATRÍCULA

21.663

centavos).

Farroupilha-RS, 13 de julho de 2021 - Emolumentos: R\$ 201,80. Selo Digital: 0213.07.2100002.00304 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.2100001.18507 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 04 de abril de 2023.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 119.236

Certidão: Nihil.
Selo: 0213.03.2200003.07587 - .Nihil
Busca: Nihil.
Selo: 0213.02.2200001.23259 - .Nihil

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2023 00008712 64

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com